

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



**Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения военнослужащих
за II квартал 2017 года**

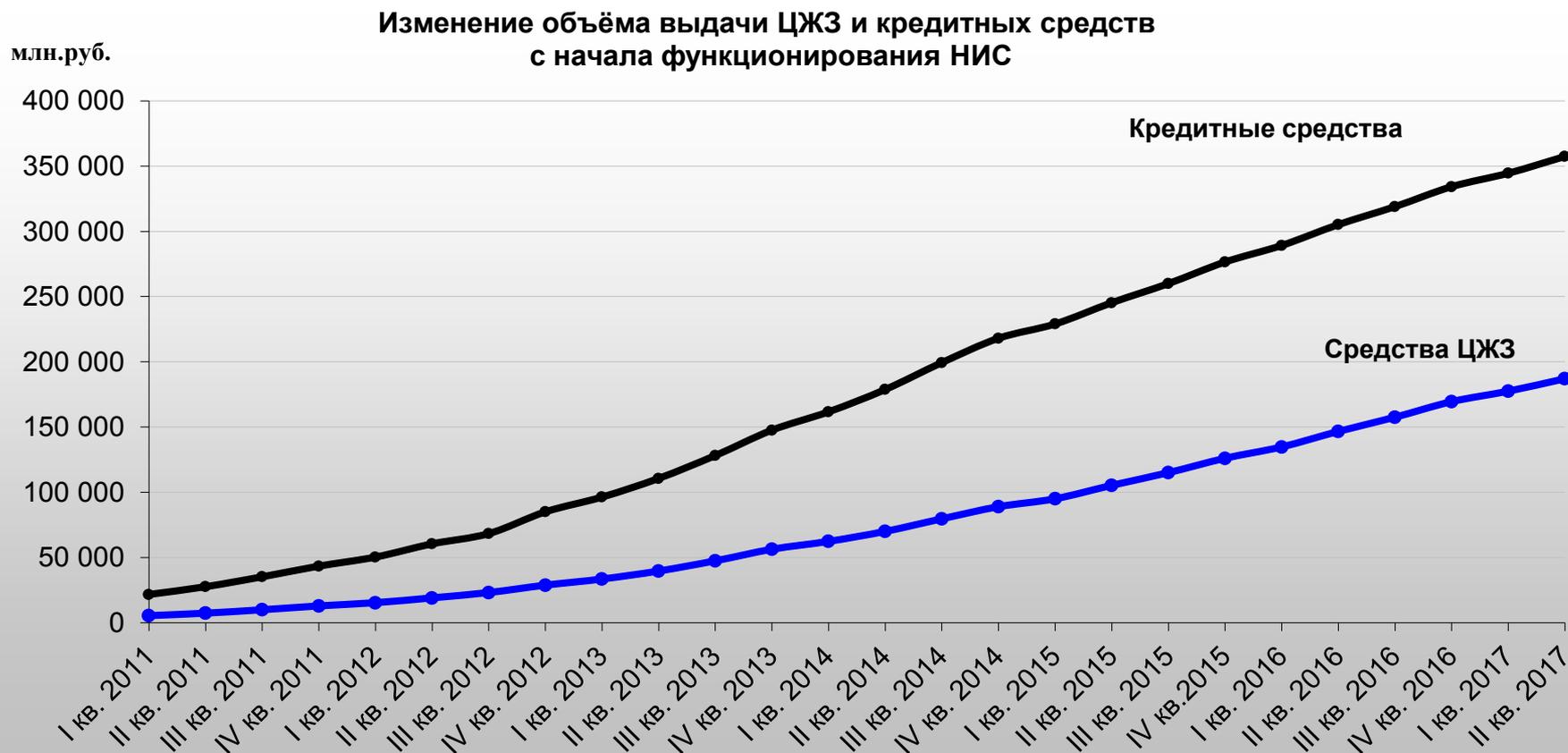


Основные показатели за II квартал 2017 года

По состоянию на 1 июля 2017 года с начала функционирования НИС участниками системы заключено 187 879 сделок по приобретению жилых помещений на общую сумму 596,48 млрд рублей, в том числе во II квартале 2017 года 7 337 сделок на сумму 22,52 млрд рублей, из них на первичном рынке 1 877 сделок на общую сумму 7,11 млрд рублей.

Кроме того, с начала функционирования НИС 6 524 участникам системы выплачены накопления на сумму 8,67 млрд рублей.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

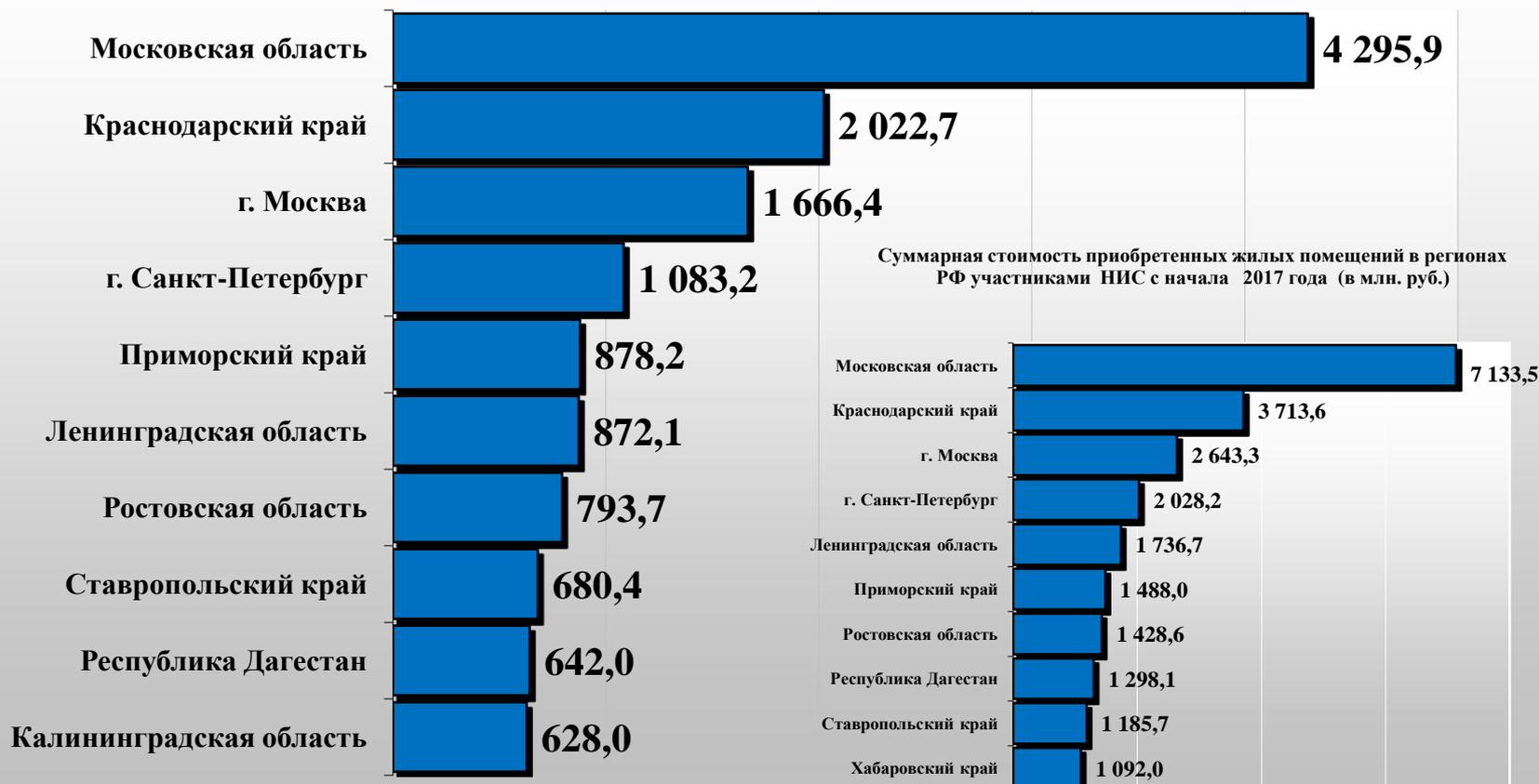




Основные показатели за II квартал 2017 года

Регионами лидерами по числу заключенных сделок во II квартале 2017 года являются: **Московская область** – **1 102** сделки на общую сумму **4 295,85** млн руб.; **Краснодарский край** – **629** сделок на общую сумму **2 022,74** млн руб.; **г. Москва** – **295** сделок на общую сумму **1 666,45** млн руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС во II квартале 2017 года (в млн руб.)

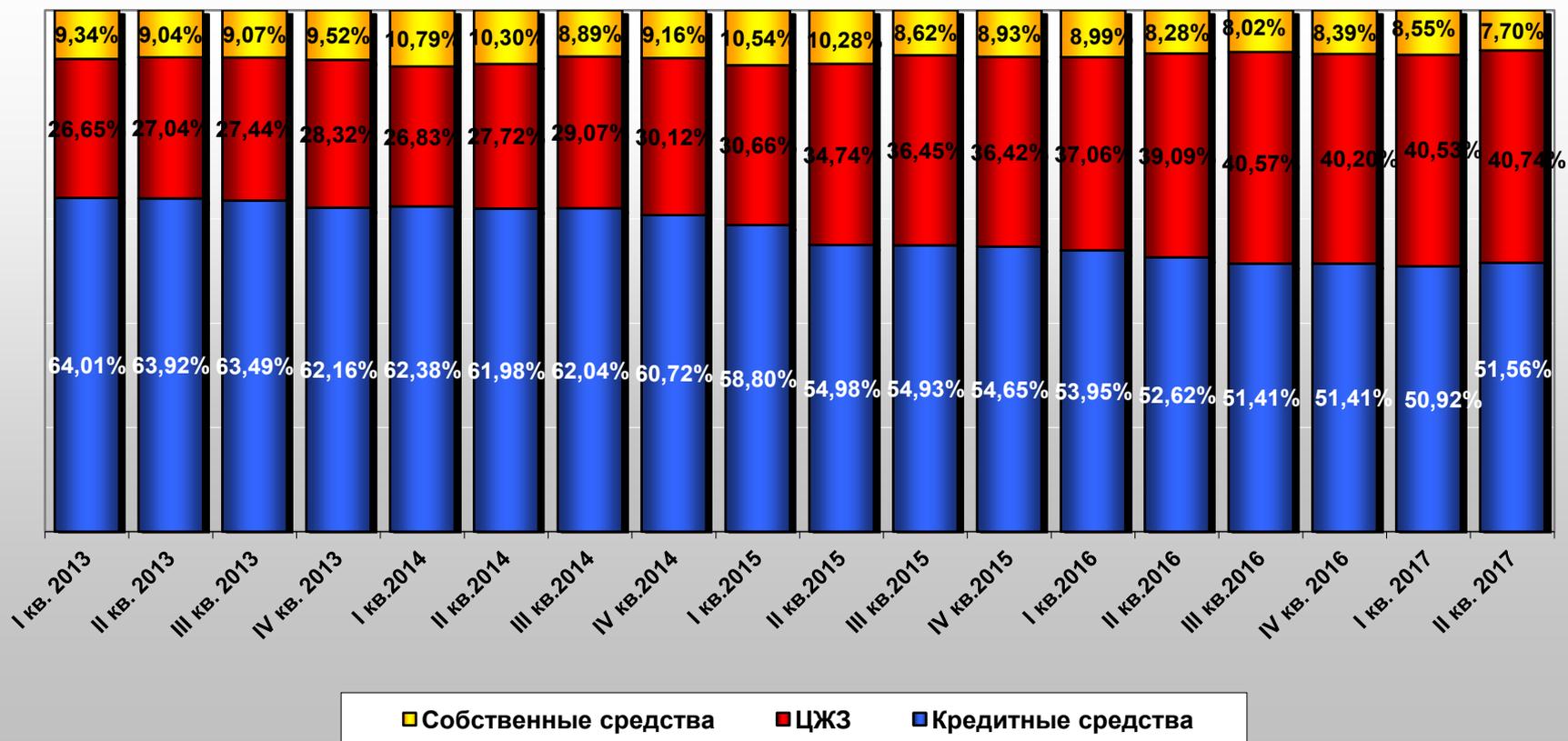




Основные показатели за II квартал 2017 года

В среднем, во II квартале 2017 г. сделки по приобретению квартир обеспечивались на **7,70%** из собственных средств военнослужащих, на **40,74%** - из средств ЦЖЗ и на **51,56%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за II квартал 2017 года

Во II квартале 2017 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **12 919,15 млн руб.**

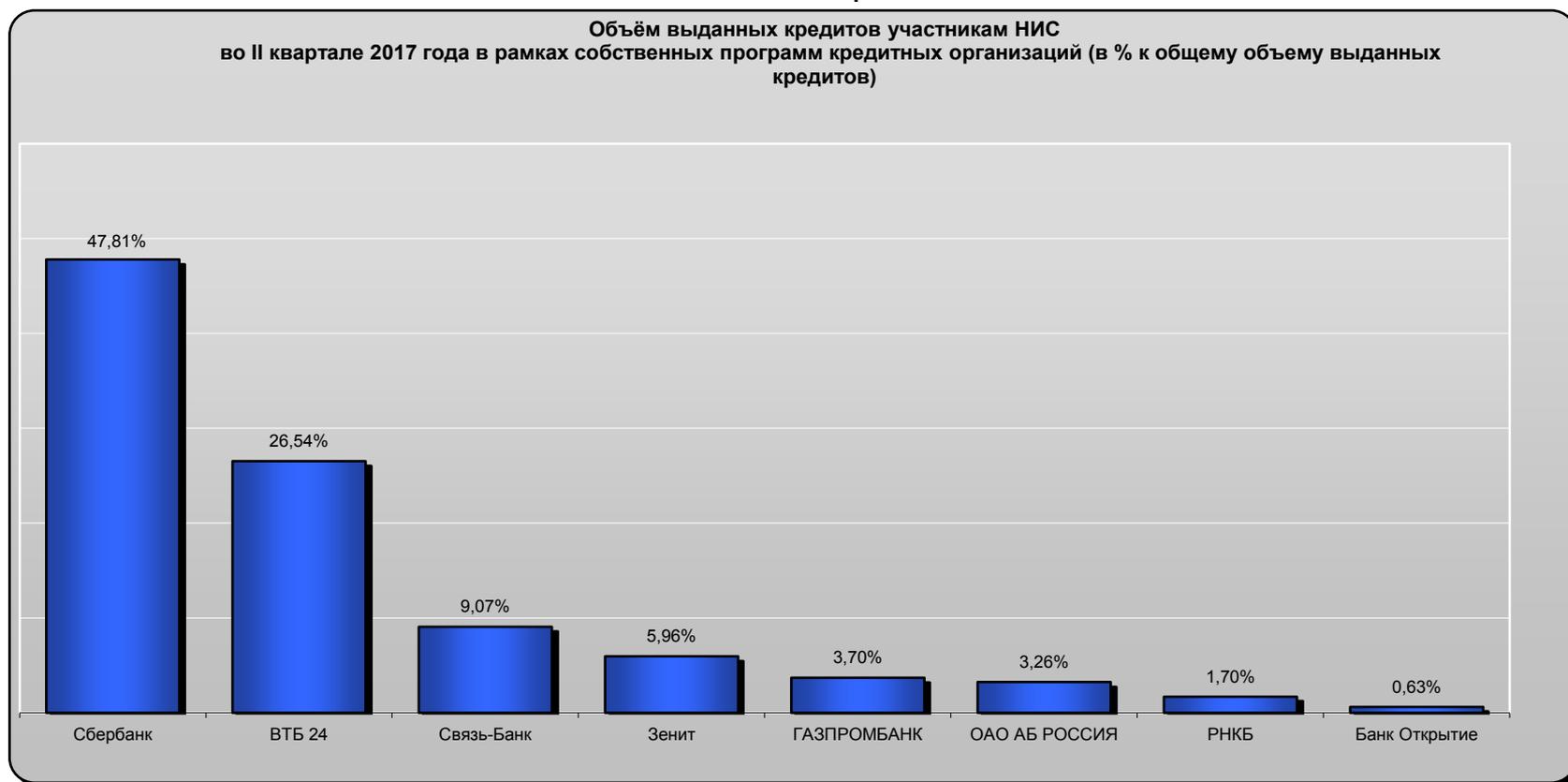
Лидерами по выданным кредитам участникам НИС во II квартале 2017 года являются:

Сбербанк – 6 176,68 млн руб.

ВТБ 24 – 3 428,31 млн руб.

Связь-Банк – 1 171,85 млн руб

Зенит – 769,67 млн руб.

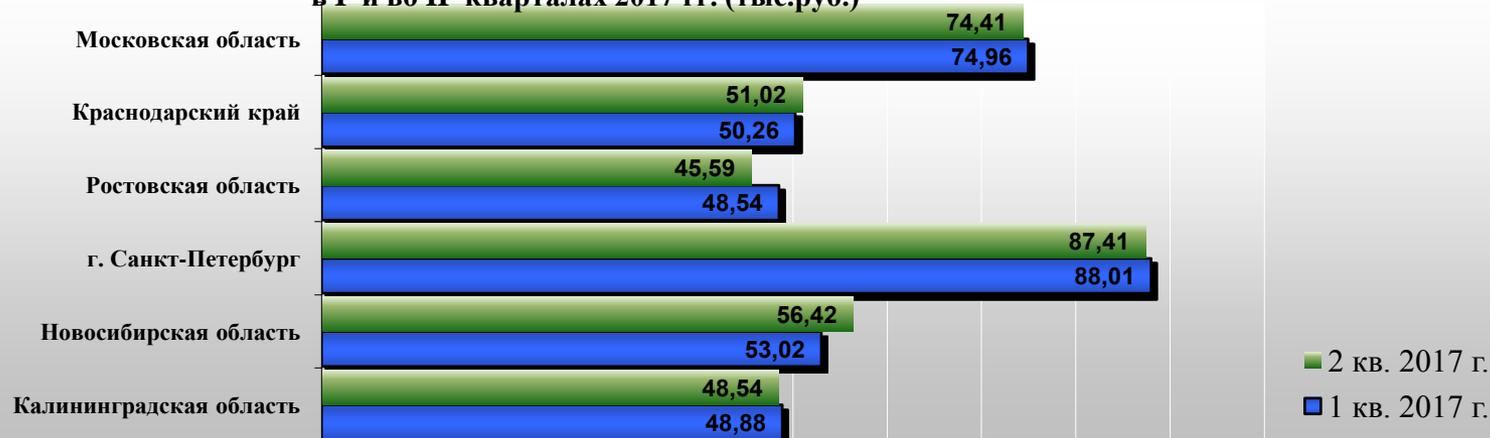


Основные показатели за II квартал 2017 года



Ситуация на рынке жилья характеризуется уменьшением стоимости кв. метра и увеличением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² во II квартале 2017 года составила **49,68 тыс. руб.** (уменьшилась на **7,45%** по сравнению с показателем за I квартал 2017 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **61,74 м²** (увеличение составило **0,37 %** по сравнению с показателем за I квартал 2017 года).

Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС в I и во II кварталах 2017 гг. (тыс.руб.)



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



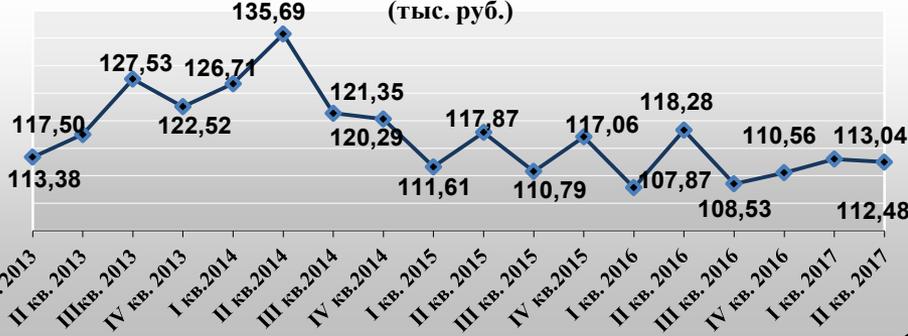
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м2)



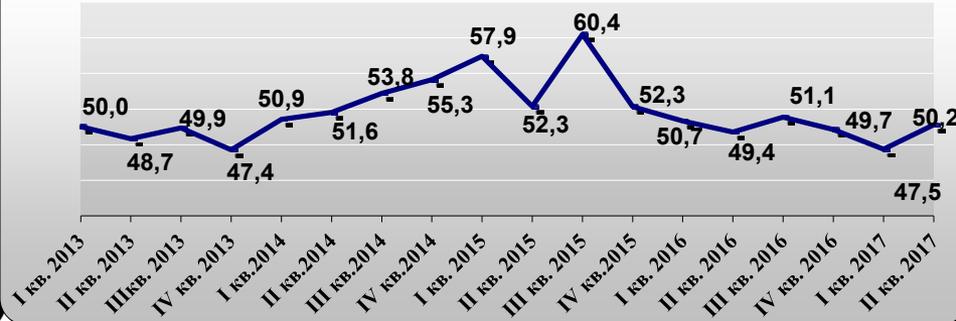
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2013-2017 (II квартал)



Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



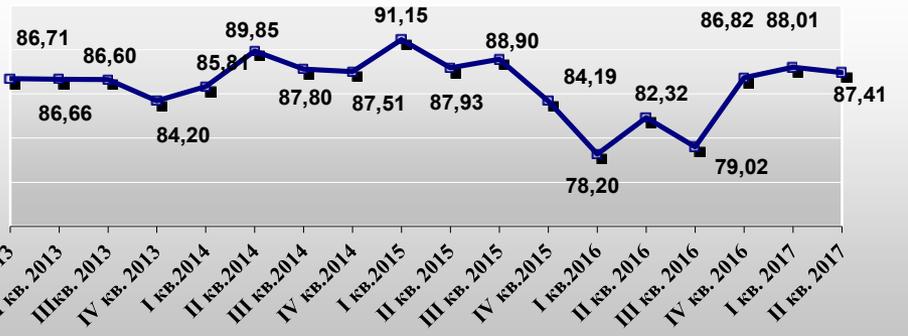
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

