

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет о функционировании накопительно-ипотечной системы за II квартал 2014 года



Основные показатели за II квартал 2014 года

По состоянию на **1 июля 2014 года** основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **89 009** указанных сделок на общую сумму **272,06 млрд. рублей**, в том числе **во II квартале 2014 года** **8 132** сделки на сумму **27,60 млрд. рублей** из них **1 188** сделок на первичном рынке на общую сумму **4,75 млрд. рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

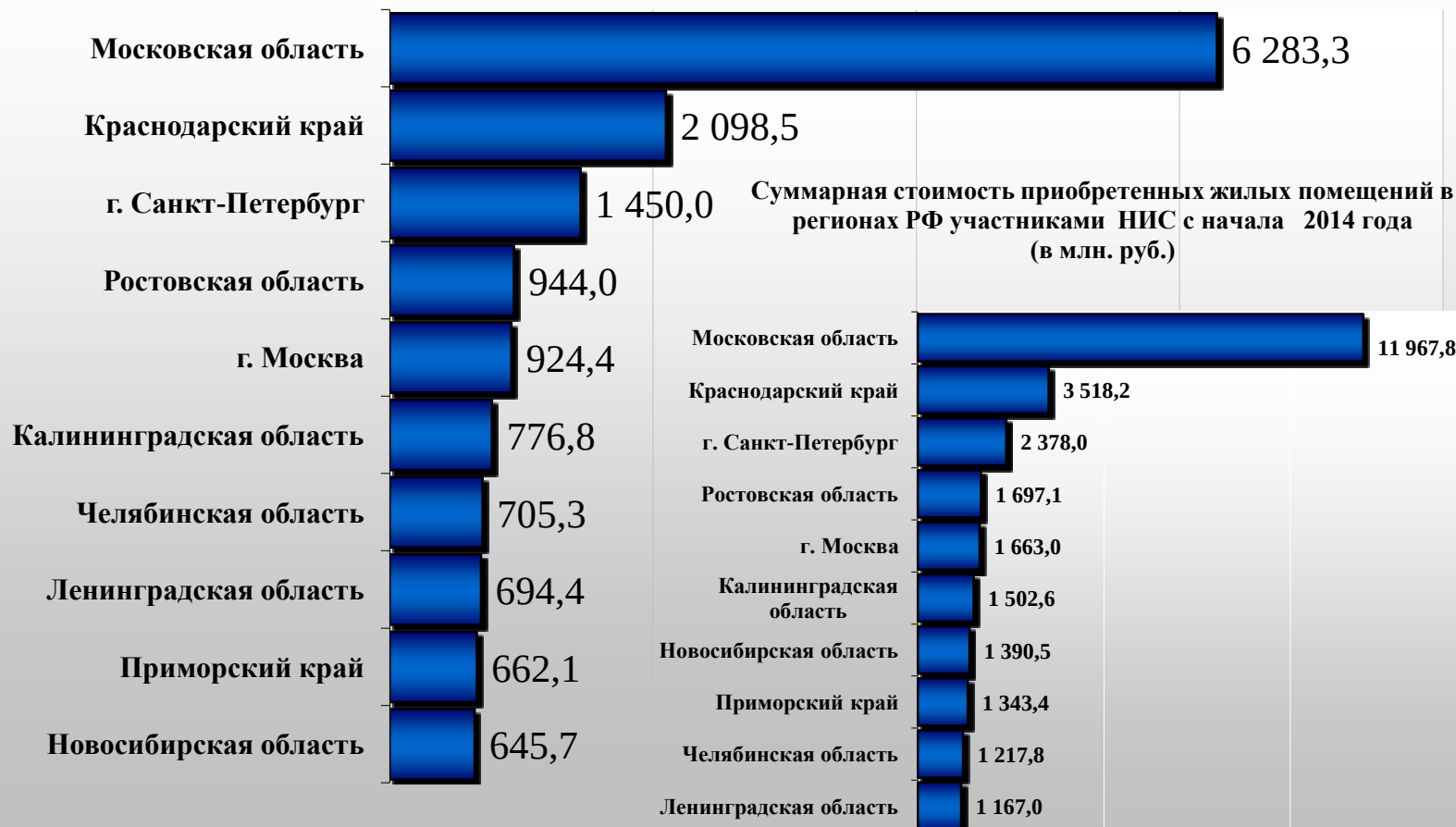




Основные показатели за II квартал 2014 года

Лидерами по числу заключенных сделок за II квартал 2014 года являются: **Московская область** – 1591 сделка на общую сумму **6 283,3** млн. руб.; **Краснодарский край** – 666 сделок на общую сумму **2 098,5** млн. руб.; **г. Санкт-Петербург** – 378 сделок на общую сумму **1 450,0** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС во II квартале 2014 года (в млн.руб.)

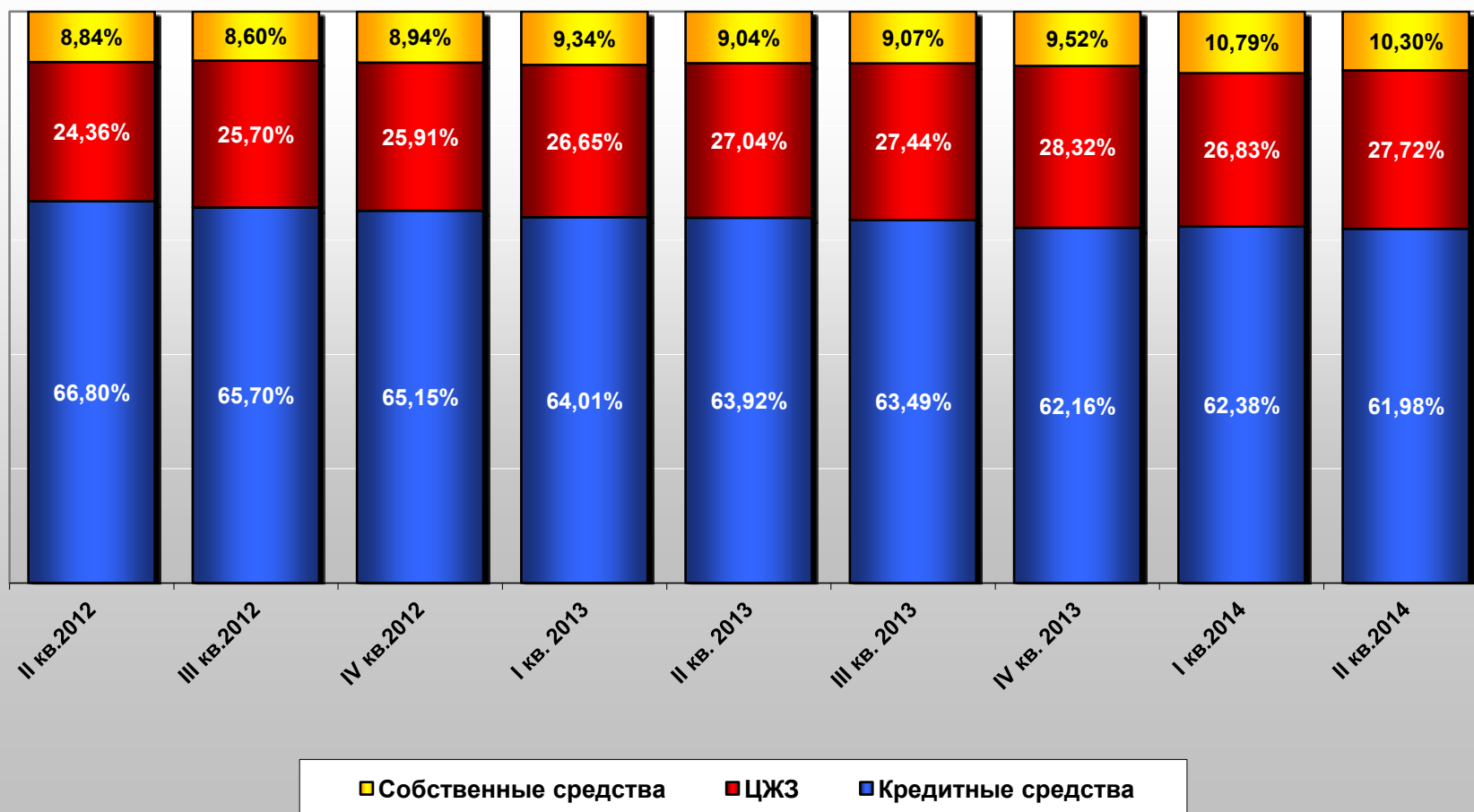




Основные показатели за II квартал 2014 года

В среднем, во II квартале 2014 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **10,30%** из собственных средств военнослужащего, на **27,72%** - из средств ЦЖЗ и на **61,98%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за II квартал 2014 года

Во II квартале 2014 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **17 314,55 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС во втором квартале 2014 года являются:

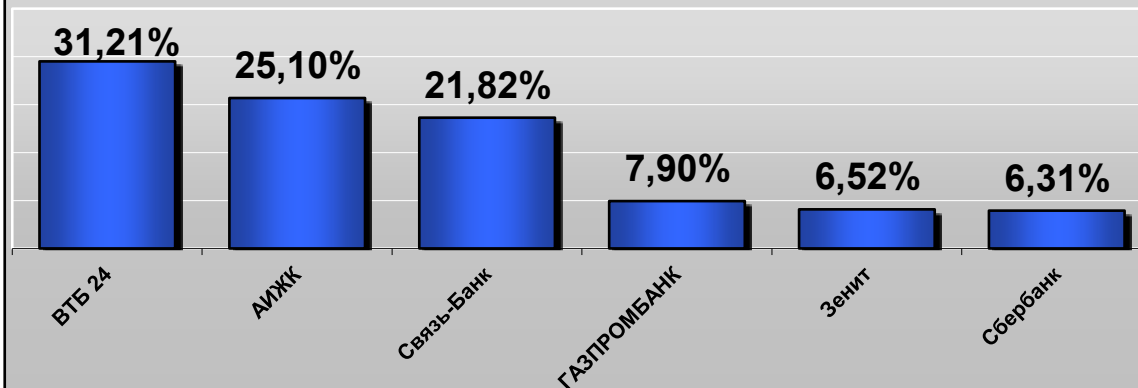
ВТБ-24, 5 403, 49 млн. руб.,

АИЖК – 4 345,23 млн. руб.,

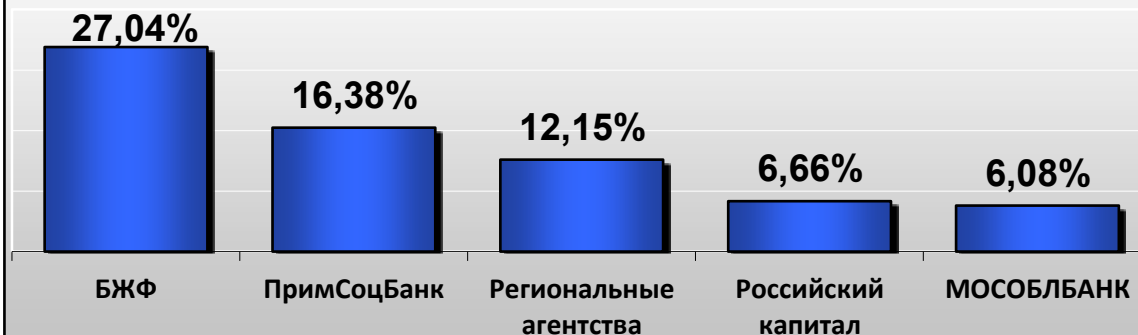
Связь-Банк – 3 777,48 млн. руб.,

ГПБ – 1 367,50 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС
во втором квартале 2014 года в рамках собственных
программ кредитных организаций (в % к общему объёму
выданных кредитов)



Банки-лидеры по объёму выданных кредитов
участникам НИС во втором квартале 2014 года в рамках программы
АИЖК (в % к общему объёму выданных
кредитов по программе АИЖК)

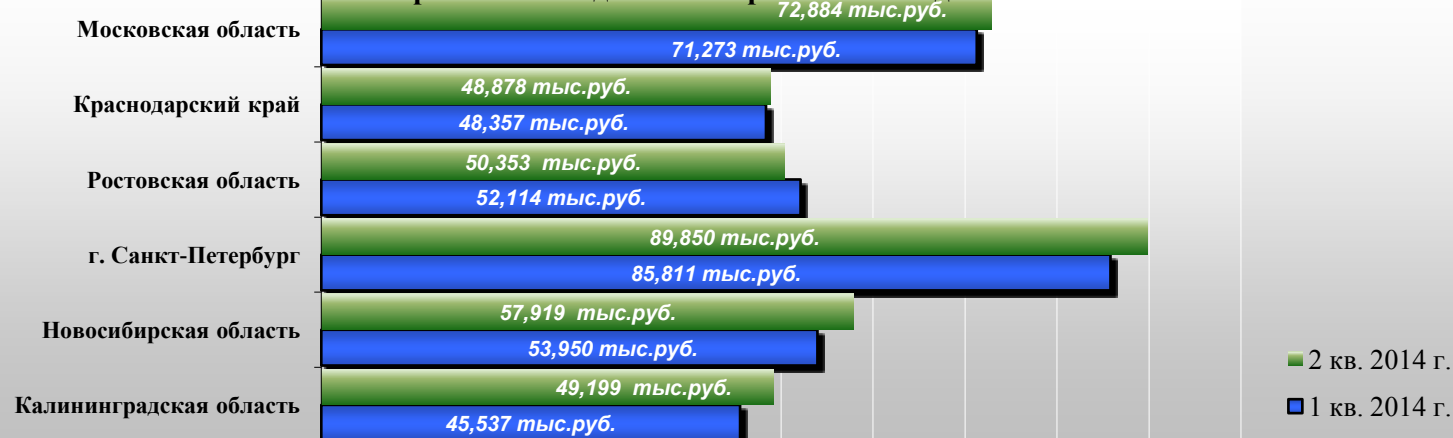


Основные показатели за II квартал 2014 года

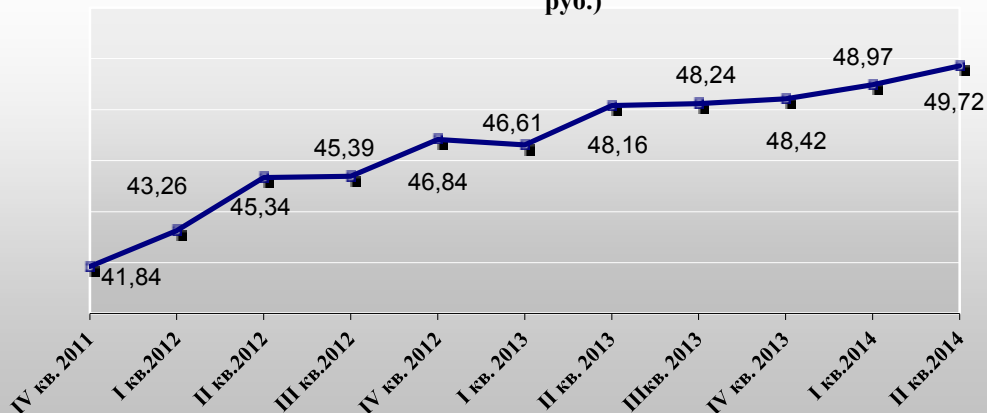


Ситуация на рынке жилья характеризуется умеренным ростом стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² во II квартале 2014 года составила **56,24 тыс. руб.** (рост на 3,68% по сравнению с показателем за I квартал 2014 года). Средняя площадь приобретаемого жилья незначительно снизилась до **60,33 м²** (снижение составило 0,74 % по сравнению с показателем за I квартал 2014 года)

Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
во II квартале 2014 года и в I квартале 2014 года



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



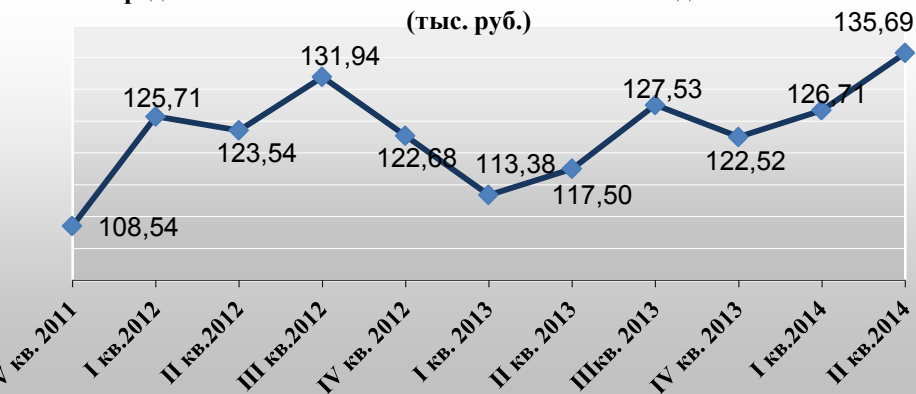
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



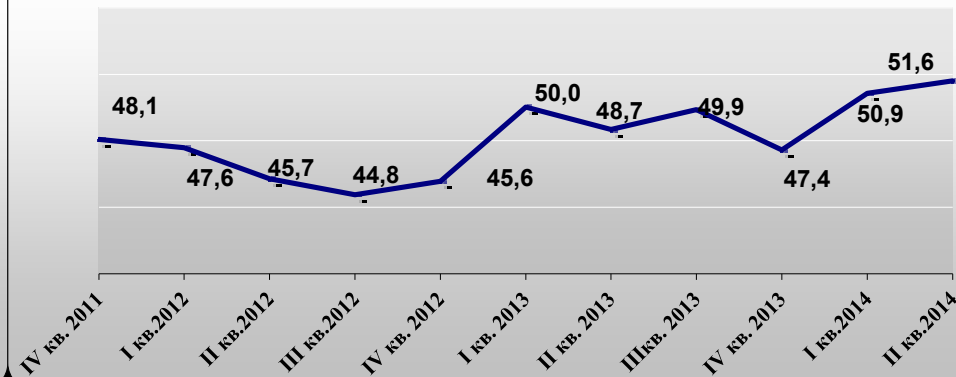
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2011-2014 гг.



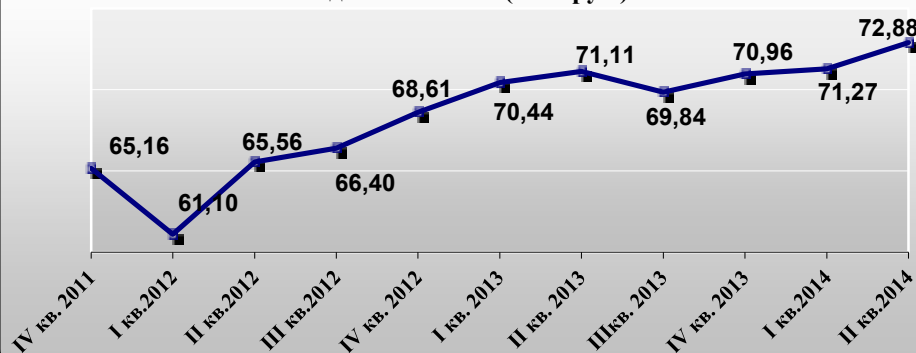
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



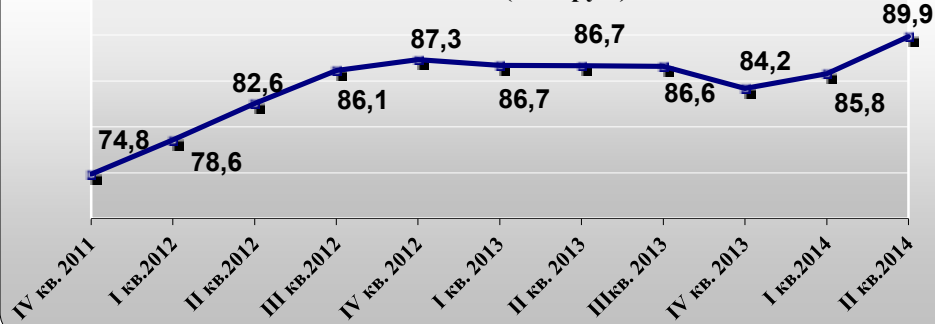
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



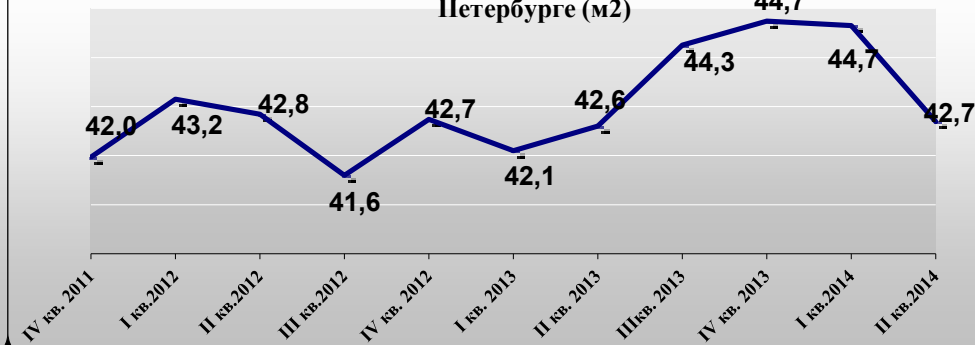
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)





Основные показатели за II квартал 2014 года

Во II квартале 2014 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **17 314,55 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС во втором квартале 2014 года являются:

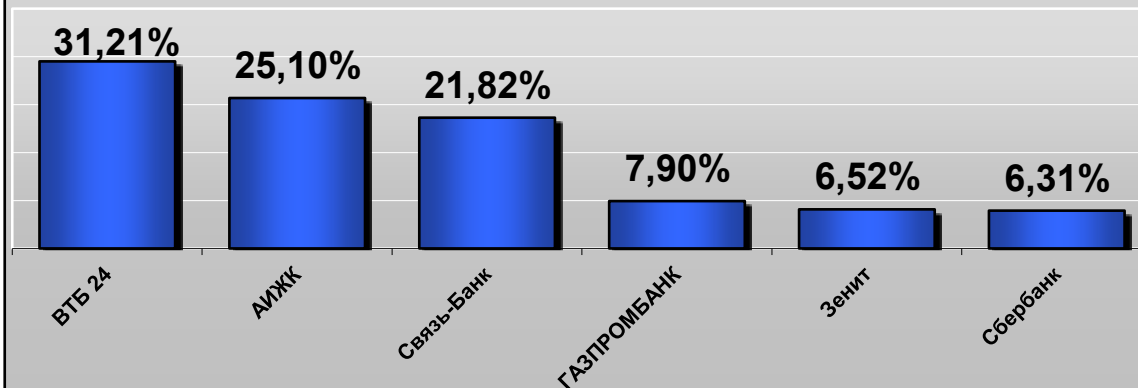
ВТБ-24, 5 403, 49 млн. руб.,

АИЖК – 4 345,23 млн. руб.,

Связь-Банк – 3 777,48 млн. руб.,

ГПБ – 1 367,50 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС
во втором квартале 2014 года в рамках собственных
программ кредитных организаций (в % к общему объёму
выданных кредитов)



Банки-лидеры по объёму выданных кредитов
участникам НИС во втором квартале 2014 года в рамках программы
АИЖК (в % к общему объёму выданных кредитов по данной
программе)

