

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



**Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за I квартал 2016 года**



Основные показатели за I квартал 2016 года

По состоянию на **01 апреля 2016 года** основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **147 919** указанных сделок на общую сумму **464,98 млрд. рублей**, в том числе в I квартале 2016 года **7 281** сделка на сумму **23,51 млрд. рублей** из них **2 352** сделки на первичном рынке на общую сумму **8,47 млрд. рублей**. С начала функционирования НИС **4 271** участнику системы выплачено накоплений на сумму **4,06 млрд. рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

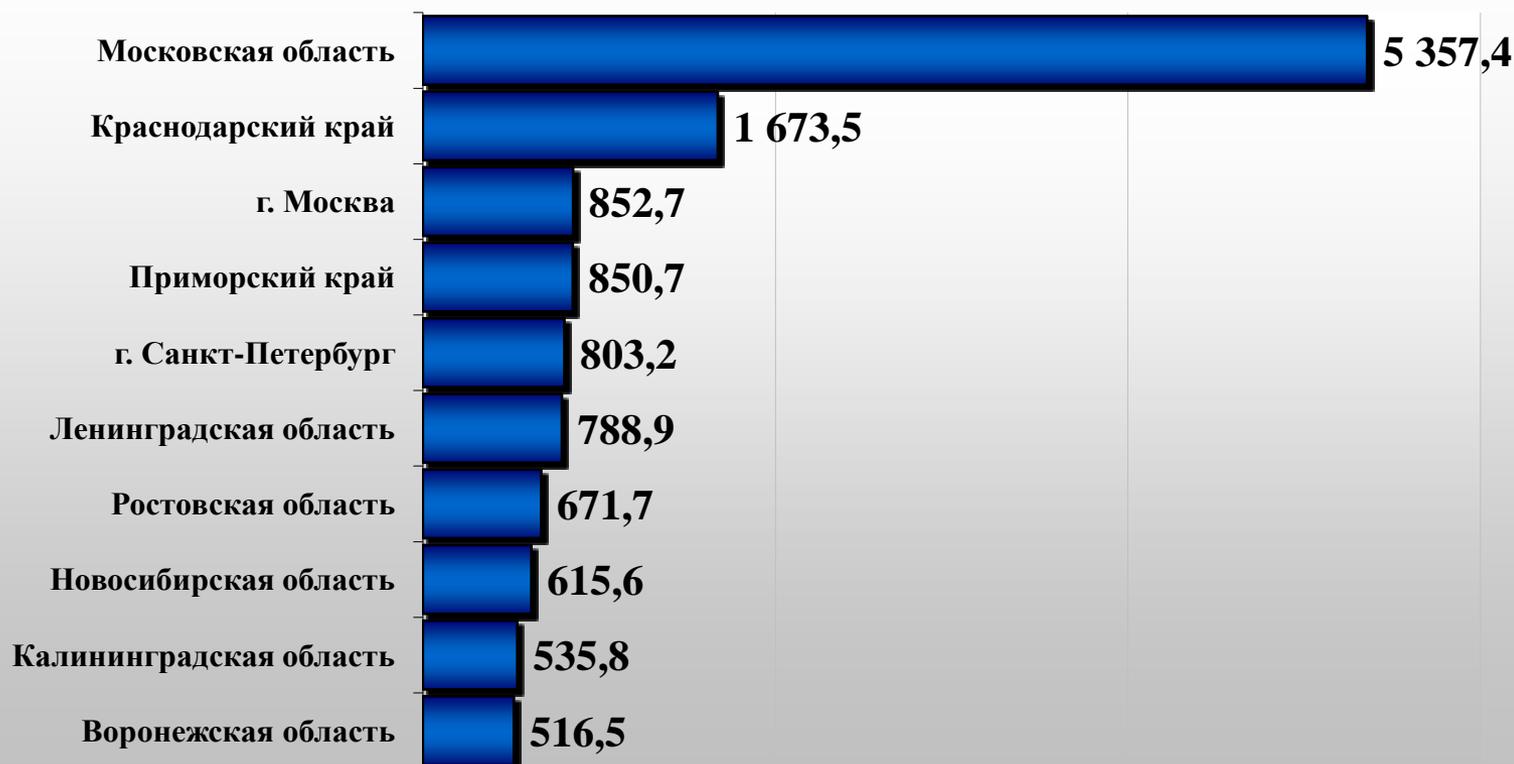




Основные показатели за I квартал 2016 года

Лидерами по числу заключенных сделок за I квартал 2016 года являются: **Московская область** – 1388 сделок на общую сумму **5 357,4** млн. руб.; **Краснодарский край** – 557 сделка на общую сумму **1 673,5** млн. руб.; **Приморский край** – 269 сделок на общую сумму **850,7** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в I квартале 2016 года (в млн.руб.)

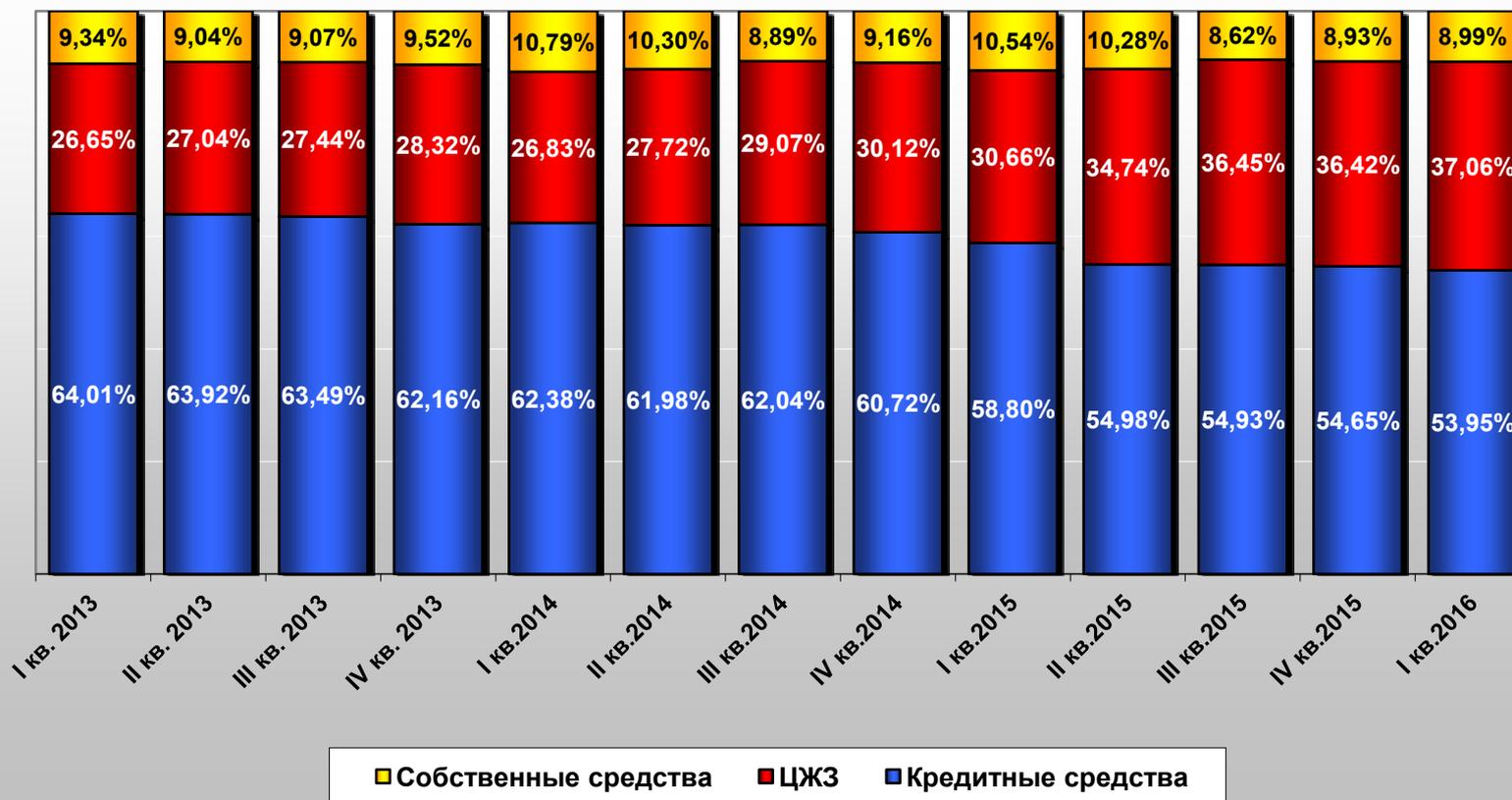




Основные показатели за I квартал 2016 года

В среднем, в I квартале 2016 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **8,99%** из собственных средств военнослужащего, на **37,06%** - из средств ЦЖЗ и на **53,95%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за I квартал 2016 года

В I квартале 2016 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **12 828,10 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в первом квартале 2016 года являются:

ВТБ-24, – 4 156,10 млн. руб.,

Связь-банк – 3 446,15 млн. руб.,

Сбербанк – 3 286,98 млн.руб.

Зенит – 1 033,12 млн. руб.,

**Объём выданных кредитов участникам НИС
в I квартале 2016 года в рамках собственных программ кредитных организаций
(в % к общему объему выданных кредитов)**



Основные показатели за I квартал 2016 года

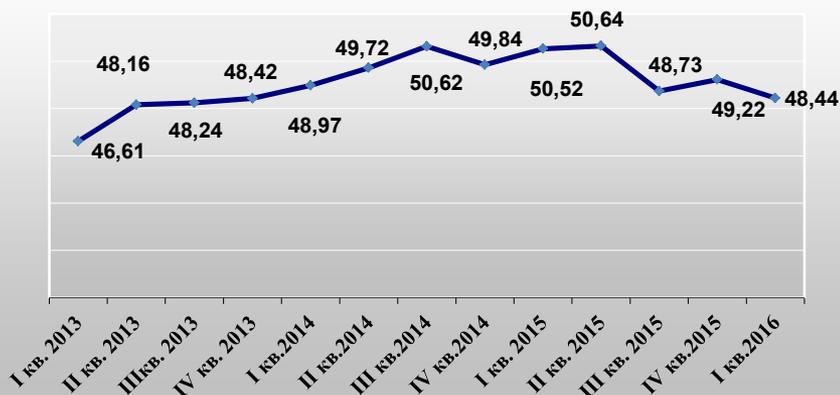


Ситуация на рынке жилья характеризуется уменьшением стоимости кв. метра и увеличением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в I квартале 2016 года составила **53,95 тыс. руб.** (уменьшение на **1,5 %** по сравнению с показателем за IV квартал 2015 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **59,85 м²** (увеличение составило **1,8 %** по сравнению с показателем за IV квартал 2015 года).

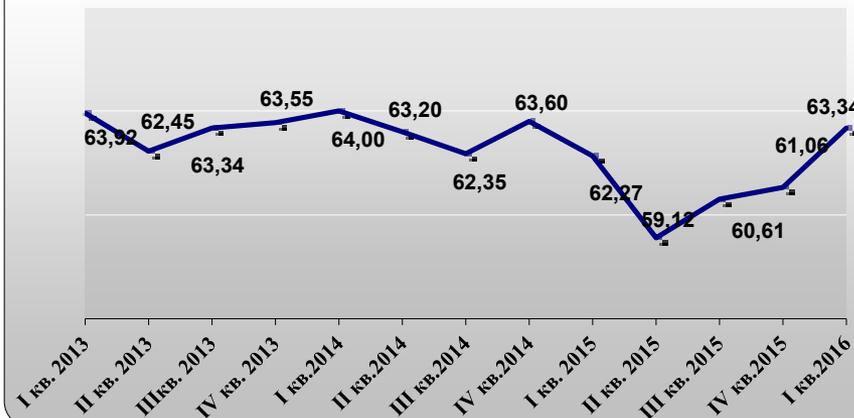
Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в IV квартале 2015 года и в I квартале 2016 года (тыс.руб.)



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2013-2016 (I квартал)



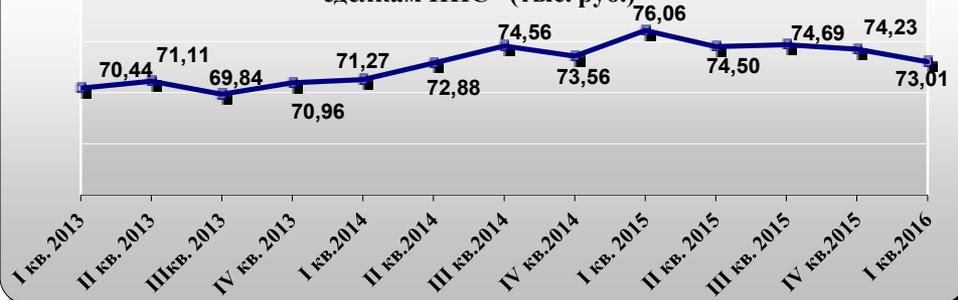
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



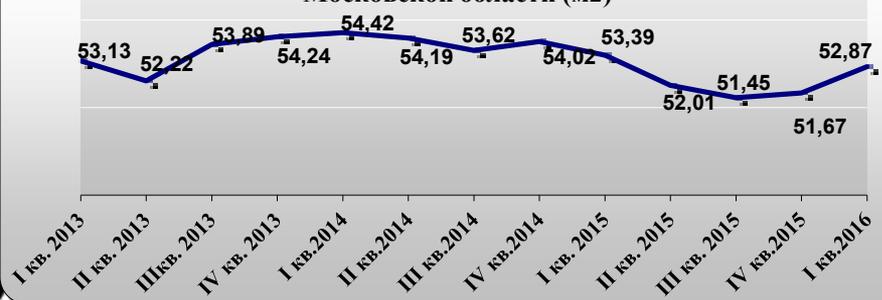
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



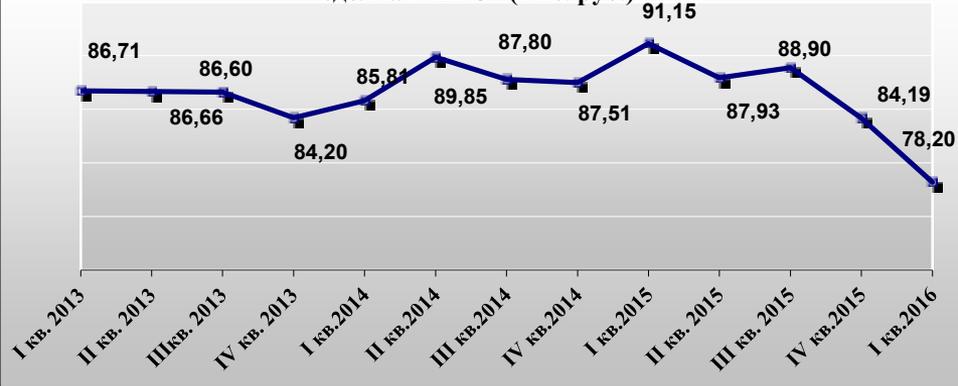
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

