ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»

Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за IV квартал 2013 года

Основные показатели за IV квартал 2013 года

По состоянию **на 1 января 2014 года** основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

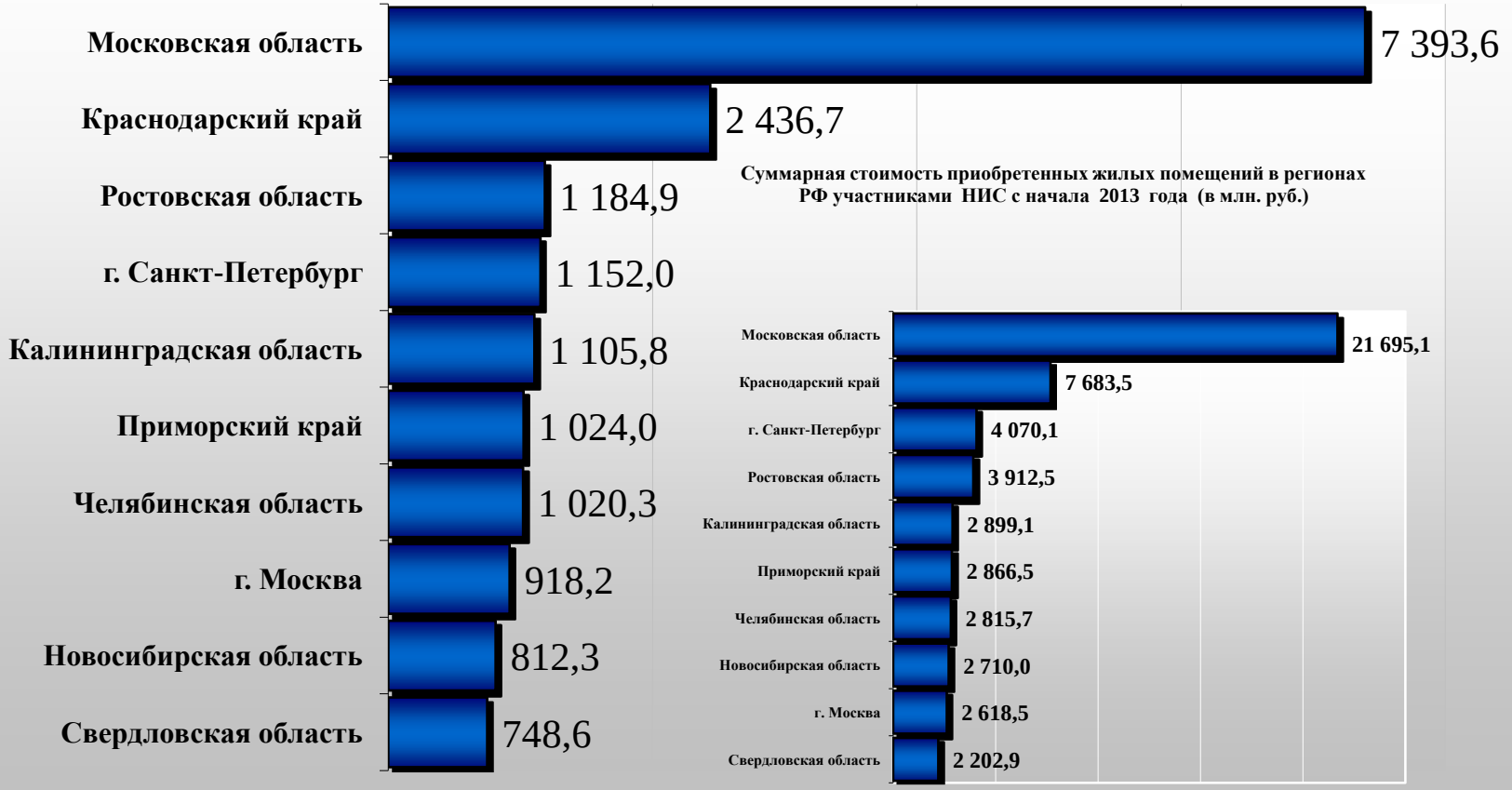
С начала функционирования НИС заключено **74 193** указанных сделки на общую сумму **223,46 млрд. рублей**, в том числе **в IV квартале 2013 года 9 488 сделок** на сумму **31,31 млрд. рублей** из них **1 430 сделок** на первичном рынке на общую сумму **5,60 млрд. рублей.**

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

Основные показатели за IV квартал 2013 года

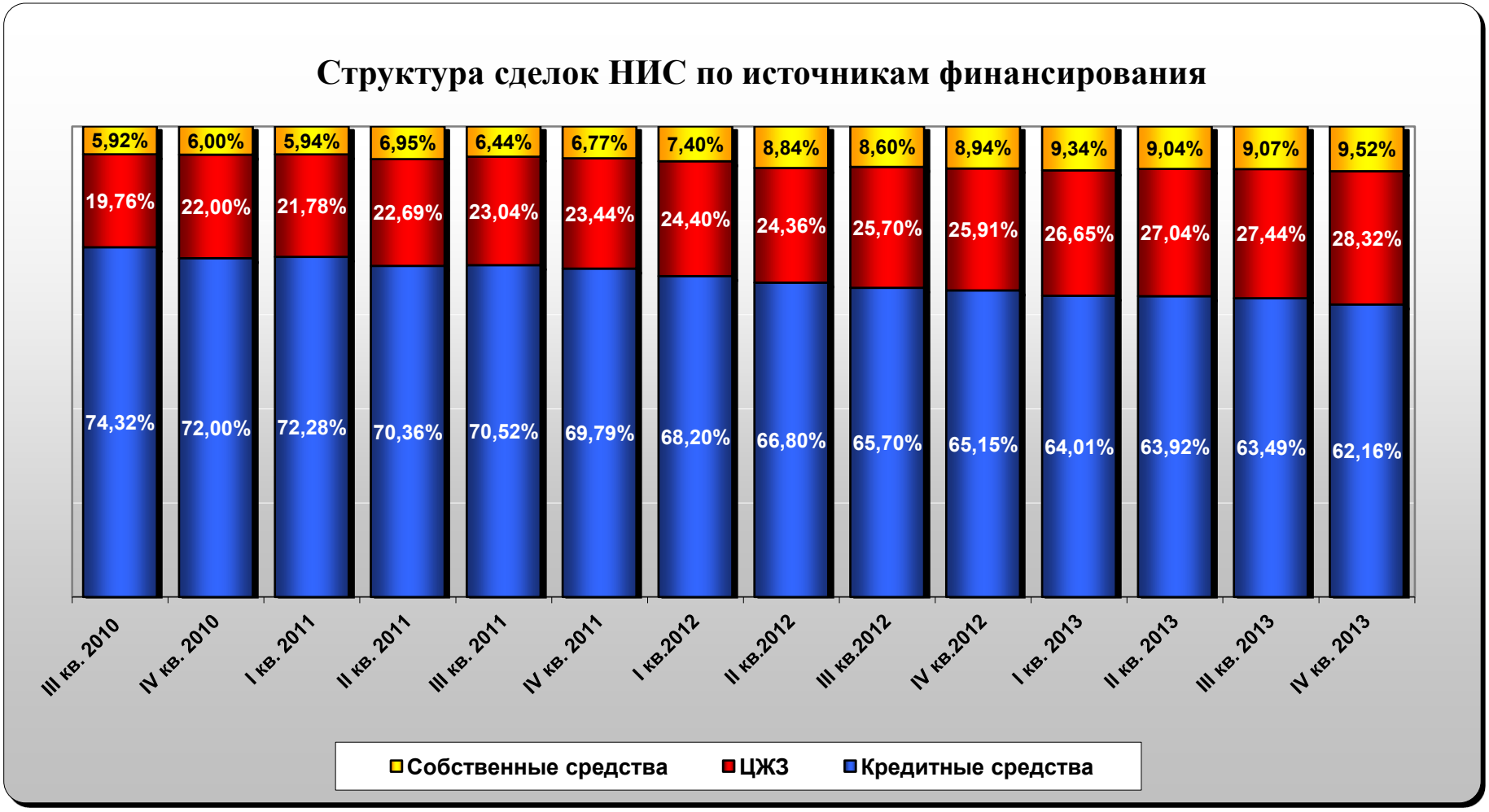
Лидерами по числу заключенных сделок за **IV квартал 2013 года** являются: **Московская область** – **1921** сделка на общую сумму **7 393,6** млн. руб.**; Краснодарский край** – **787** сделок на общую сумму **2 436,7** млн. руб.; **Ростовская область** – **376** сделок на общую сумму **1 184,9** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в IV квартале 2013 года (в млн.руб.)



Основные показатели за IV квартал 2013 года

В среднем, в IV квартале 2013 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **9,52%** из собственных средств военнослужащего, на **28,32%** - из средств ЦЖЗ и на **62,16%** - за счет кредитных средств.



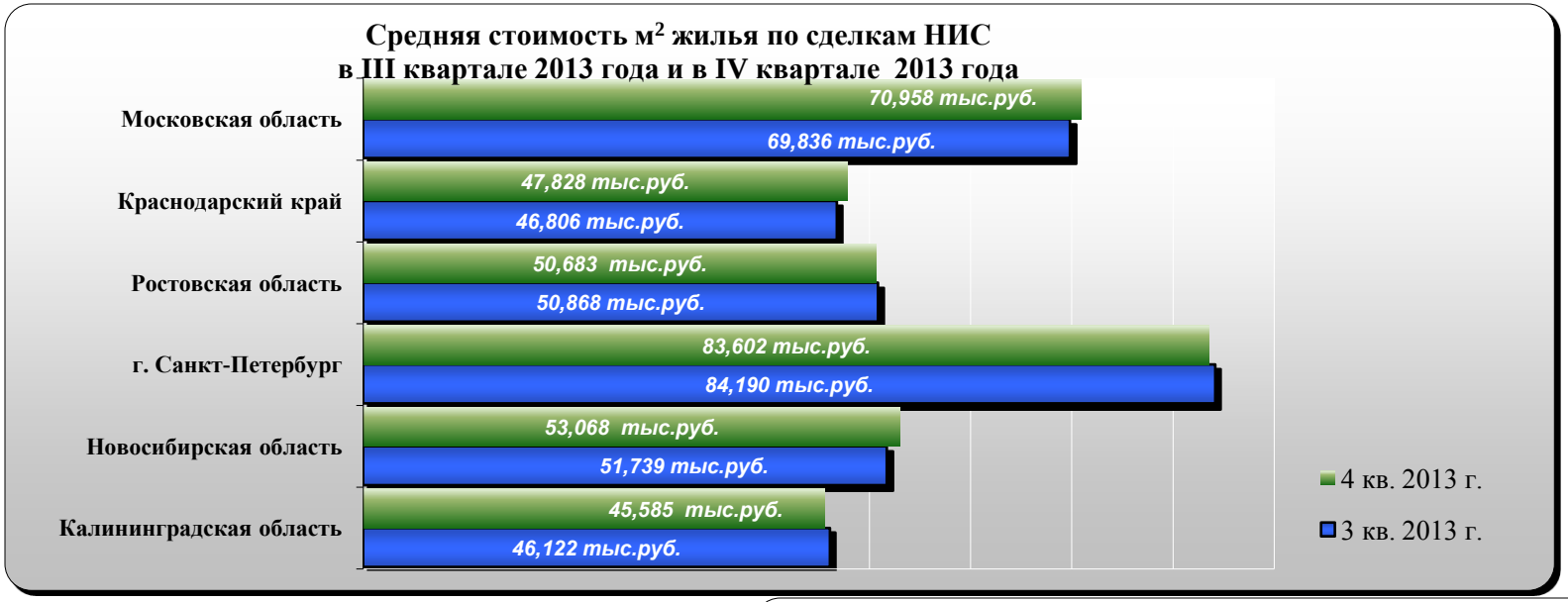
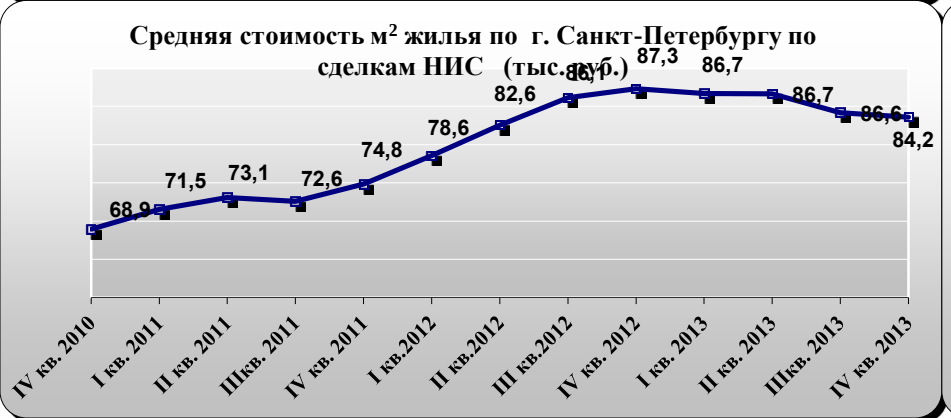
Основные показатели за IV квартал 2013 года

В IV квартале 2013 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **19 654,28 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в четвертом квартале 2013 года являются:
ВТБ-24, 5 776,18 млн. руб.,
АИЖК – 4 755,86 млн. руб.,
Связь-Банк – 2 932,67 млн. руб,
ГПБ – 2 926,51 млн. руб.
.

Основные показатели за IV квартал 2013 года

Ситуация на рынке жилья характеризуется незначительным ростом стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в IV квартале 2013 года составила **54,24 тыс. руб.** (рост на 1,06% по сравнению с показателем за III квартал 2013 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **60,82** м² (рост составил 0,28 % по сравнению с показателем за III квартал 2013 года)



Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2010-2013 гг.