

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за I квартал 2013 года



Основные показатели за I квартал 2013 года

По состоянию на **1 апреля 2013 года** основной показатель функционирования НИС – объем сделок совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **49 443** указанных сделки на общую сумму **142,94 млрд. рублей**, в том числе **в I квартале 2013 года** **5563** сделки на сумму **17,66 млрд. рублей** из них **536 сделок** на первичном рынке на общую сумму **2,09 млрд. рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

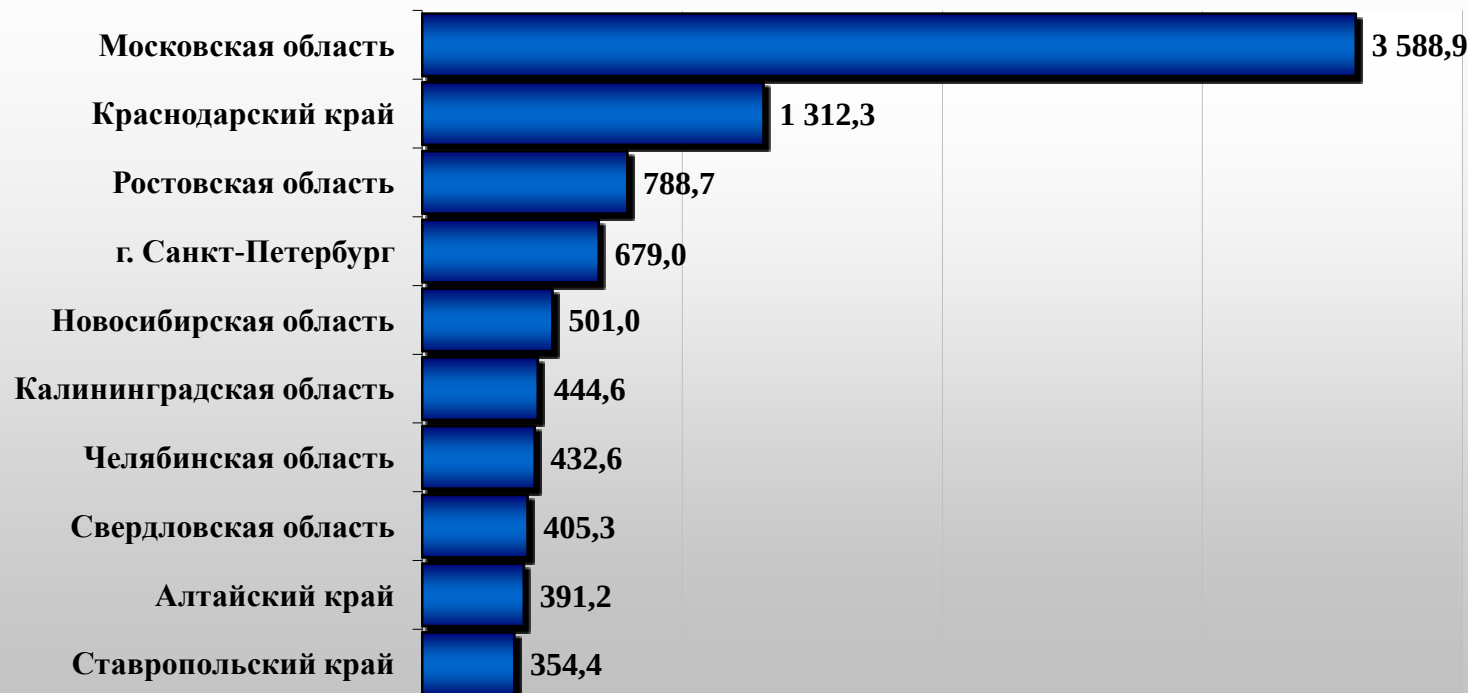




Основные показатели за I квартал 2013 года

Лидерами по числу заключенных сделок за I квартал 2013 года являются: **Московская область** – 959 сделок на общую сумму **3588,94** млн. руб.; **Краснодарский край** – 437 сделок на общую сумму **1312,34** млн. руб.; **Ростовская область** – 262 сделки на общую сумму **788,7** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в I квартале 2013 года (в млн.руб.)

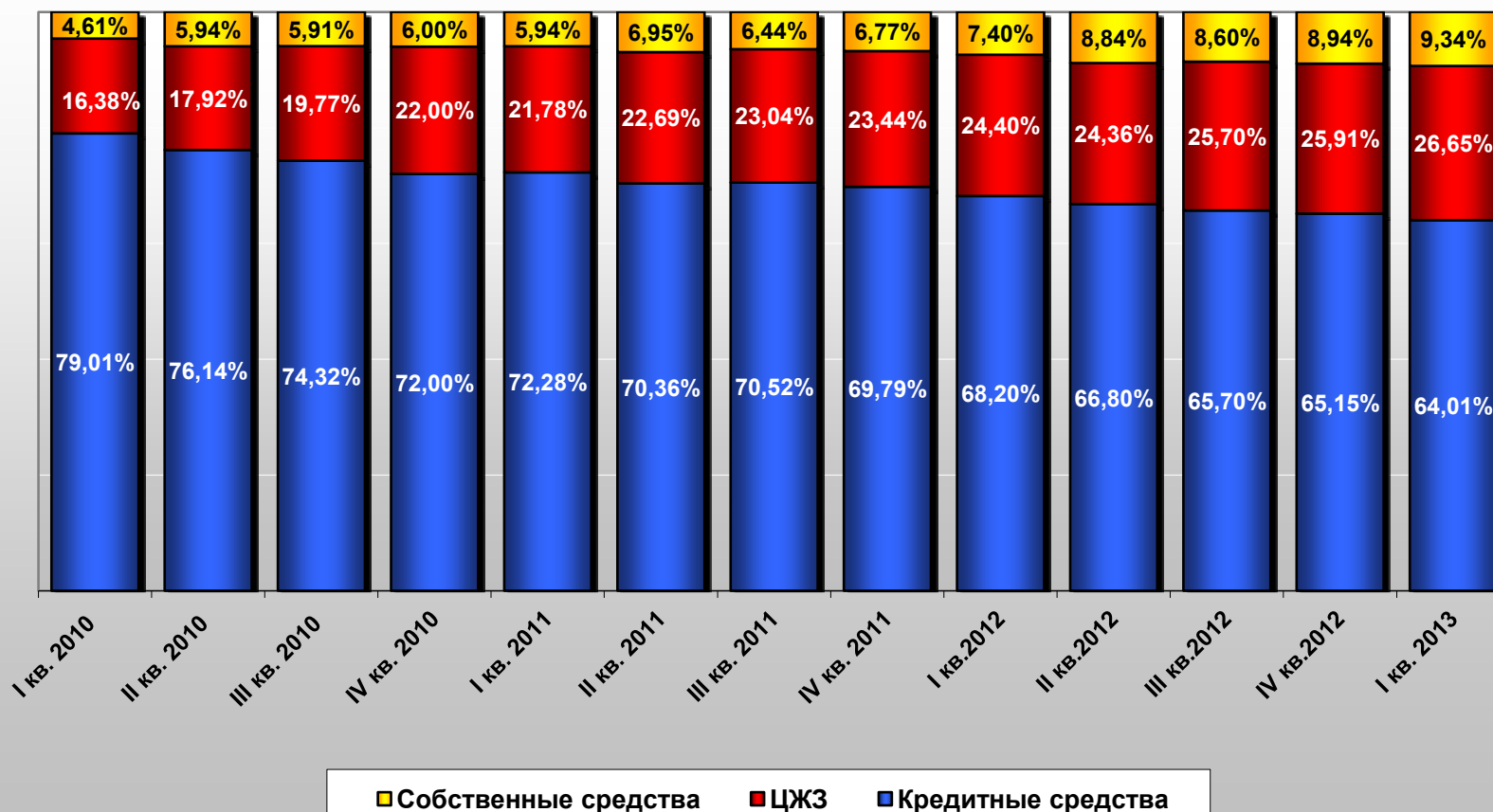




Основные показатели за I квартал 2013 года

В среднем, в I квартале 2013 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **9,34%** из собственных средств военнослужащего, на **26,65%** - из средств ЦЖЗ и на **64,01%** - за счет кредитных средств

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за I квартал 2013 года

В I квартале 2013 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **11 324, 43 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС с начала 2013 года являются:

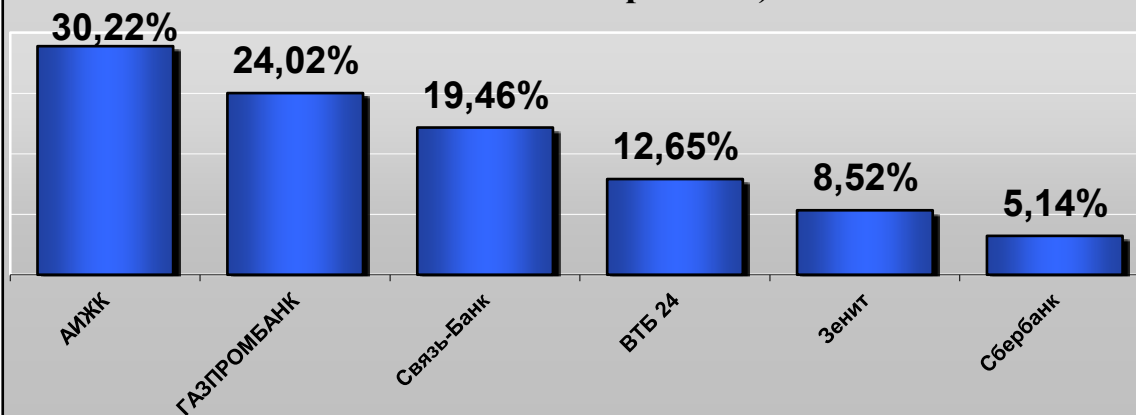
АИЖК – 3 386,76 млн. руб.,

Газпромбанк 2 719, 57 млн. руб.,

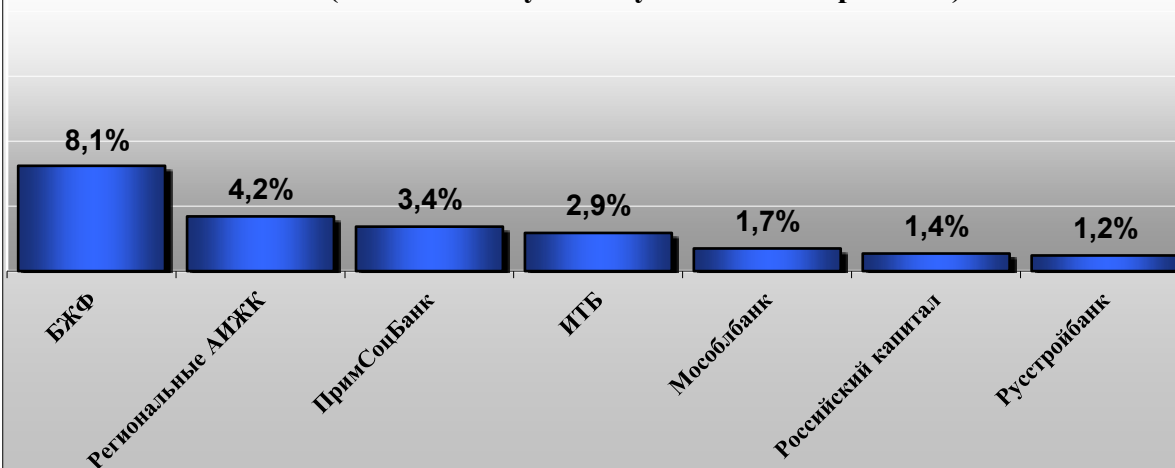
Связь-Банк– 2 203,63 млн. руб.,

ВТБ 24 – 1 432,53 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС с начала 2013 года в рамках собственных программ кредитных организаций (в % к общему объёму выданных кредитов)



Банки-лидеры по объёму выданных кредитов участникам НИС с начала 2013 года в рамках программы АИЖК (в % к общему объёму выданных кредитов)

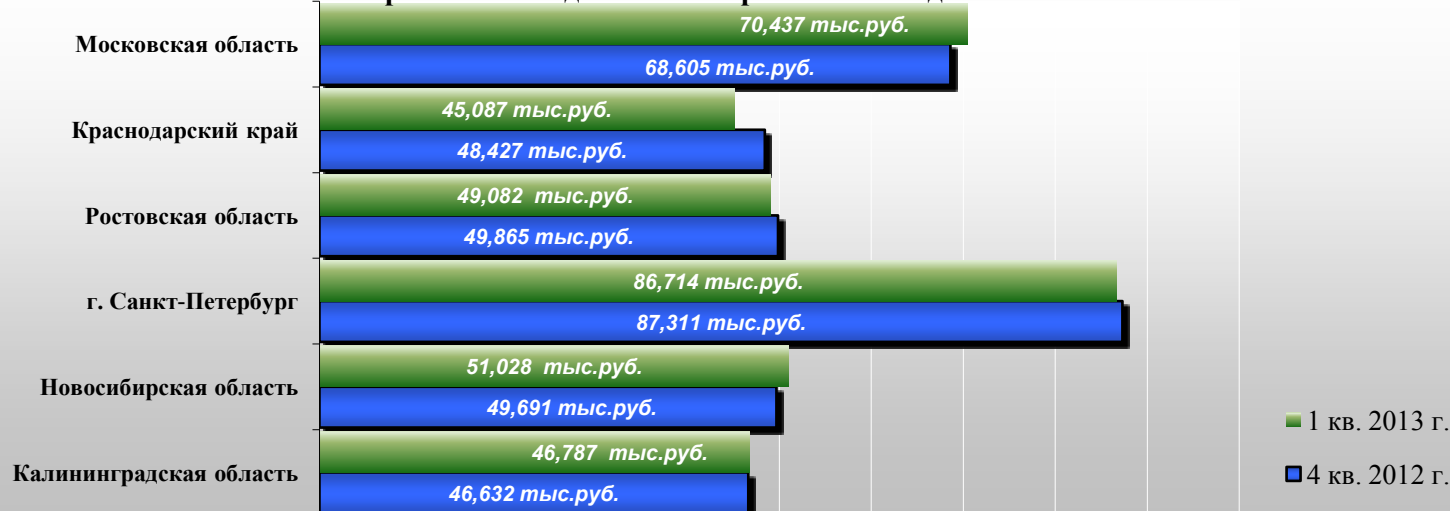




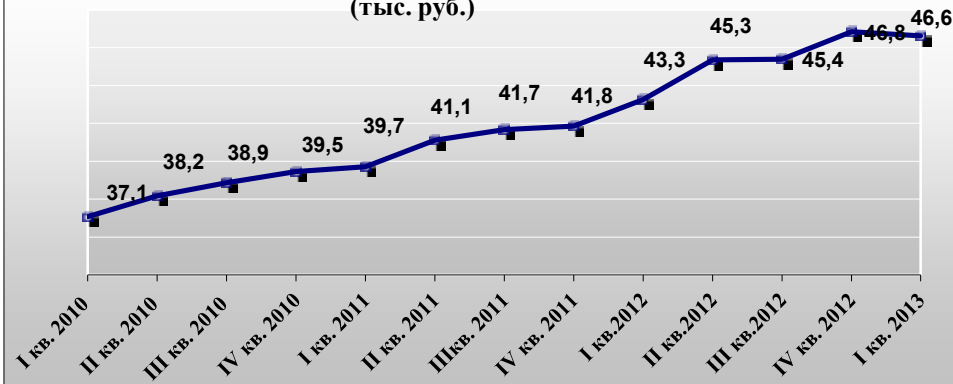
Основные показатели за I квартал 2013 года

Ситуация на рынке жилья характеризуется ростом стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в I квартале 2013 года составила **51,97 тыс. руб.** (рост на 0,367% по сравнению с показателем за IV квартал 2012 года). Средняя площадь приобретаемого жилья выросла до **61,11 м²** (рост составил 1,36 % по сравнению с показателем за IV квартал 2012 года)

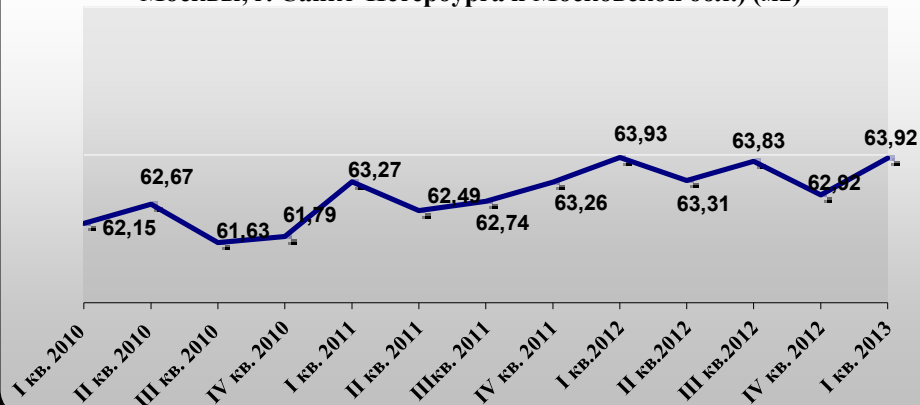
Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в I квартале 2013 года и в IV квартале 2012 года



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС
(тыс. руб.)



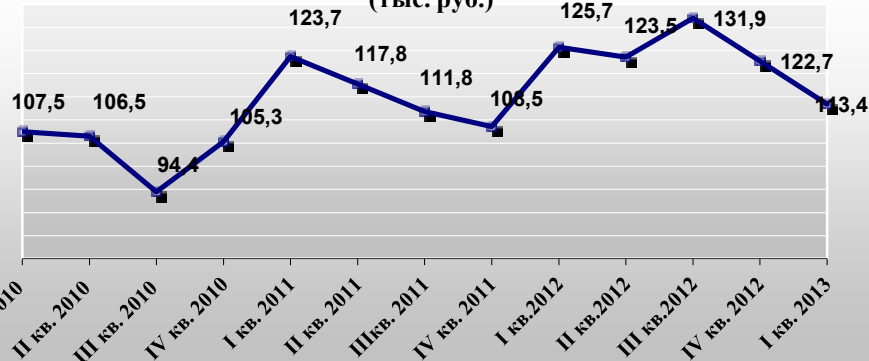
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



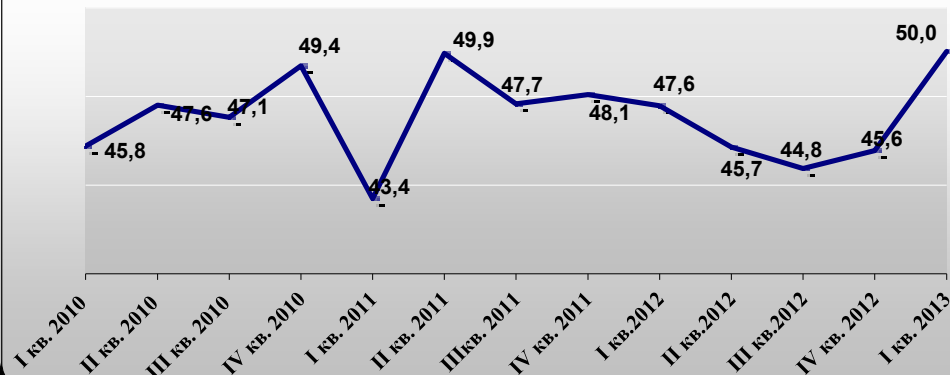


Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2010-2013 гг.

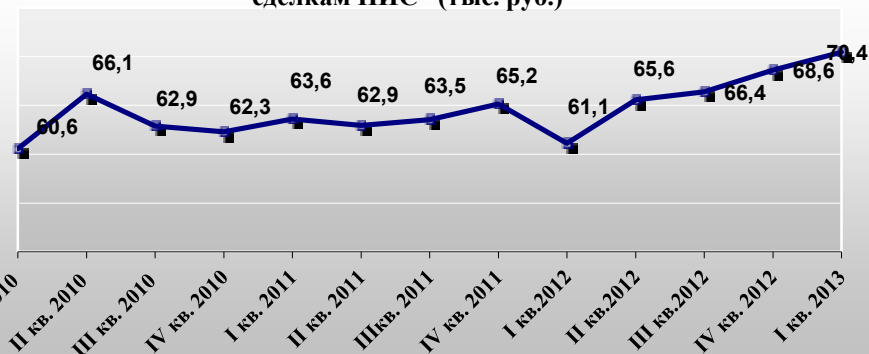
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



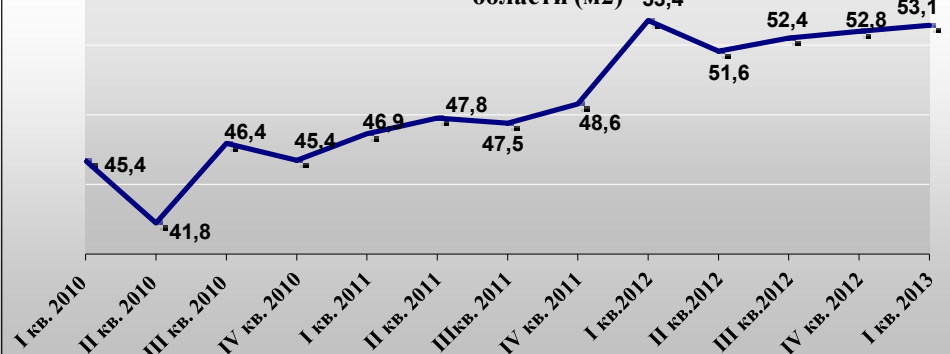
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



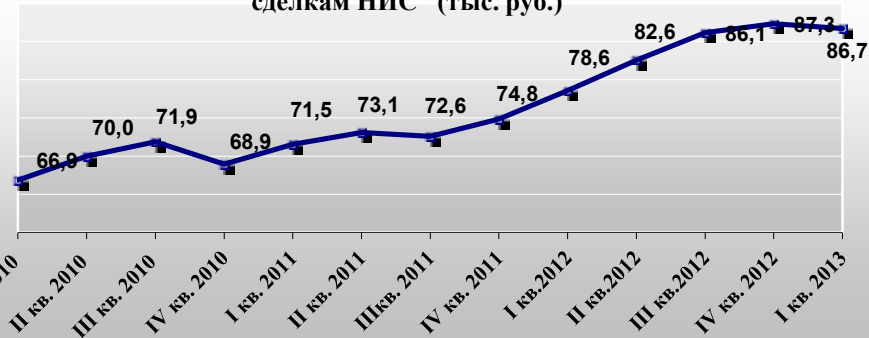
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

