

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет о функционировании накопительно-ипотечной системы за IV квартал 2016 года



Основные показатели за IV квартал 2016 года

По состоянию на **1 января 2017 года с начала функционирования НИС** участниками системы заключено **174 630** сделок по приобретению жилых помещений на общую сумму **551,88 млрд рублей**, в том числе в **IV квартале 2016 года 8 993 сделки** на сумму **29,71 млрд рублей**, из них на первичном рынке **2 570 сделок** на общую сумму **9,49 млрд рублей**.

Кроме того, с начала функционирования НИС **5 572** участникам системы выплачены накопления на сумму **6,38 млрд рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.





Основные показатели за IV квартал 2016 года

Регионами лидерами по числу заключенных сделок в IV квартале 2016 года являются: **Московская область** – **1415** сделок на общую сумму **5 525,44** млн руб.; **Краснодарский край** – **793** сделки на общую сумму **2 436,14** млн руб.; **Ленинградская область** – **329** сделок на общую сумму **1 160,98** млн руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в IV квартале 2016 года (в млн руб.)



Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС с начала 2016 года (в млн руб.)

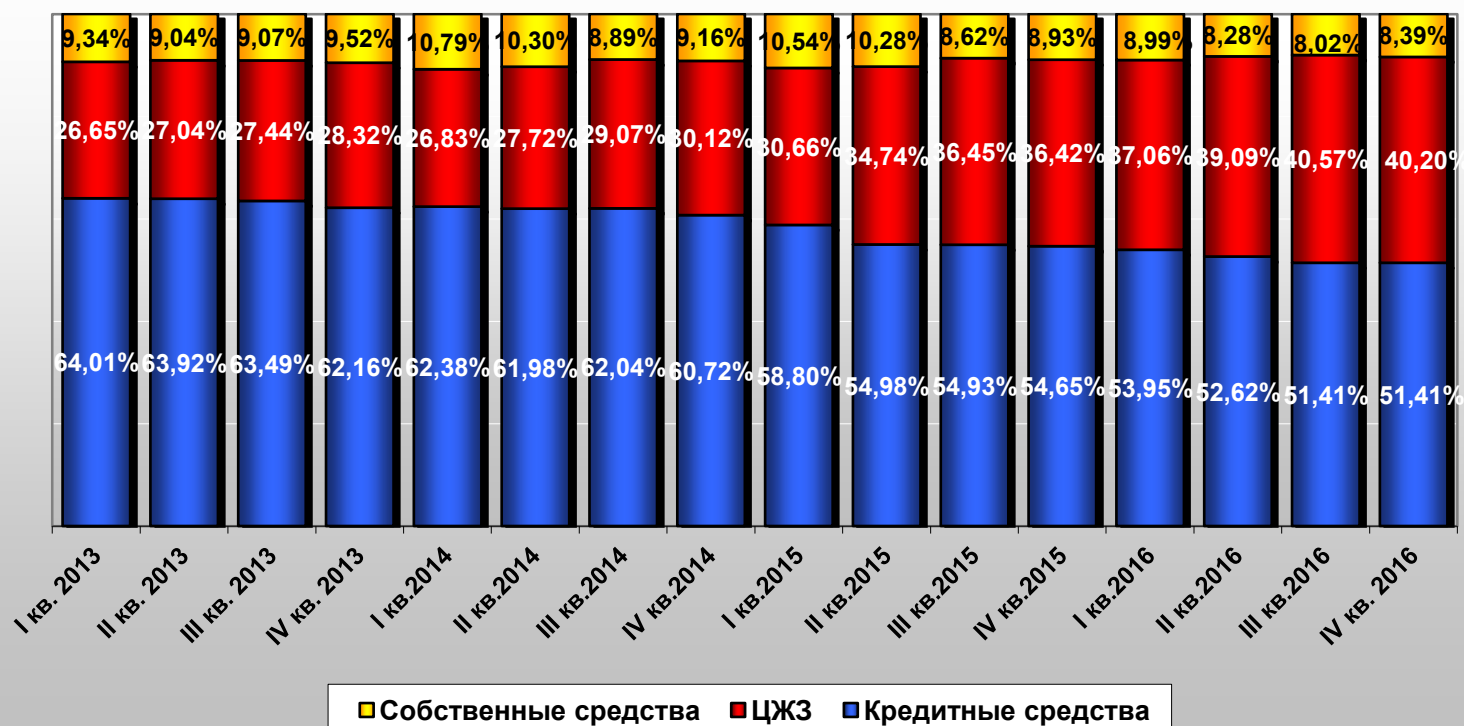




Основные показатели за IV квартал 2016 года

В среднем, в IV квартале 2016 г. сделки по приобретению квартир обеспечивались на **8,39%** из собственных средств военнослужащих, на **40,20%** - из средств ЦЖЗ и на **51,41%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за IV квартал 2016 года

В IV квартале 2016 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **15 475,07 млн руб.**

Лидерами по выданным кредитам участникам НИС в IV квартале 2016 года являются:

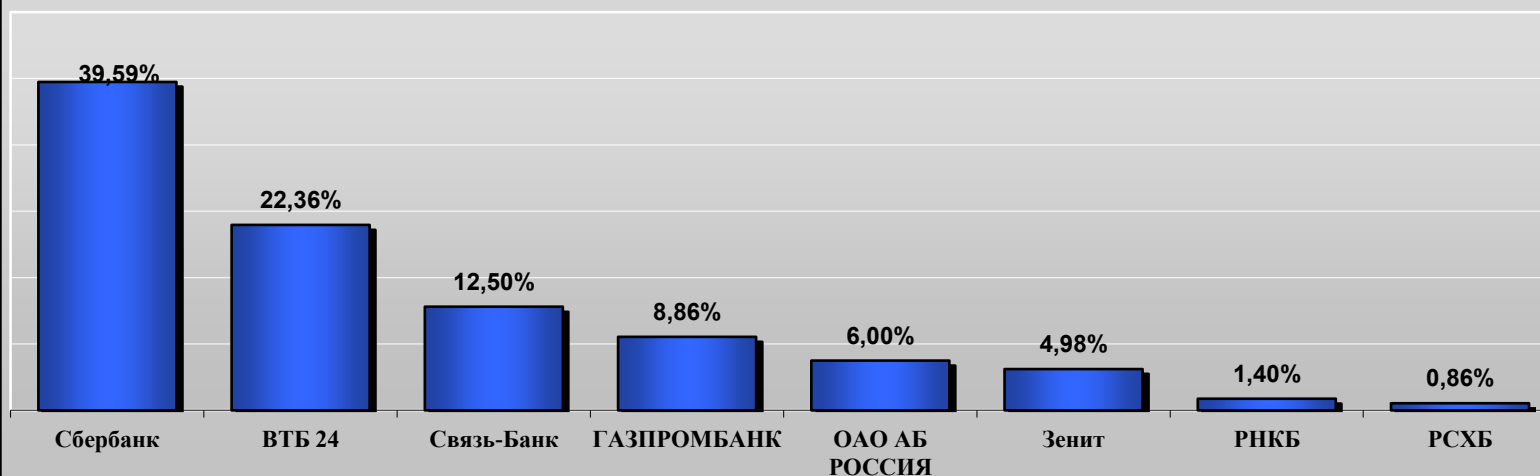
Сбербанк – 6 126,84 млн руб.

ВТБ 24 – 3 459,79 млн руб.

Связь-Банк – 1 934,12 млн руб.

ГАЗПРОМБАНК – 1 371,79 млн руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС
в IV квартале 2016 года в рамках собственных программ кредитных организаций (в % к общему объёму
выданных кредитов)

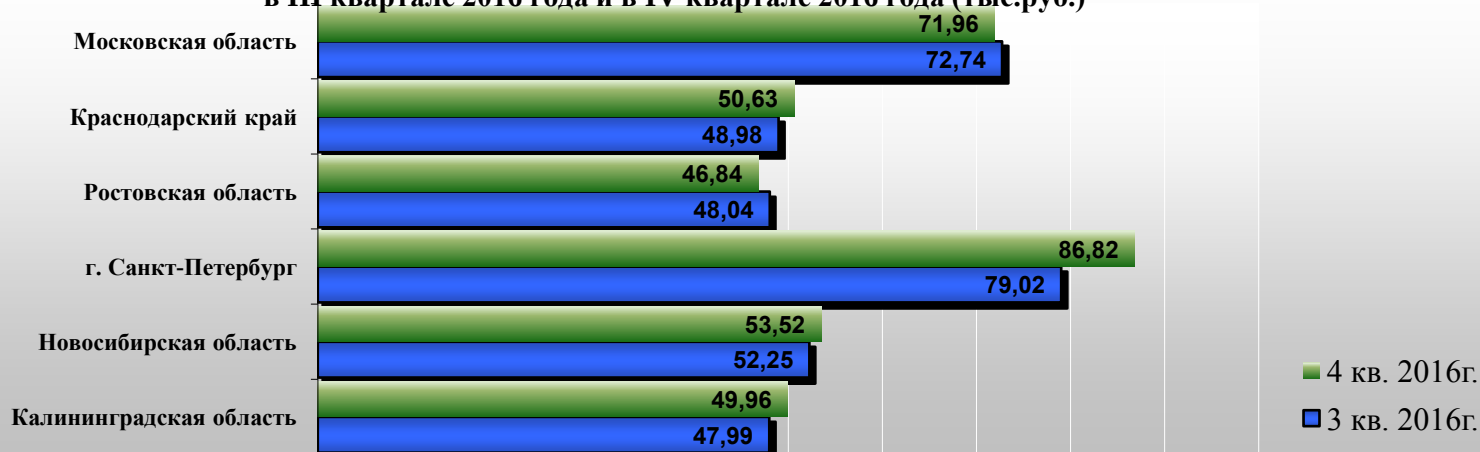


Основные показатели за IV квартал 2016 года

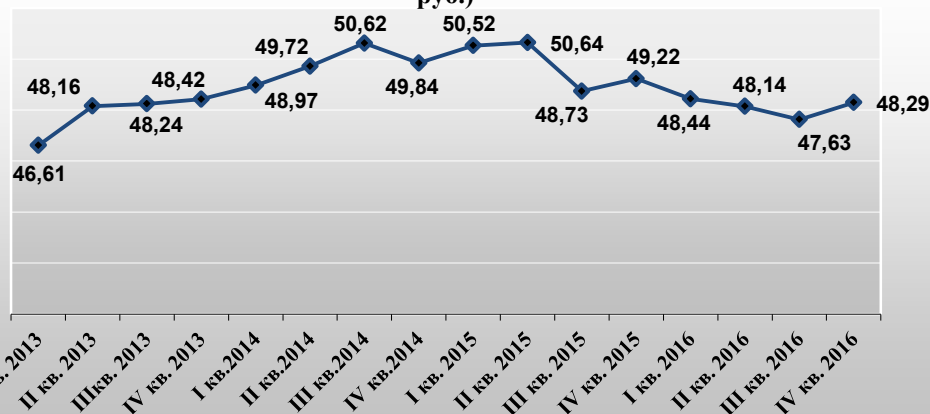


Ситуация на рынке жилья характеризуется увеличением стоимости кв. метра и уменьшением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в IV квартале 2016 года составила **54,27 тыс. руб.** (увеличилась на **2,51 %** по сравнению с показателем за III квартал 2016 года). Средняя площадь приобретаемого жилья уменьшилась до **60,87 м²** (уменьшение составило **0,25 %** по сравнению с показателем за III квартал 2016 года).

Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в III квартале 2016 года и в IV квартале 2016 года (тыс.руб.)



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



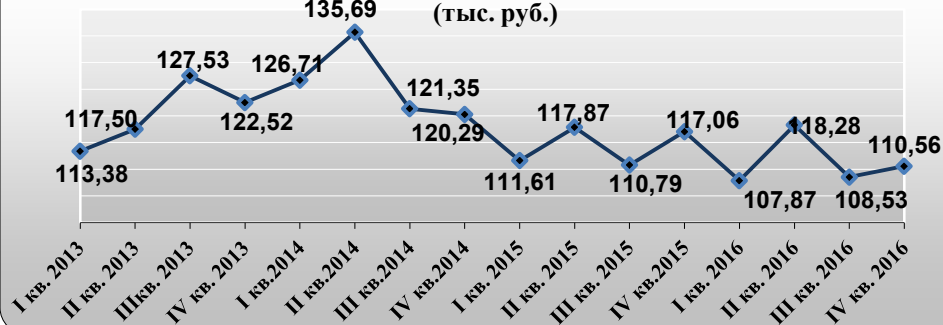
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м2)



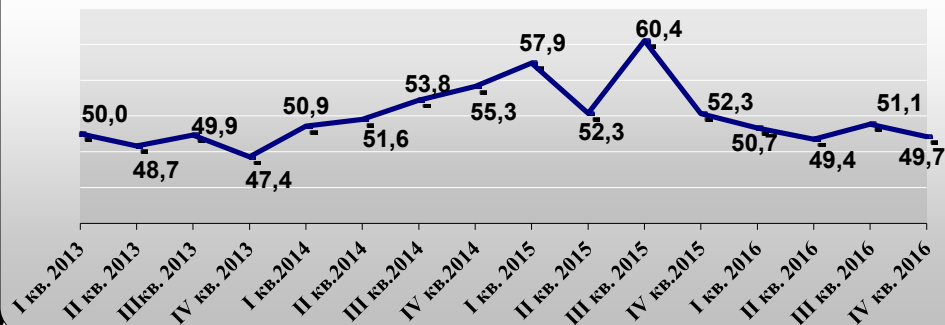
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2013-2016 (IV квартал)



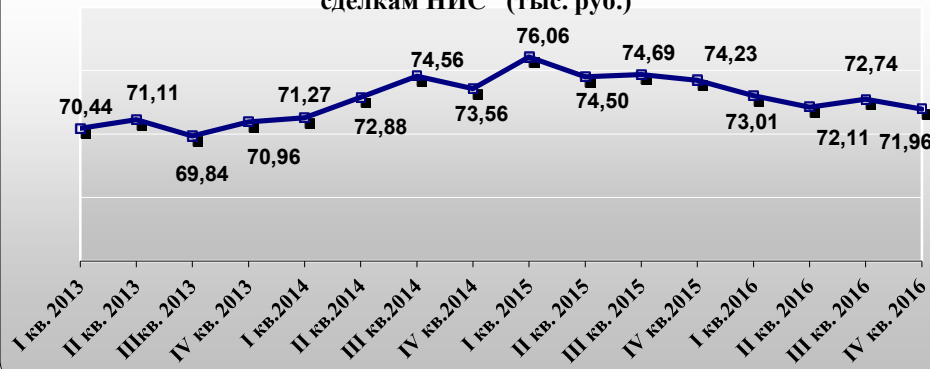
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



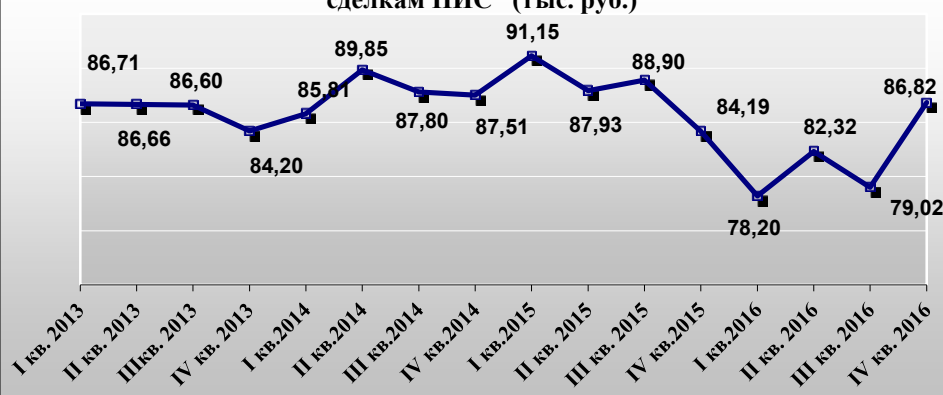
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

