

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет о функционировании накопительно-ипотечной системы за IV квартал 2015 года



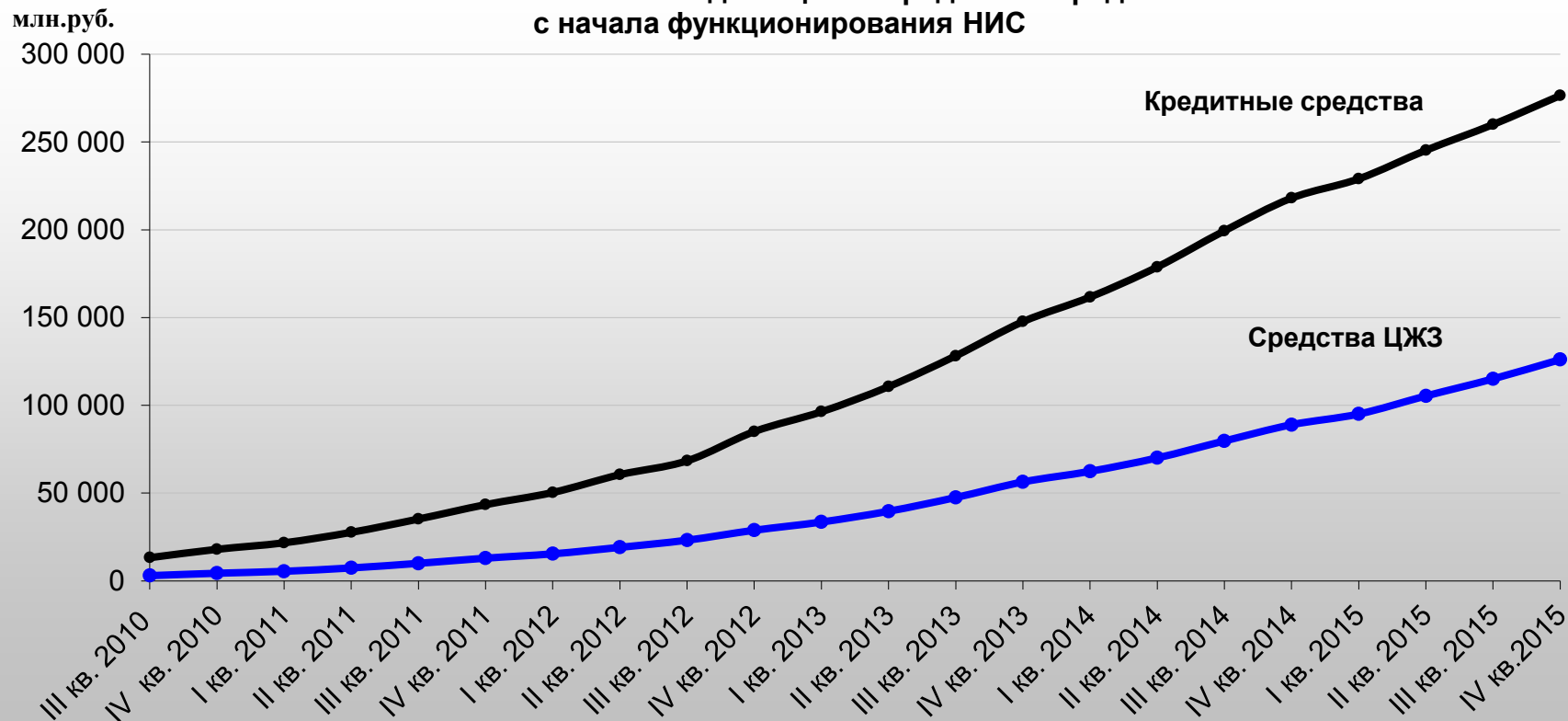
Основные показатели за IV квартал 2015 года

По состоянию на 1 января 2016 года основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено 140 638 указанных сделок на общую сумму 441,64 млрд. рублей, в том числе в IV квартале 2015 года 9 384 сделки на сумму 30,21 млрд. рублей из них 3 090 сделок на первичном рынке на общую сумму 10,98 млрд. рублей. 4 001 участнику системы выплачено накоплений на сумму 3,66 млрд. рублей с начала функционирования НИС.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

Изменение объёма выдачи ЦЖЗ и кредитных средств
с начала функционирования НИС





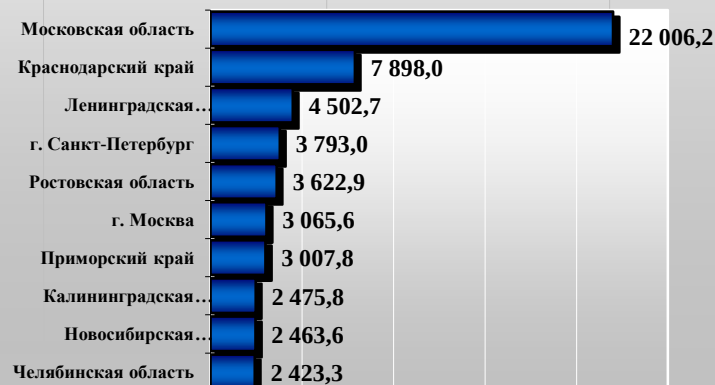
Основные показатели за IV квартал 2015 года

Лидерами по числу заключенных сделок за IV квартал 2015 года являются: **Московская область** – 1607 сделок на общую сумму **6 164** млн. руб.; **Краснодарский край** – 801 сделка на общую сумму **2 469,3** млн. руб.; **Ленинградская область** – 397 сделок на общую сумму **1 346,3** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в IV квартале 2015 года (в млн.руб.)



Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС с начала 2015 года (в млн. руб.)

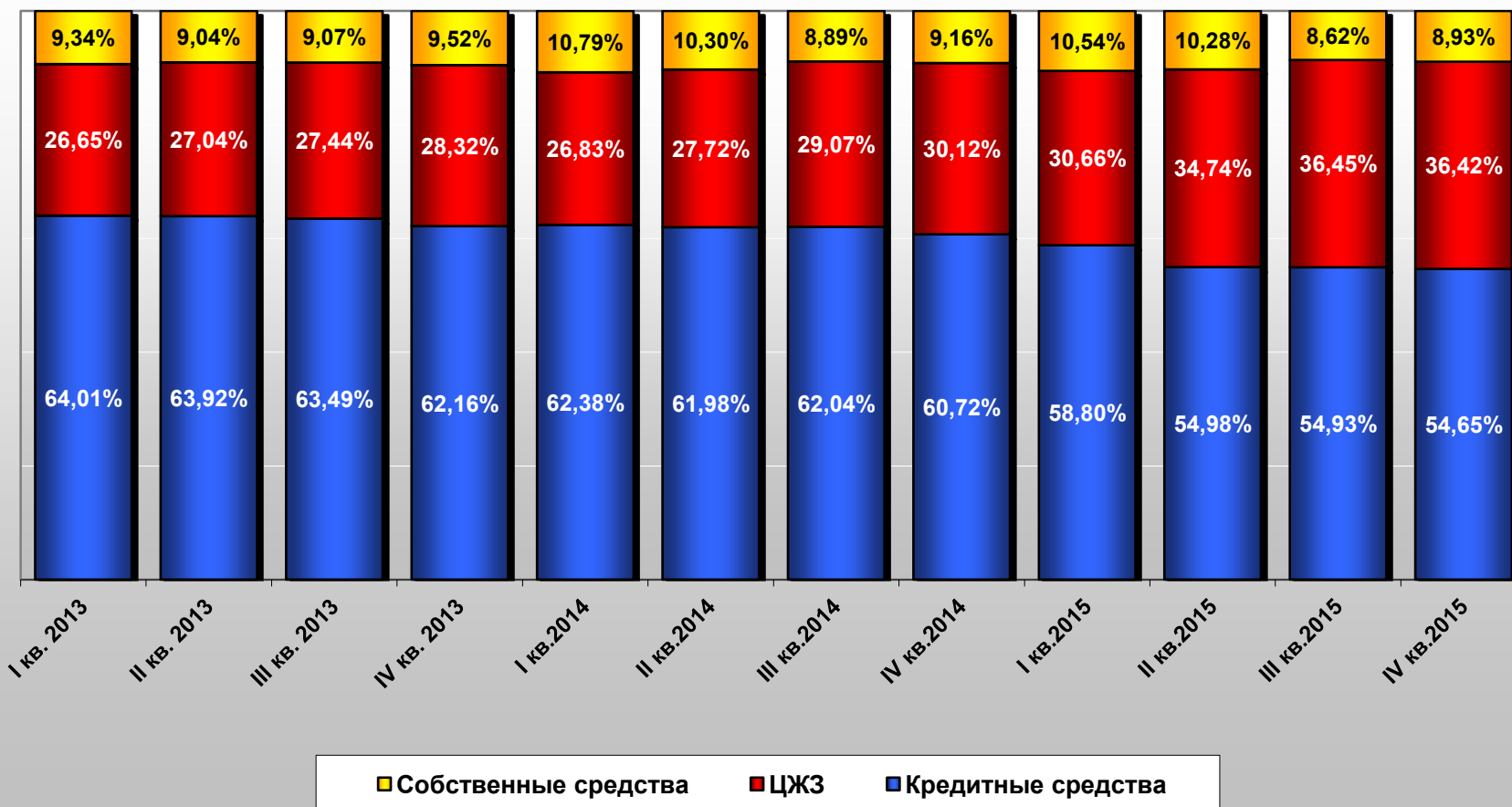




Основные показатели за IV квартал 2015 года

В среднем, в IV квартале 2015 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **8,93 %** из собственных средств военнослужащего, на **36,42%** - из средств ЦЖЗ и на **54,65%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования



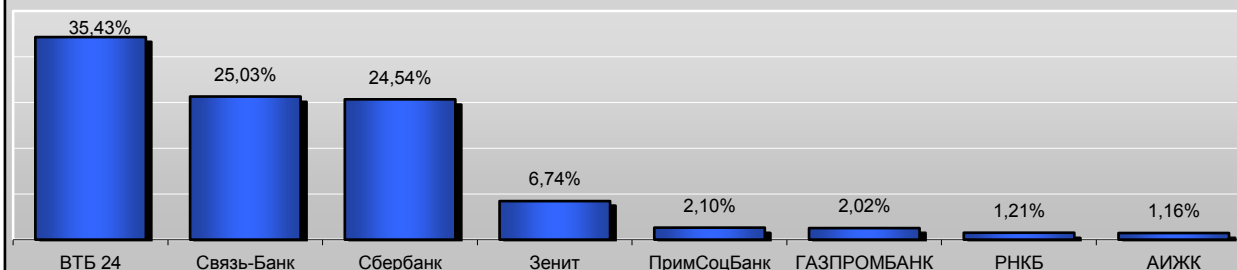


Основные показатели за IV квартал 2015 года

В IV квартале 2015 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **16 567,82 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в третьем квартале 2015 года являются:
ВТБ-24, – 5 869,72 млн. руб.,
Связь-банк – 4 146,65 млн. руб.,
Сбербанк – 4 065,31 млн.руб.
Зенит – 1 117,01 млн. руб.,

Объём выданных кредитов участникам НИС
в IV квартале 2015 года в рамках собственных программ кредитных организаций (в % к
общему объему выданных кредитов)

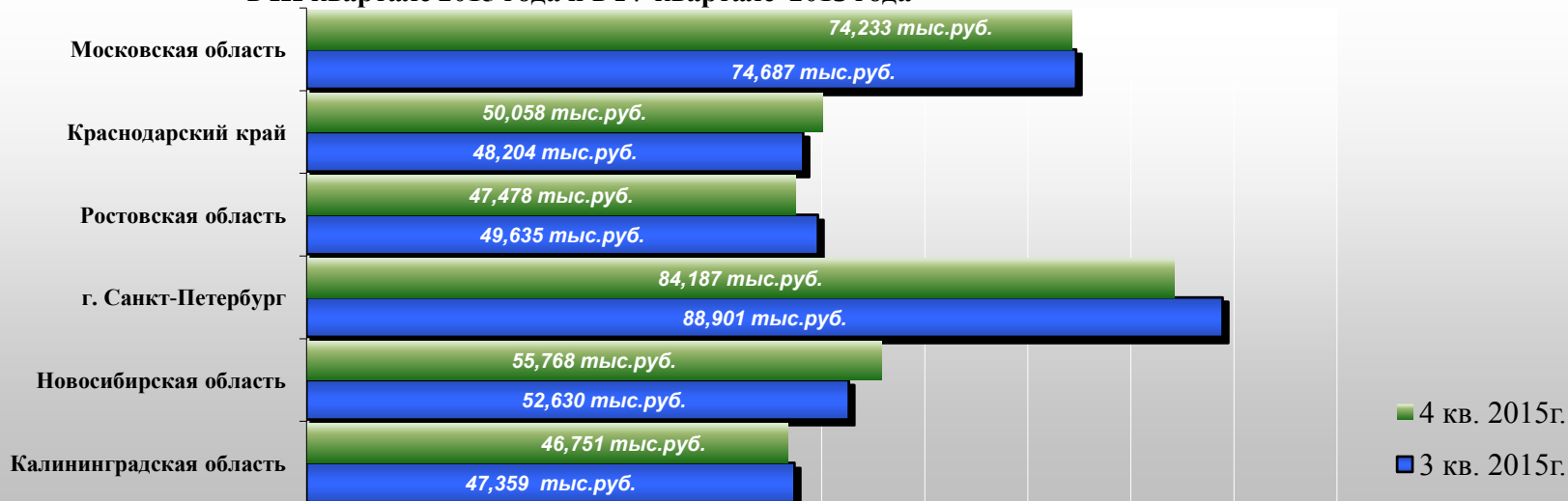


Основные показатели за IV квартал 2015 года

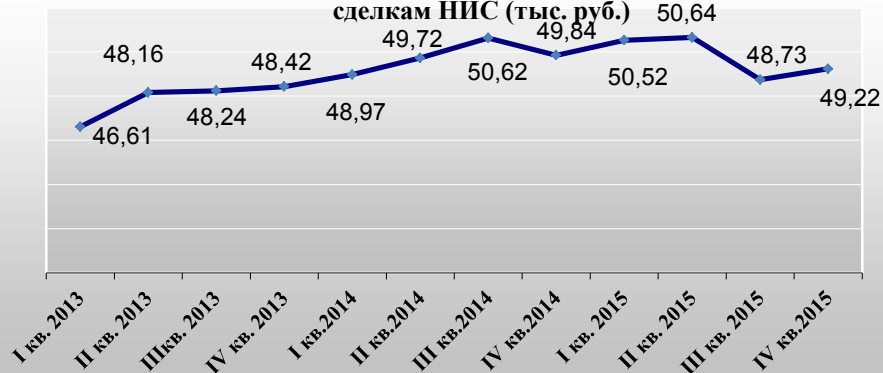


Ситуация на рынке жилья характеризуется увеличением стоимости кв. метра и площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в IV квартале 2015 года составила **54,77 тыс. руб.** (увеличение на **0,9 %** по сравнению с показателем за III квартал 2015 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **58,79 м²** (увеличение составило **0,4 %** по сравнению с показателем за III квартал 2015 года).

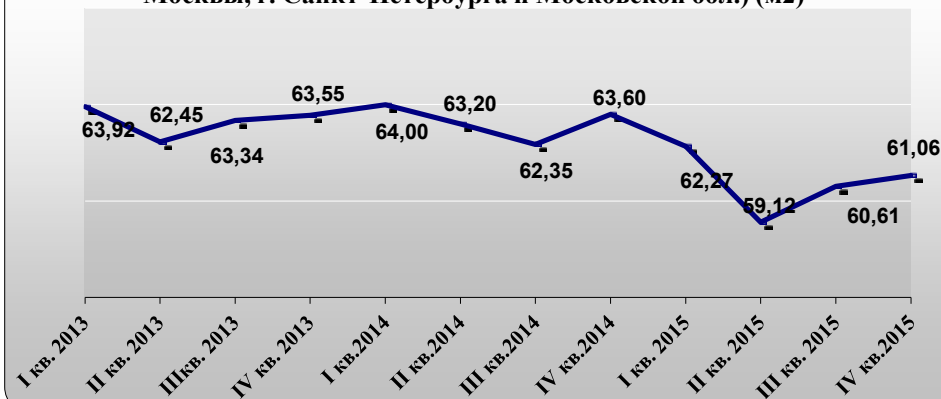
**Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в III квартале 2015 года и в IV квартале 2015 года**



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



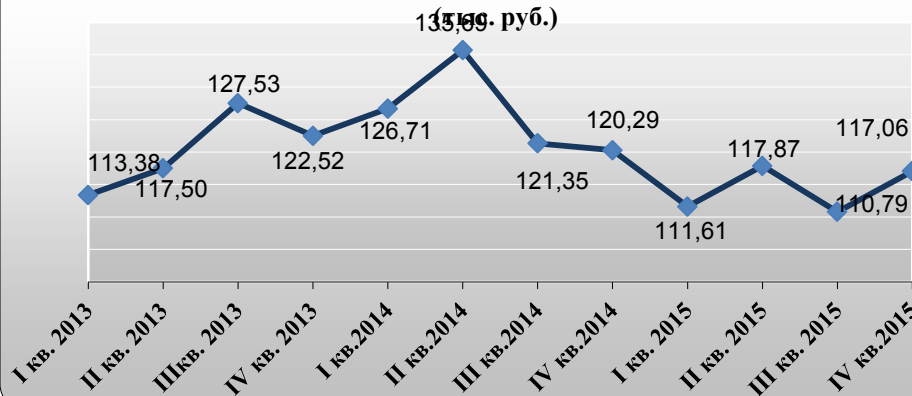
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



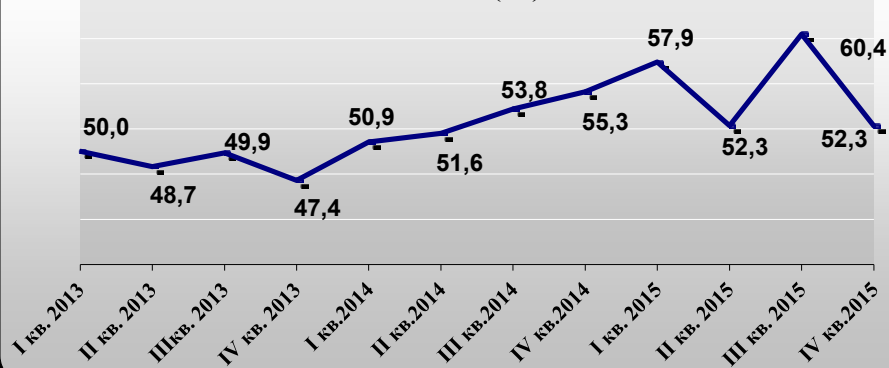
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2013-2015 гг.



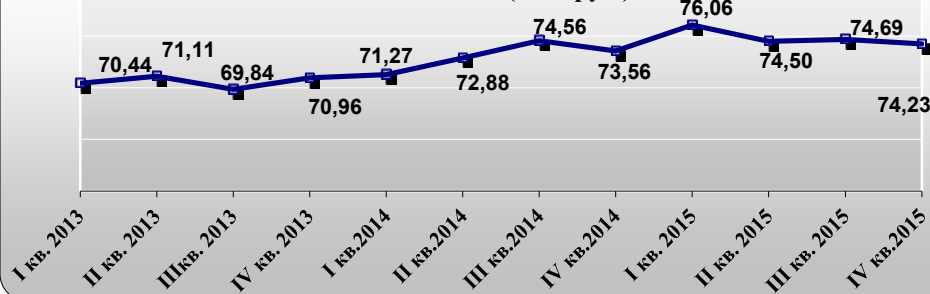
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС



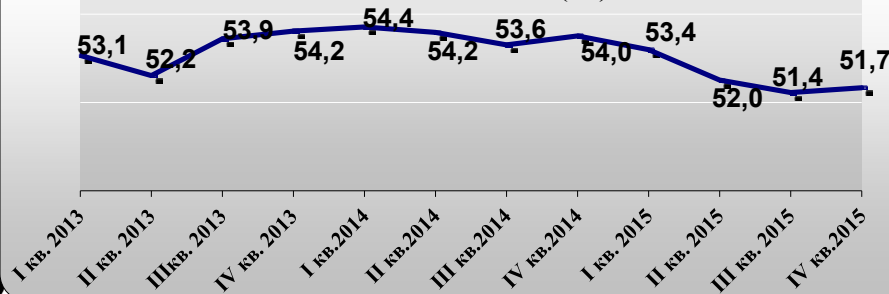
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



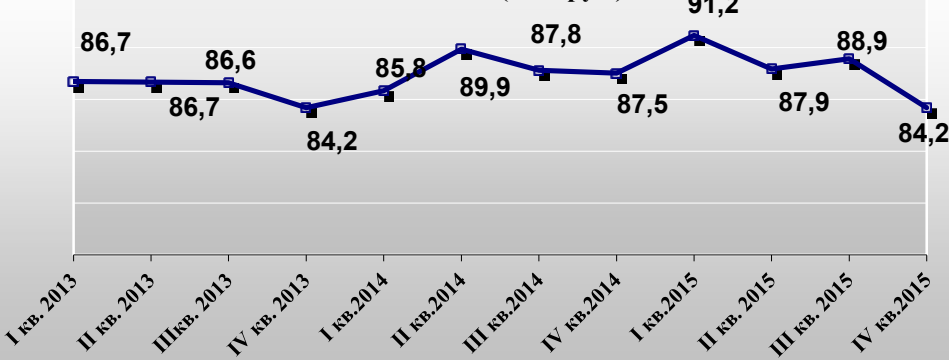
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

