

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет о функционировании накопительно-ипотечной системы за II квартал 2015 года



Основные показатели за II квартал 2015 года

По состоянию на 1 июля 2015 года основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено 122 848 указанных сделок на общую сумму 384,83 млрд. рублей, в том числе во II квартале 2015 года 9 197 сделок на сумму 29,61 млрд. рублей из них 2 380 сделок на первичном рынке на общую сумму 8,59 млрд. рублей.

Кроме того, с начала функционирования НИС 3430 участникам системы выплачено накоплений на сумму 2,89 млрд. рублей.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.





Основные показатели за II квартал 2015 года

Лидерами по числу заключенных сделок за II квартал 2015 года являются: **Московская область** – 1577 сделок на общую сумму **6 110,9** млн. руб.; **Краснодарский край** – 699 сделок на общую сумму **2 078,0** млн. руб.; **Ленинградская область** – 429 сделок на общую сумму **1 449,1** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС во II квартале 2015 года (в млн.руб.)

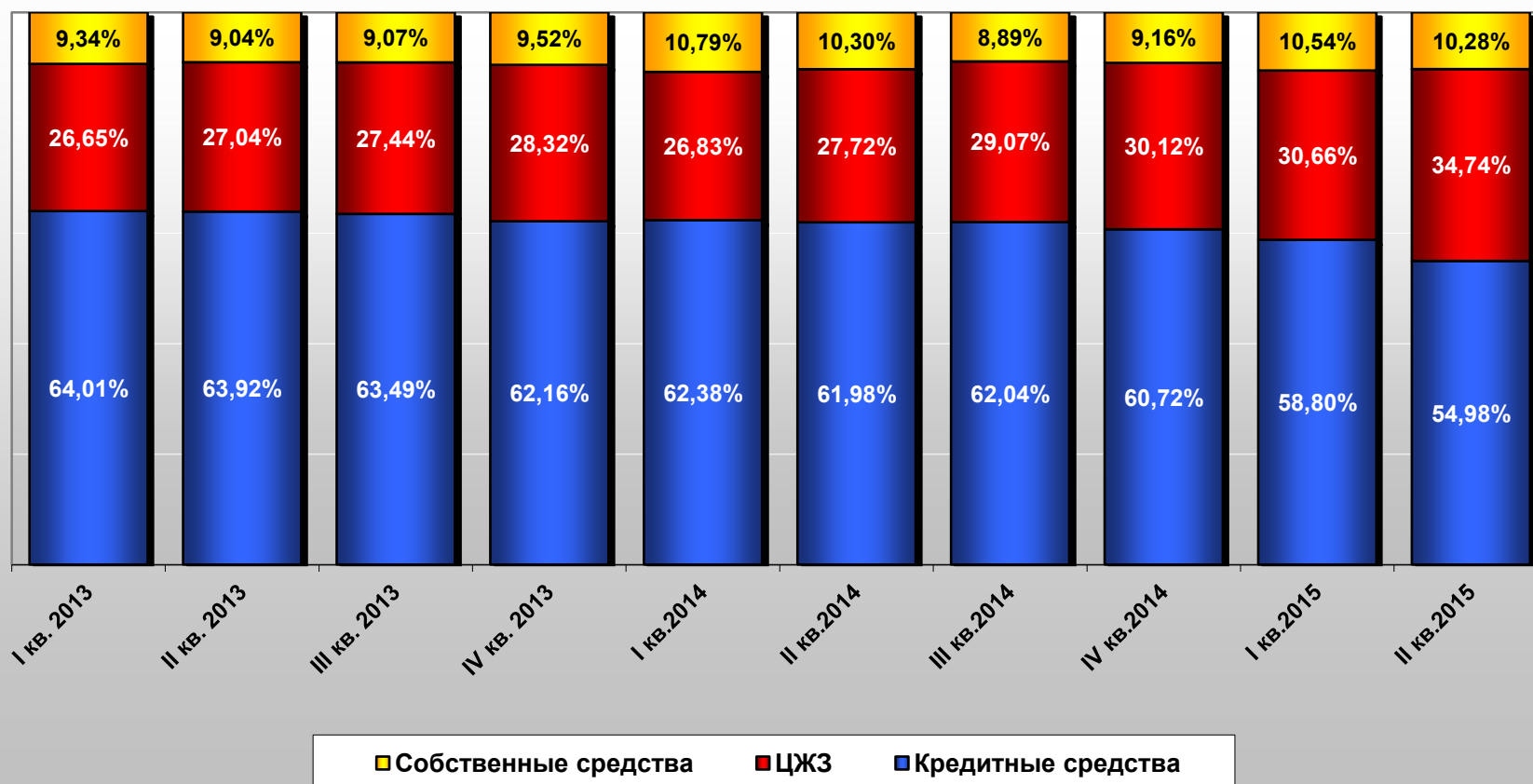




Основные показатели за II квартал 2015 года

В среднем, во II квартале 2015 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **10,28%** из собственных средств военнослужащего, на **34,74%** - из средств ЦЖЗ и на **54,98%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования



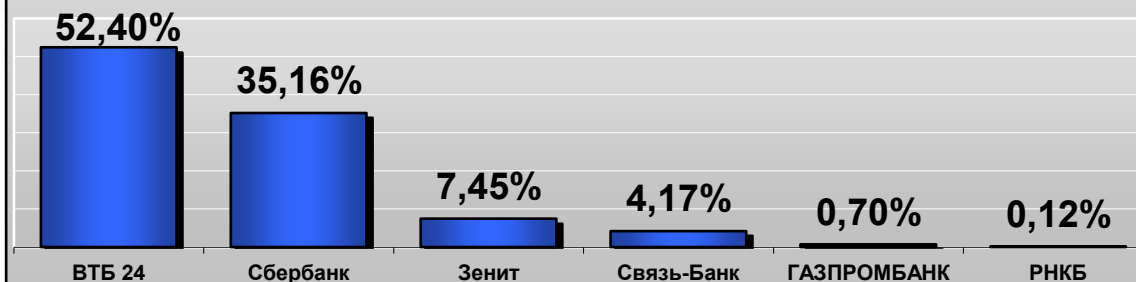


Основные показатели за II квартал 2015 года

Во II квартале 2015 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **16 529,43 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС во втором квартале 2015 года являются:
ВТБ-24, – 8 661,81 млн. руб.,
Сбербанк – 5 812,26 млн. руб.,
Зенит – 1 230,69 млн. руб.,
Связь - банк – 689,21 млн.руб.

**Объём выданных кредитов участникам НИС
во II квартале 2015 года в рамках собственных программ
кредитных организаций (в % к общему объему выданных
кредитов)**

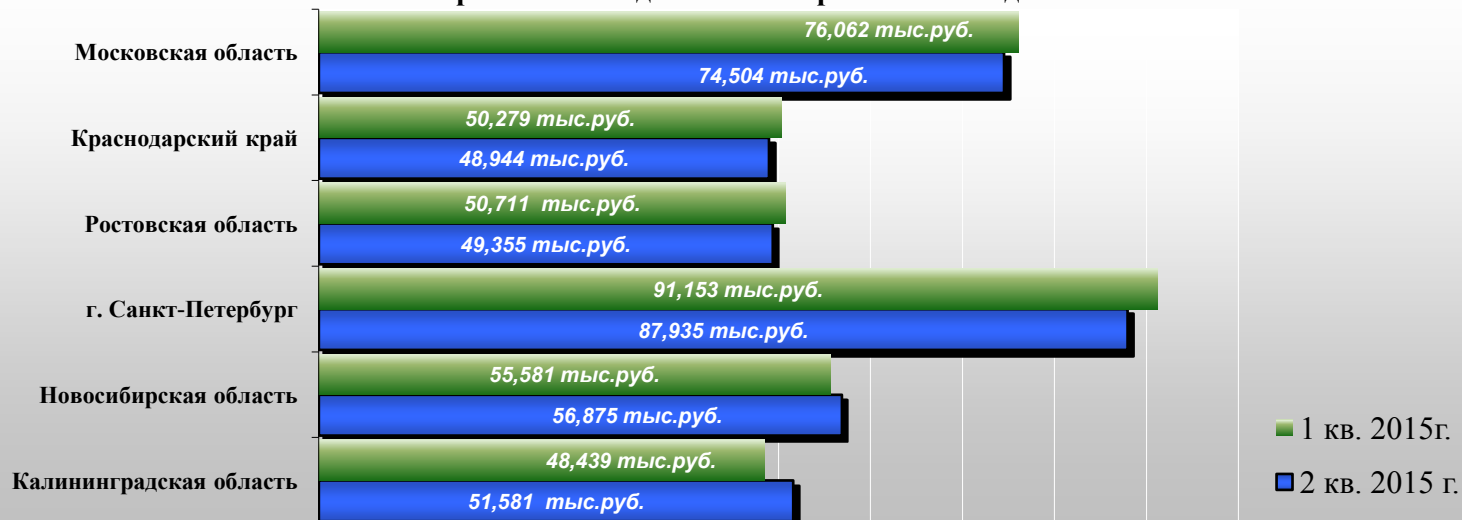


Основные показатели за II квартал 2015 года

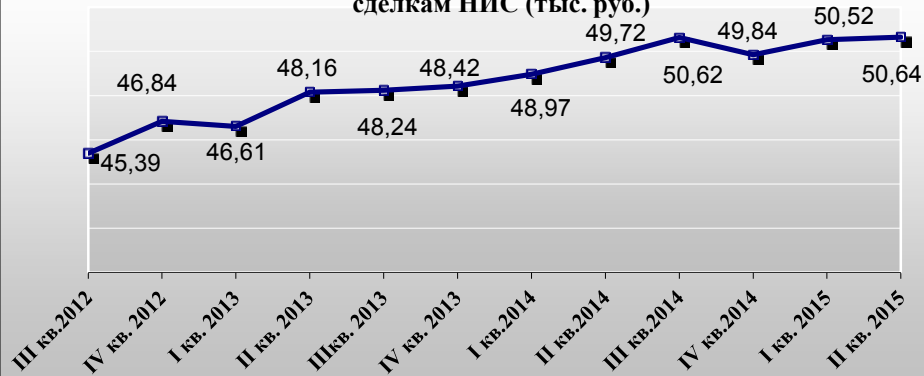


Ситуация на рынке жилья характеризуется снижением стоимости кв. метра и снижением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² во II квартале 2015 года составила **56,12 тыс. руб.** (снижение на 0,70% по сравнению с показателем за I квартал 2015 года). Средняя площадь приобретаемого жилья снизилась до **57,37 м²** (снижение составило 4,65 % по сравнению с показателем за I квартал 2015 года).

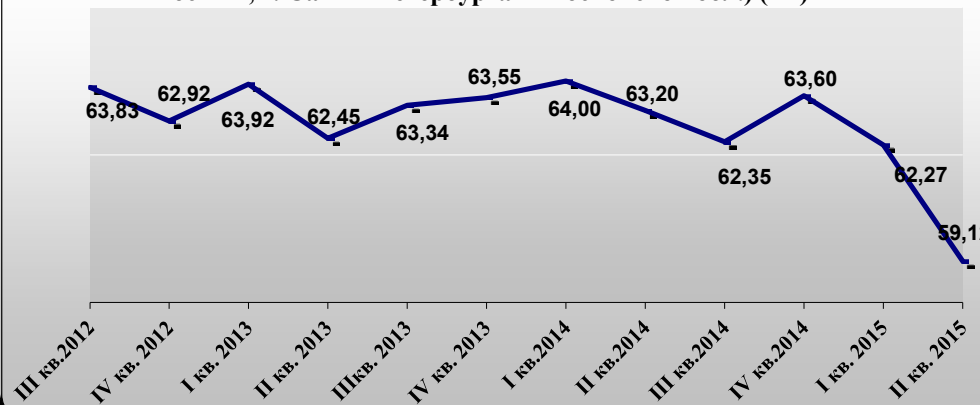
Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в I квартале 2015 года и во II квартале 2015 года



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



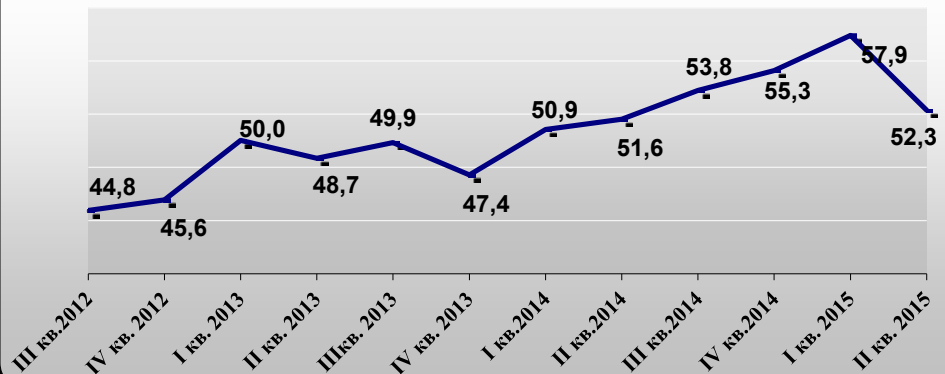
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2012-2015 гг.



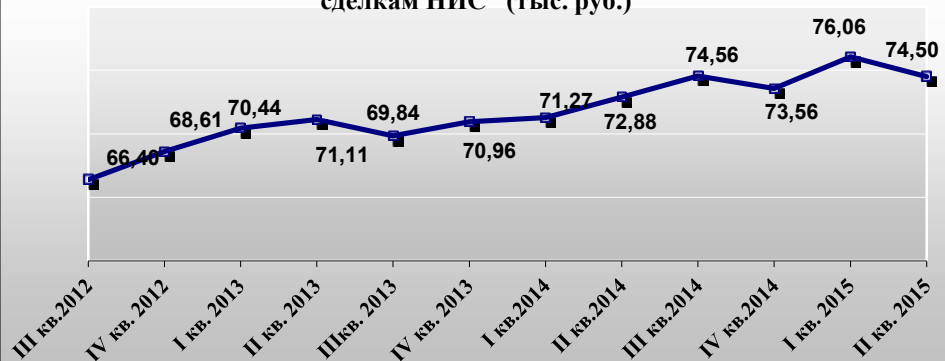
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



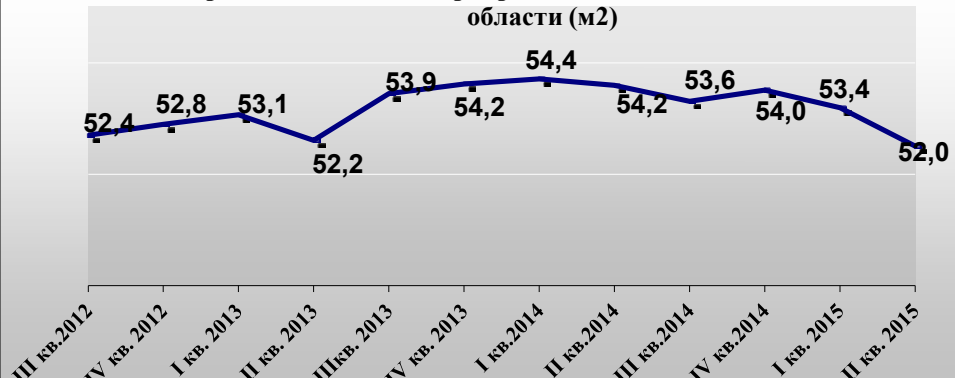
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



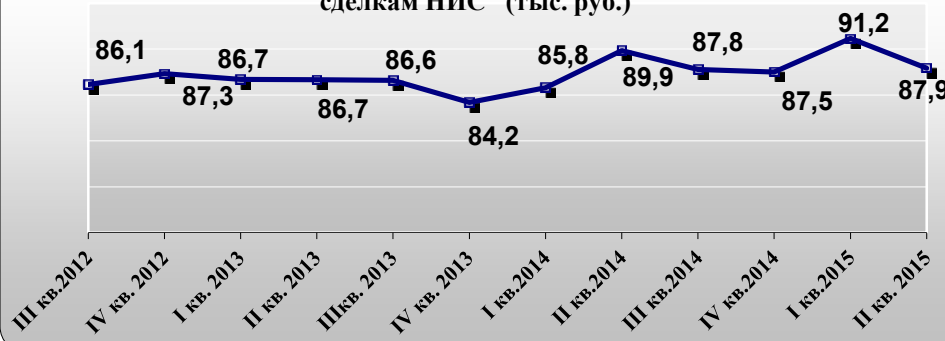
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

