

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за I квартал 2015 года



Основные показатели за I квартал 2015 года

По состоянию на **1 апреля 2015 года** основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **113 651** указанных сделок на общую сумму **355,23 млрд. рублей**, в том числе в **I квартале 2015 года** **5 671** сделка на сумму **19,30 млрд. рублей** из них **1 178** сделок на первичном рынке на общую сумму **4,65 млрд. рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

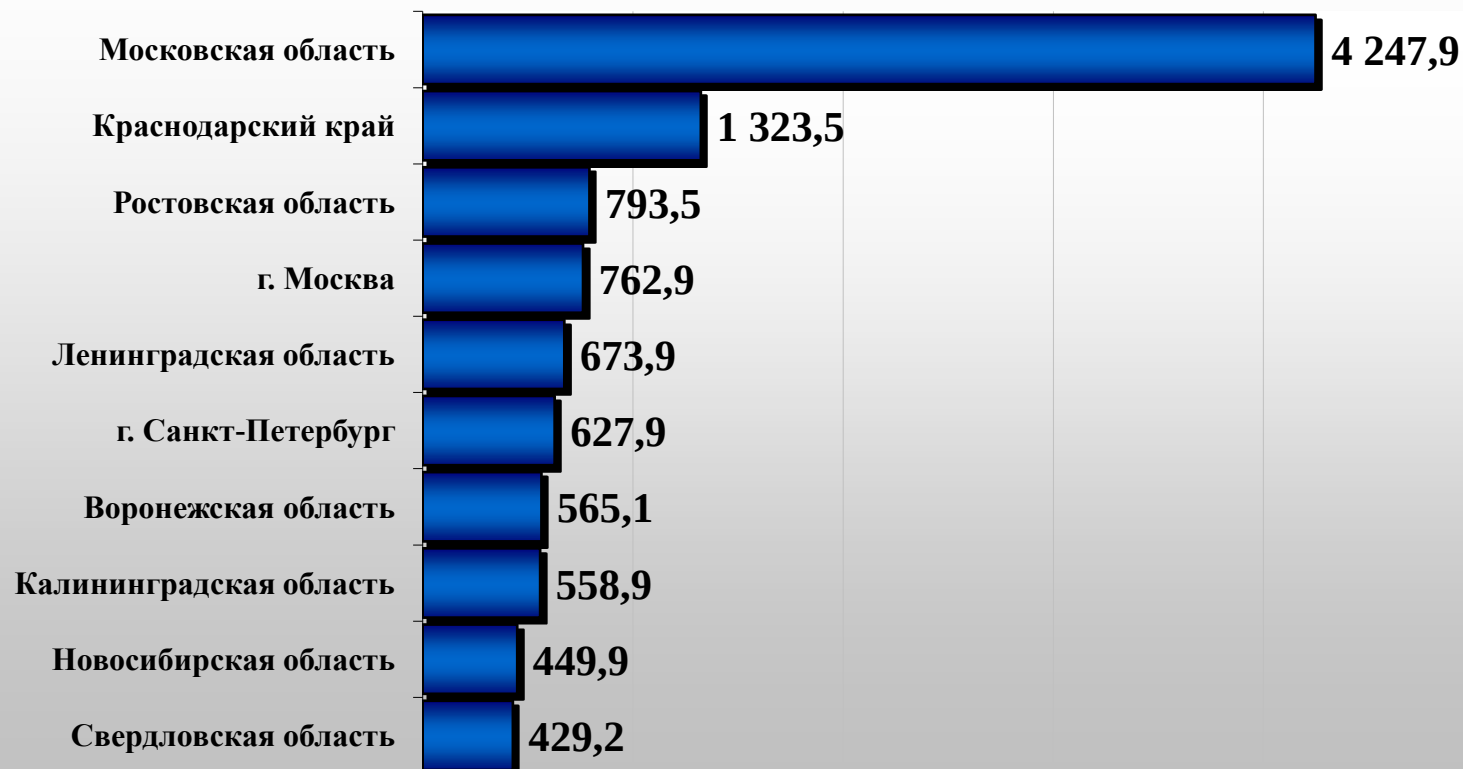




Основные показатели за I квартал 2015 года

Лидерами по числу заключенных сделок за I квартал 2015 года являются: **Московская область** – 1046 сделок на общую сумму 4 247,9 млн. руб.; **Краснодарский край** – 417 сделок на общую сумму 1 323,5 млн. руб.; **Ростовская область** – 252 сделок на общую сумму 793,5 млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ
участниками НИС в I квартале 2015 года (в млн.руб.)

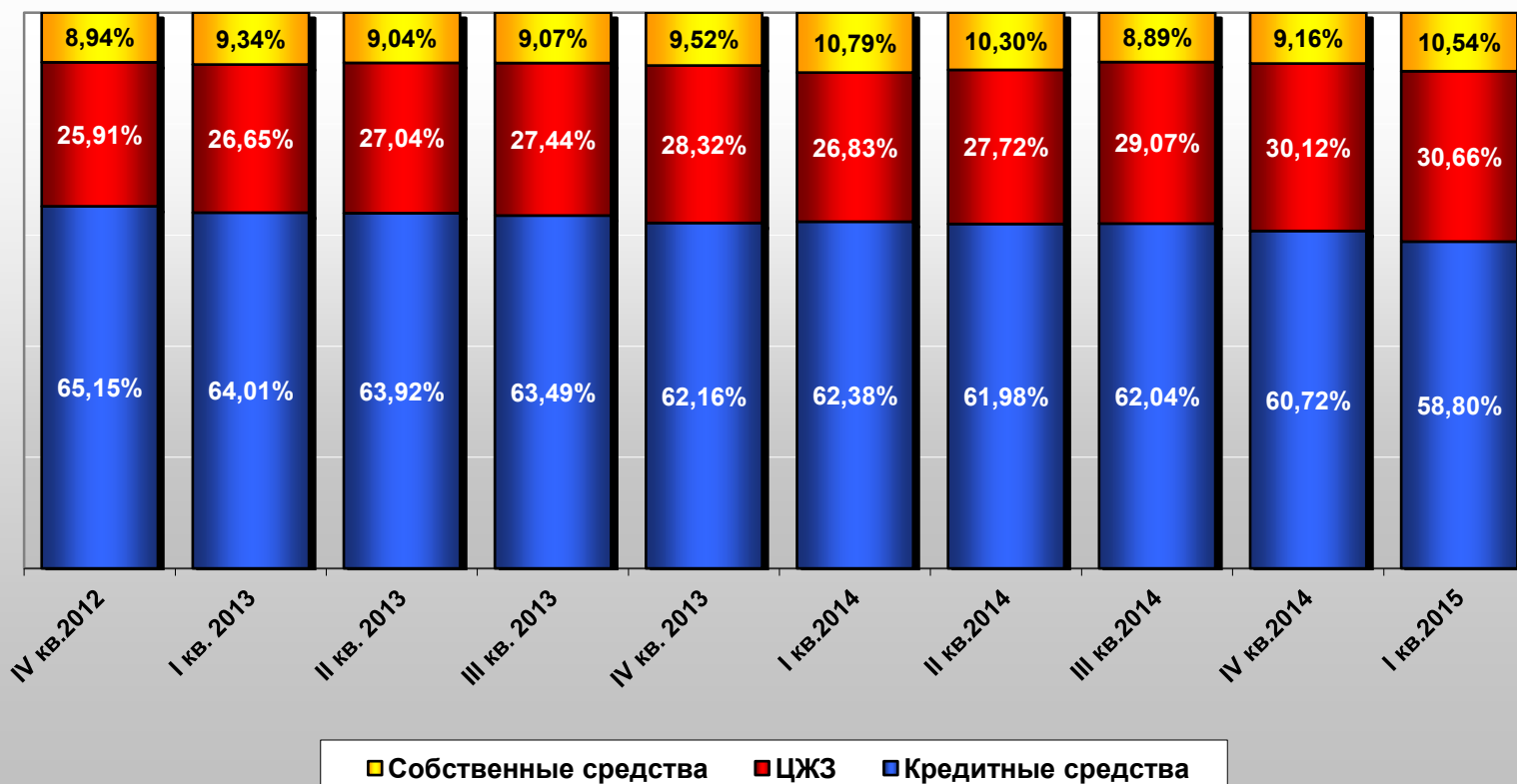




Основные показатели за I квартал 2015 года

В среднем, в I квартале 2015 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **10,54%** из собственных средств военнослужащего, на **30,66%** - из средств ЦЖЗ и на **58,80%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования



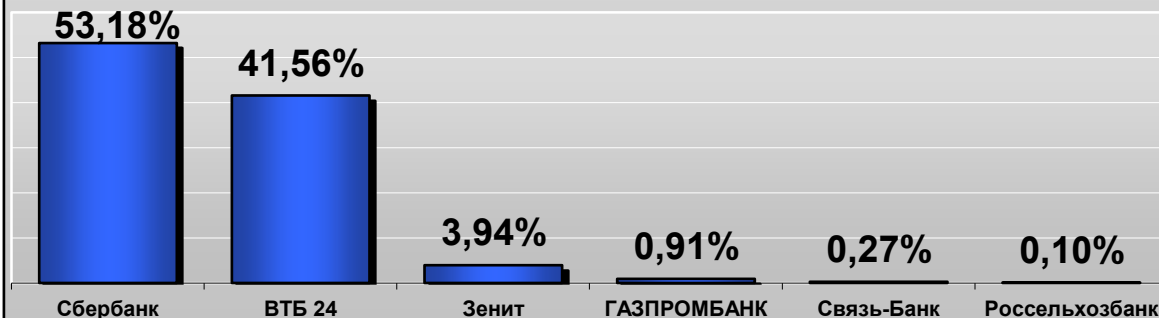


Основные показатели за I квартал 2015 года

В I квартале 2015 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **11 363,11 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в первом квартале 2015 года являются:
Сбербанк – 6 042,93 млн. руб.,
ВТБ-24, – 4 722,73 млн. руб.,
Зенит – 447,87 млн. руб.,
ГПБ – 103,80 млн.руб.

**Объём выданных кредитов участникам НИС
в I квартале 2015 года в рамках собственных программ
кредитных организаций (в % к общему объему выданных
кредитов)**

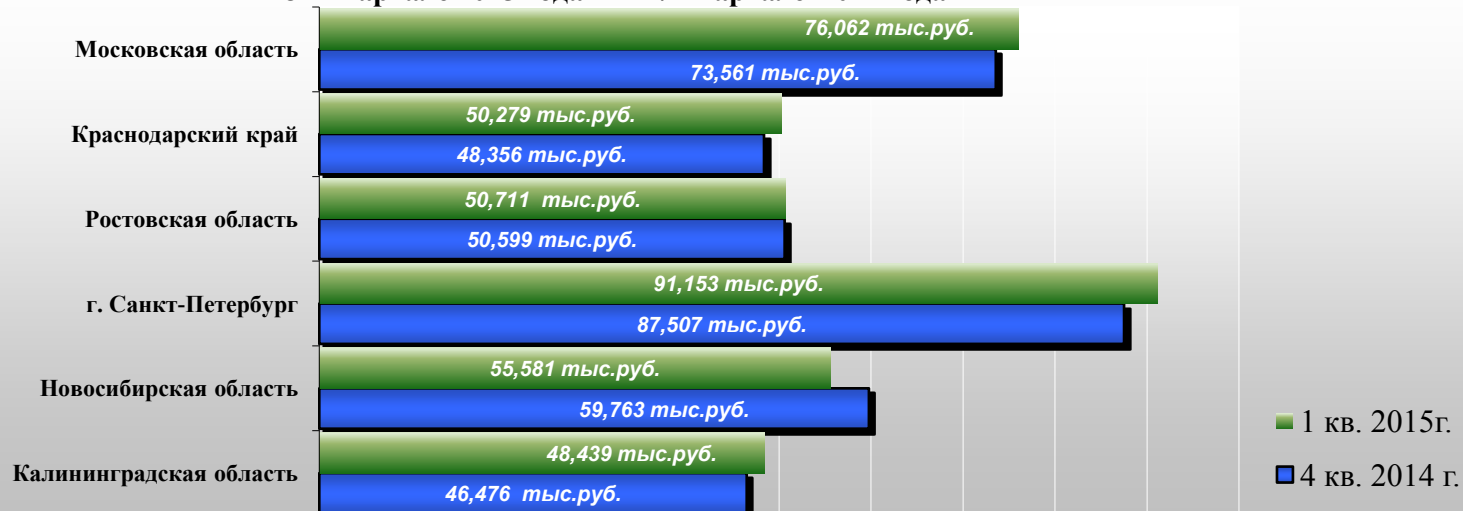


Основные показатели за I квартал 2015 года

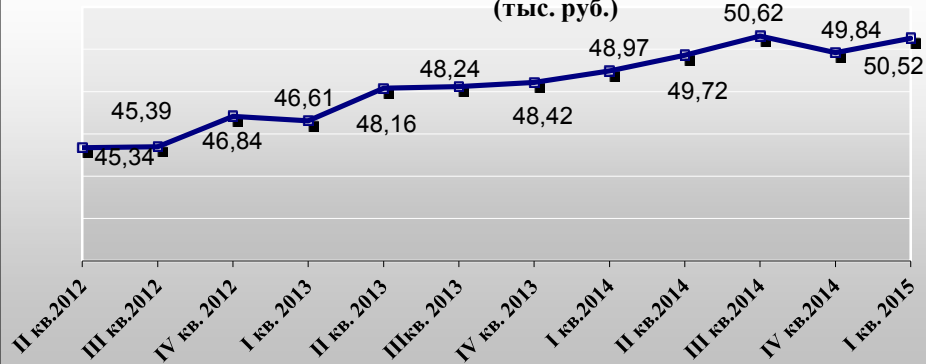


Ситуация на рынке жилья характеризуется ростом стоимости кв. метра и снижением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в I квартале 2015 года составила **56,52 тыс. руб.** (увеличение на 2,23% по сравнению с показателем за IV квартал 2014 года). Средняя площадь приобретаемого жилья снизилась до **60,17 м²** (снижение составило 1,70 % по сравнению с показателем за IV квартал 2014 года).

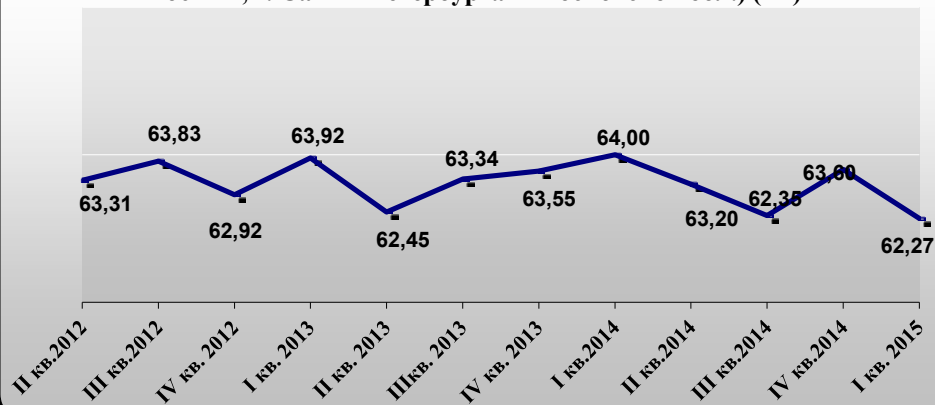
**Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
во I квартале 2015 года и в IV квартале 2014 года**



**Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы,
г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС
(тыс. руб.)**



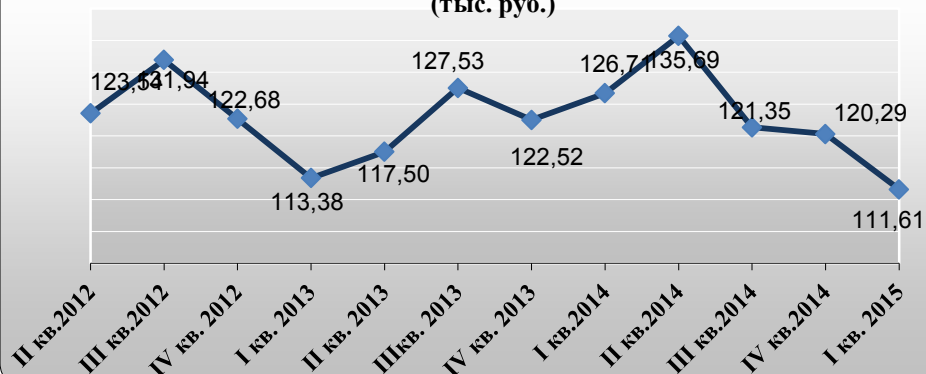
**Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г.
Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м2)**



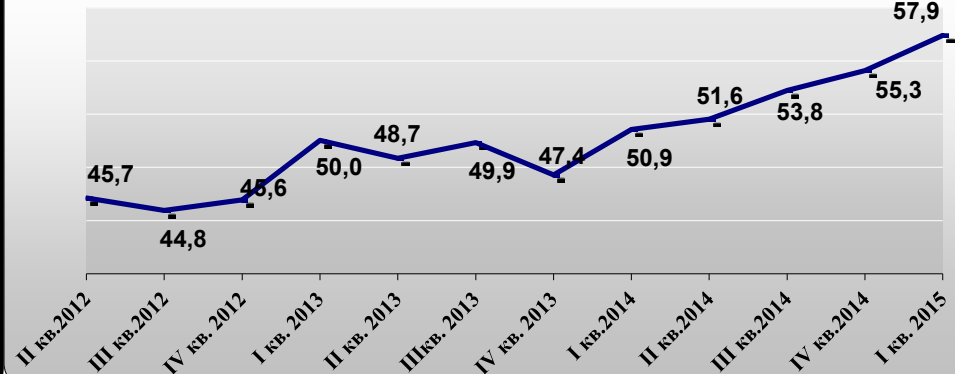
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2012-2015 гг.



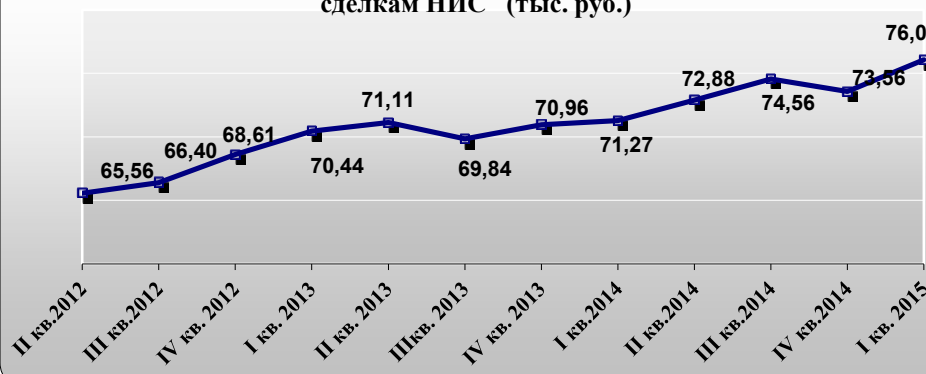
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



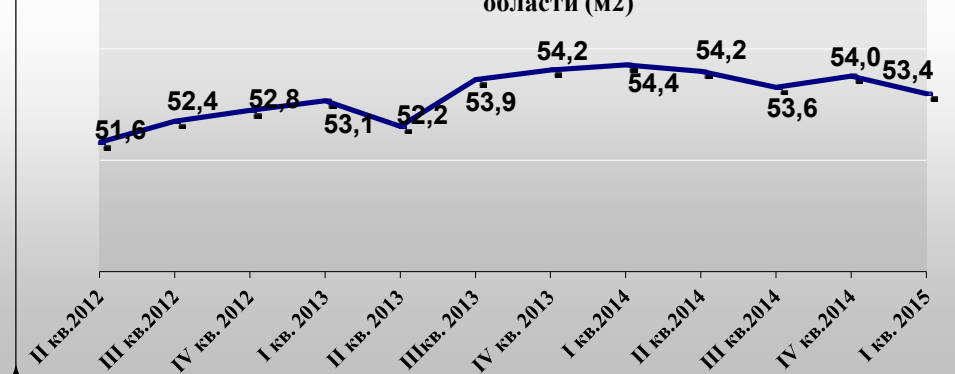
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



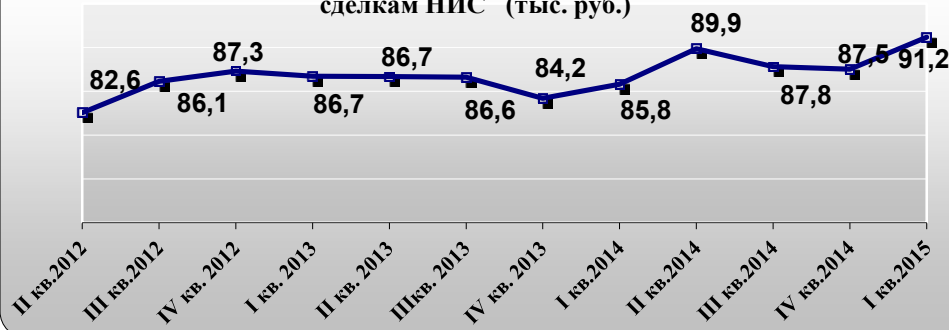
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

