

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



**Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за II квартал 2016 года**

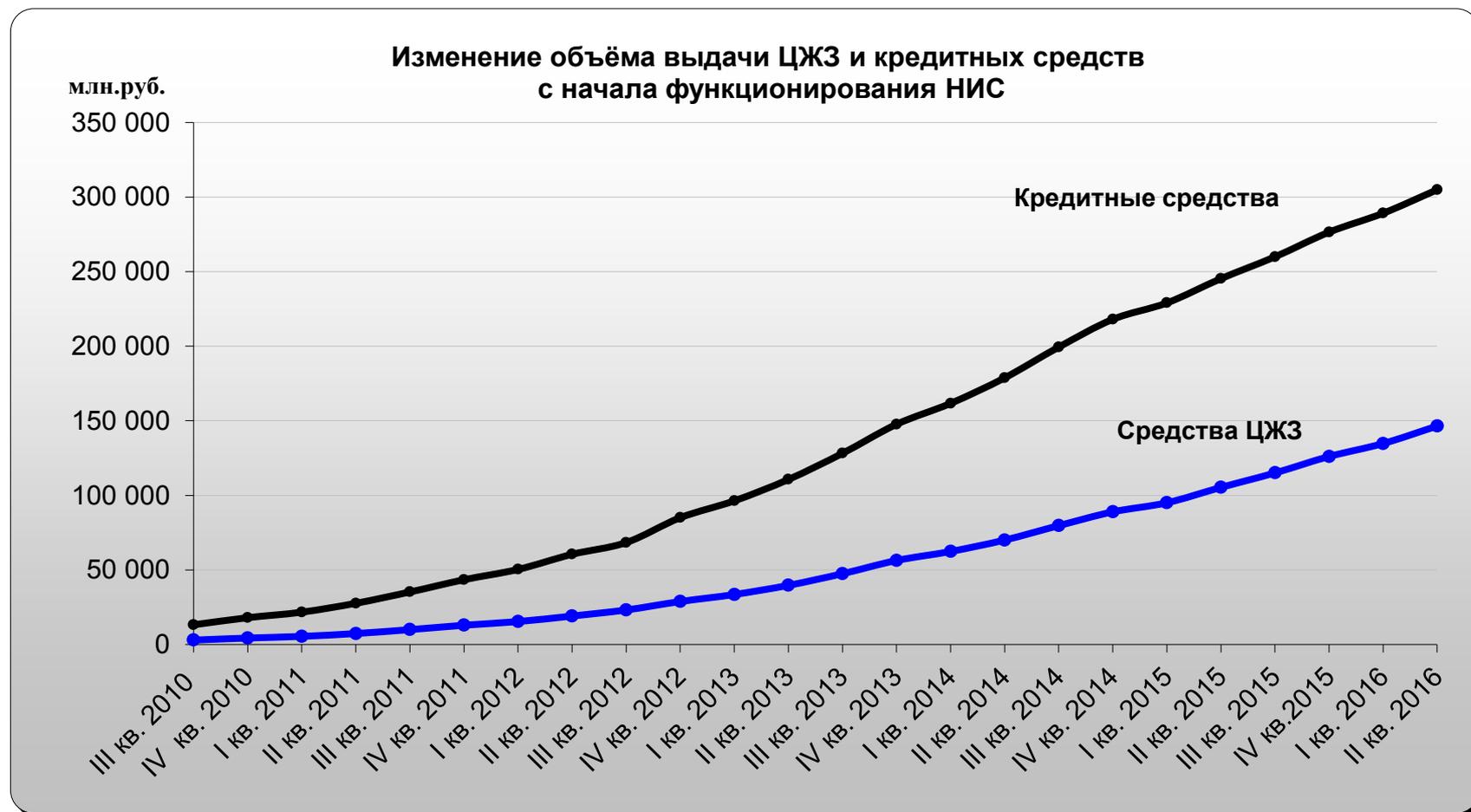


Основные показатели за II квартал 2016 года

По состоянию на 1 июля 2016 года основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено 157 339 указанных сделок на общую сумму 495,31 млрд рублей, в том числе во II квартале 2016 года 9 420 сделок на сумму 30,38 млрд рублей из них 2 593 сделки на первичном рынке на общую сумму 9,24 млрд рублей. С начала функционирования НИС 4 528 участникам системы выплачено накоплений на сумму 4,45 млрд рублей.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.





Основные показатели за II квартал 2016 года

Лидерами по числу заключенных сделок за II квартал 2016 года являются: **Московская область** – 1376 сделок на общую сумму **5 183,4** млн руб.; **Краснодарский край** – 831 сделка на общую сумму **2 537,5** млн руб.; **Ленинградская область** – 468 сделок на общую сумму **1 650,5** млн руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС во II квартале 2016 года (в млн руб.)

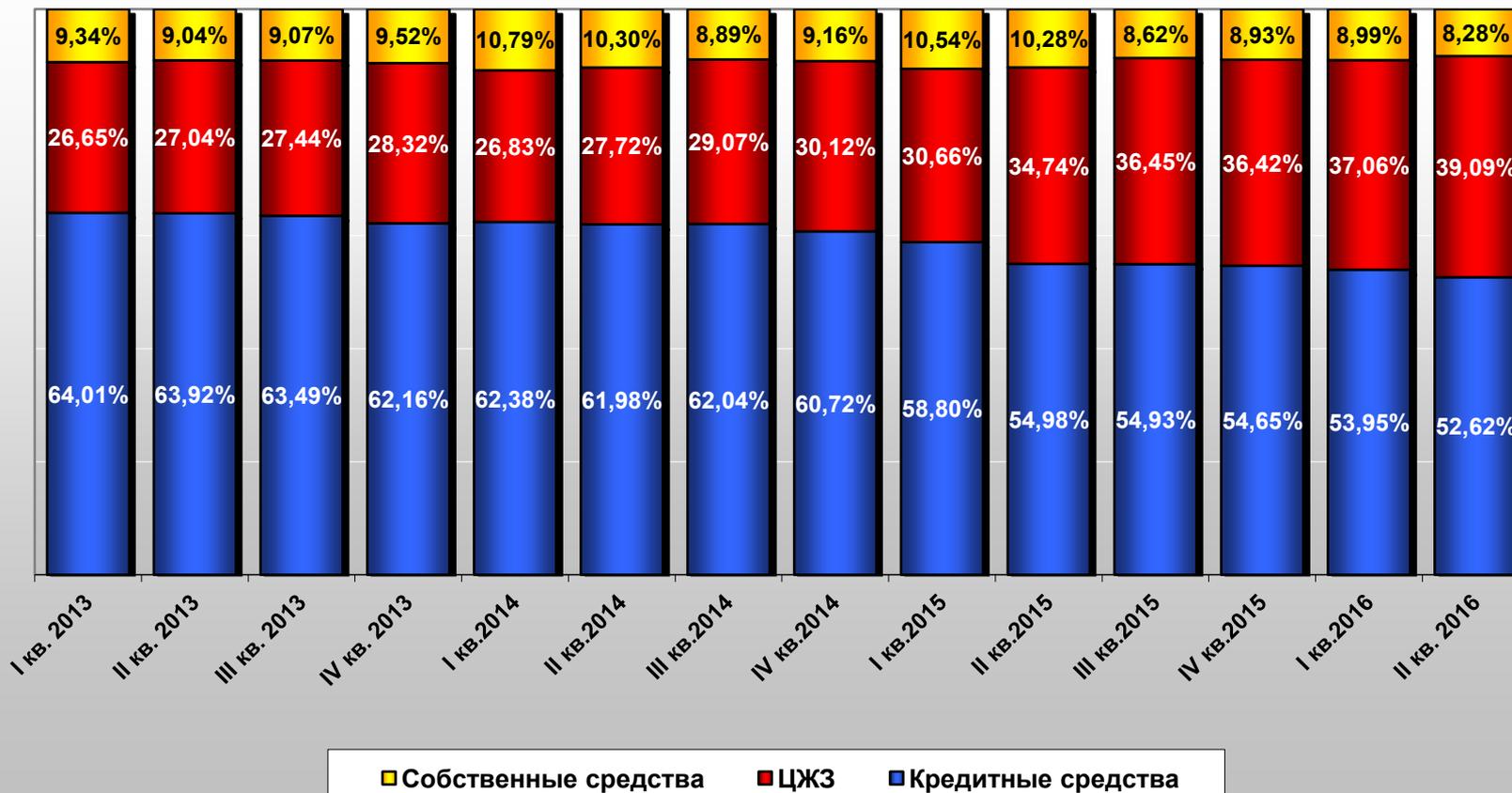




Основные показатели за II квартал 2016 года

В среднем, во II квартале 2016 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **8,28%** из собственных средств военнослужащего, на **39,09%** - из средств ЦЖЗ и на **52,62%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за II квартал 2016 года

Во II квартале 2016 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **16 134,60 млн руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС во втором квартале 2016 года являются:

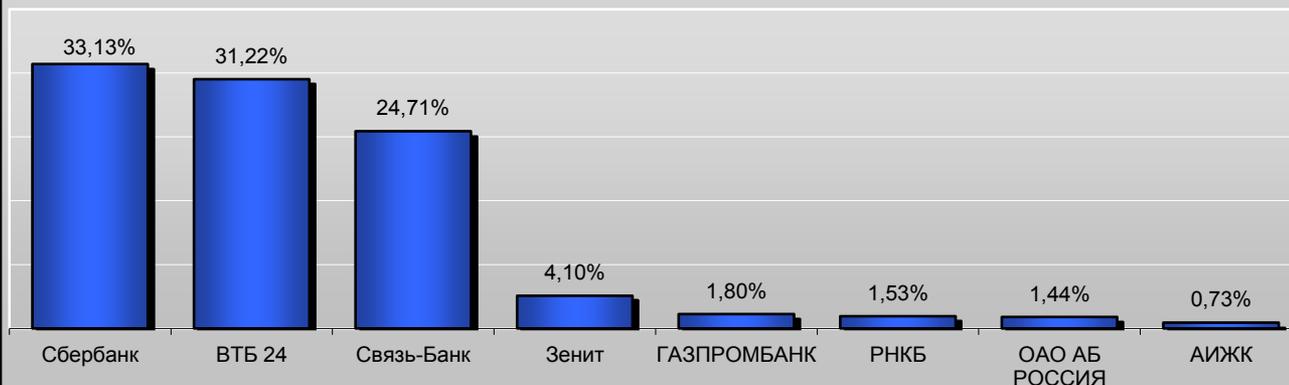
Сбербанк – 5 344,64 млн руб.

ВТБ 24 – 5 038,01 млн руб.

Связь-Банк – 3 986,57 млн руб.

Зенит – 660,92 млн руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС
в II квартале 2016 года в рамках собственных программ кредитных
организаций (в % к общему объему выданных кредитов)

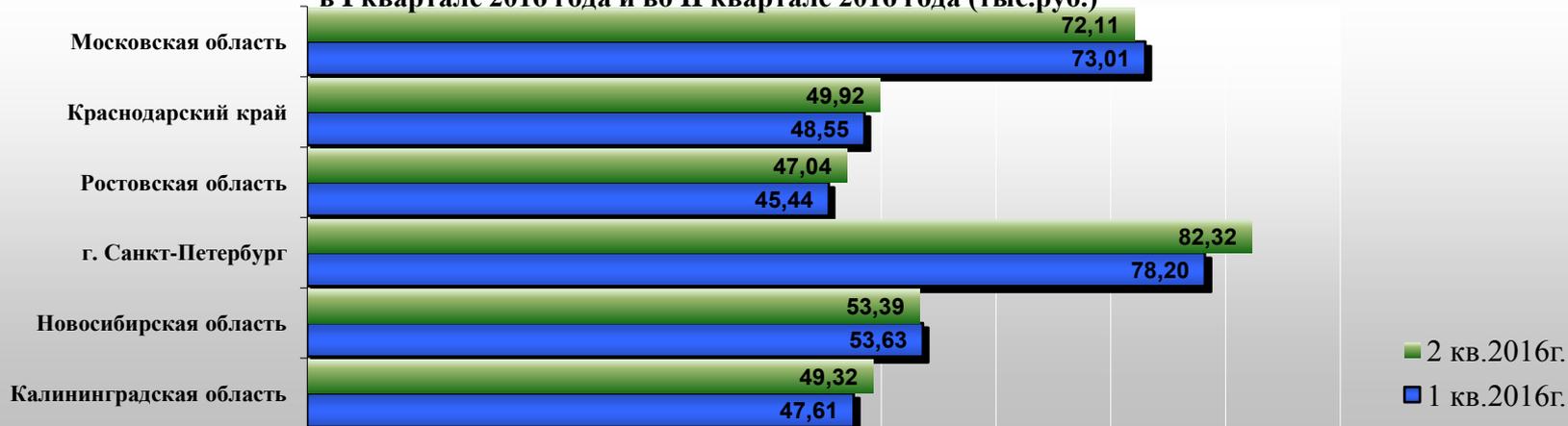


Основные показатели за II квартал 2016 года

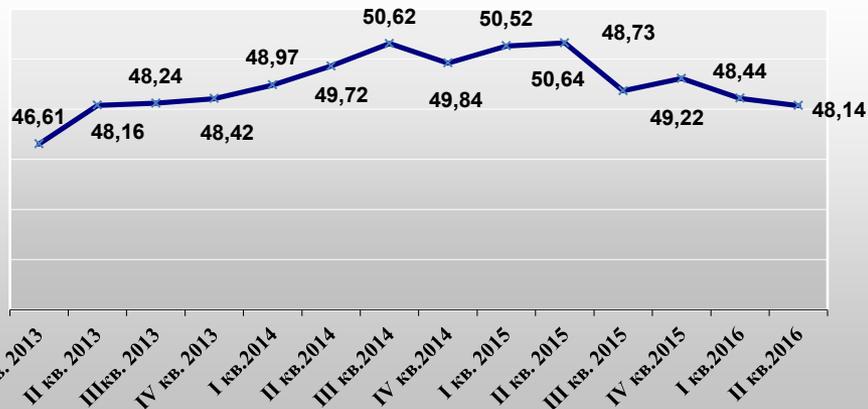


Ситуация на рынке жилья характеризуется увеличением стоимости кв. метра и уменьшением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² во II квартале 2016 года составила **54,20 тыс. руб.** (увеличение на **0,5 %** по сравнению с показателем за I квартал 2016 года). Средняя площадь приобретаемого жилья уменьшилась до **59,50 м²** (уменьшение составило **0,6 %** по сравнению с показателем за I квартал 2016 года).

Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в I квартале 2016 года и во II квартале 2016 года (тыс.руб.)



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



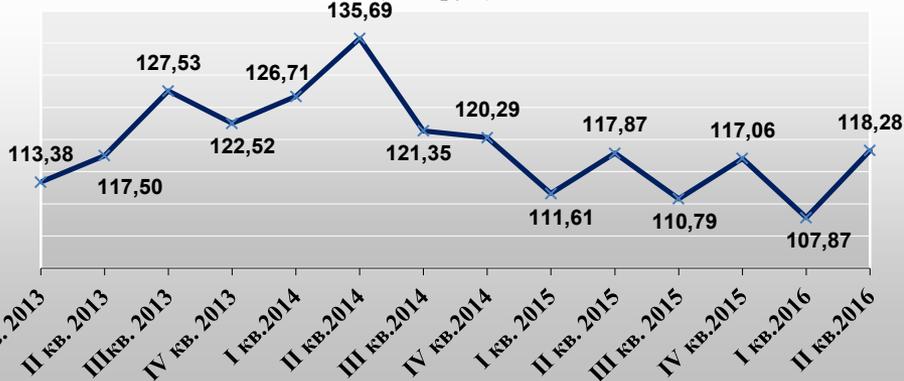
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



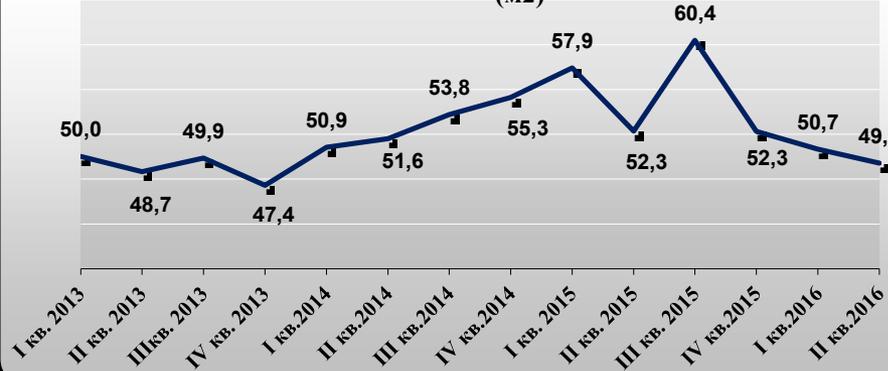
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2013-2016 (I квартал)



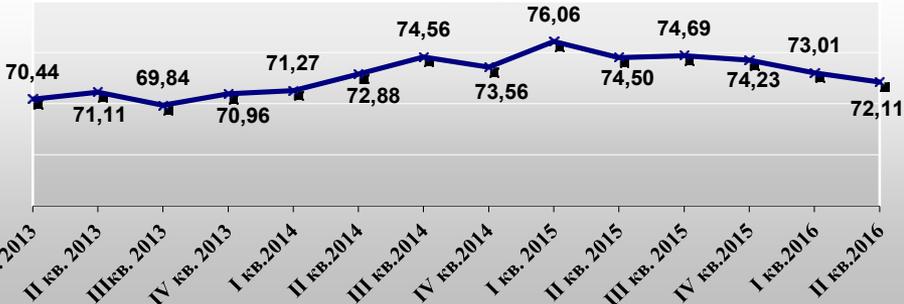
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



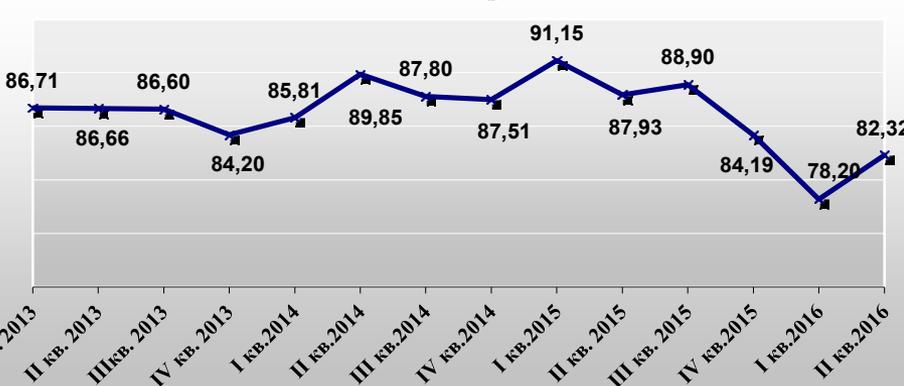
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

