



ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»

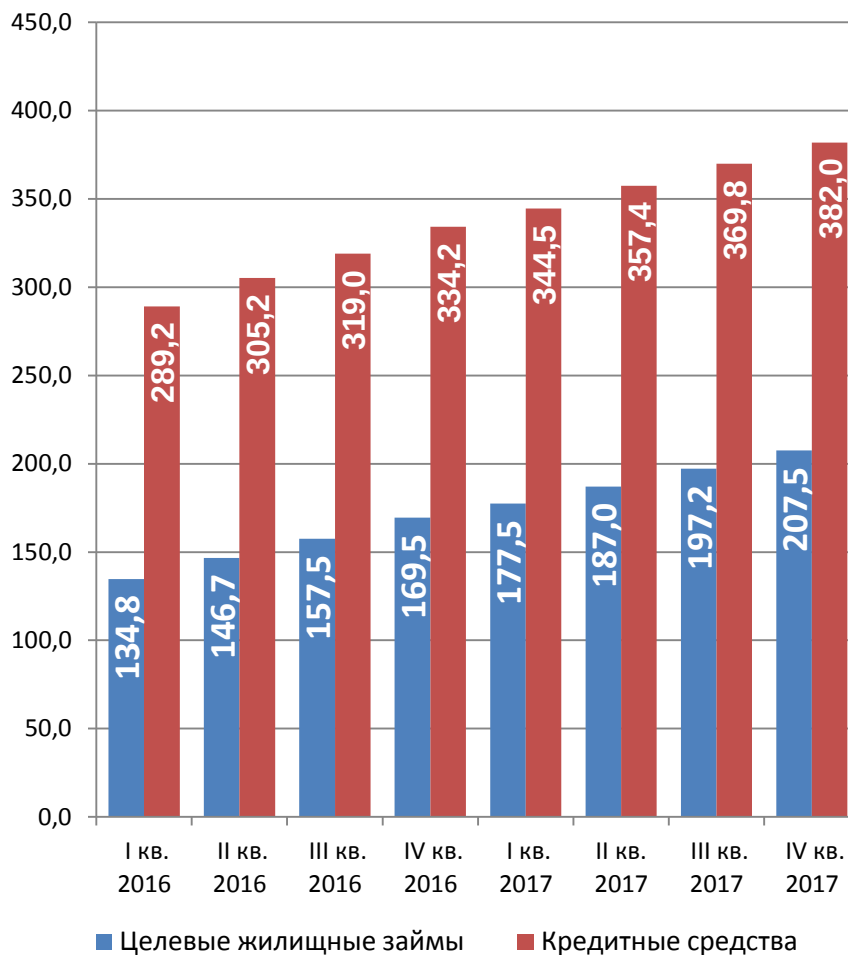
ОТЧЕТ
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за IV квартал 2017 года



По состоянию на 1.01.2018 года с начала функционирования НИС участниками системы заключено **201 942** сделки по приобретению жилых помещений на общую сумму **644,5 млрд рублей**, в том числе в **IV квартале 2017** года **6969** сделок на сумму **24,11 млрд рублей**, из них на первичном рынке **1578** сделок на общую сумму **6,26 млрд рублей**.

Кроме того, с начала функционирования системы **5572** участникам системы выплачены накопления на сумму **6,38 млрд рублей**.

Использование средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений, млрд руб.





Приобретение жилых помещений*

За IV квартал 2017 года

Регион	Приобретено жилых помещений	Общая площадь (тыс. кв.м)	Средняя площадь (кв.м)	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	891	48,2	54,48	3615,2
Краснодарский край	596	36,9	62,47	1941,8
г. Москва	342	17,4	51,18	1918,1
г. Санкт-Петербург	256	11,5	45,52	1043,1
Приморский край	254	14,0	54,99	861,2
Республика Дагестан	235	19,5	83,14	712,0
Ростовская область	216	14,5	66,89	692,7
Республика Крым	181	10,0	55,87	671,9
Ленинградская область	174	8,7	51,05	631,7
Нижегородская область	154	9,5	61,81	522,1

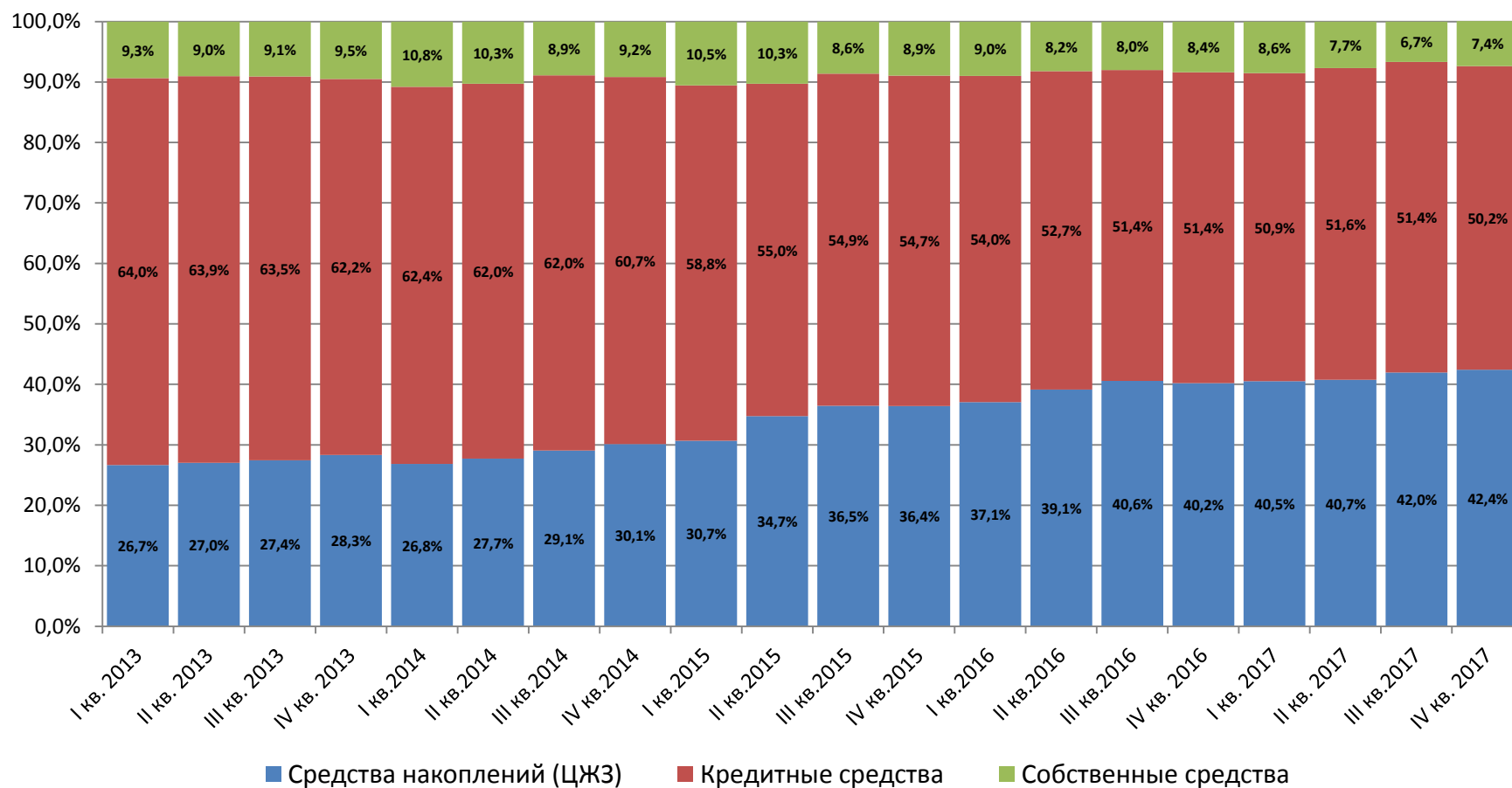
С начала функционирования НИС

Регион	Приобретено жилых помещений, шт.	Общая площадь, тыс. кв.м	Средняя площадь жилого помещения, кв.м	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	32559	1712,1	52,6	122216,8
Краснодарский край	16218	1008,1	62,2	49266,2
Ростовская область	7760	481,2	62,1	23085,3
Г. Санкт-Петербург	7493	329,9	44,1	27713,1
Приморский край	5872	311,3	53,1	18598,7
Ленинградская область	5719	292,3	51,1	19229,5
Калининградская область	5712	373,8	65,4	17312,7
Новосибирская область	5557	319,9	57,6	16636,2
Челябинская область	5376	339,4	63,1	14792,3
Ставропольский край	5050	370,9	73,5	13911,4



Структура сделок НИС по источникам финансирования

В среднем, в IV квартале 2017 года сделки по приобретению квартир обеспечивались
 на 7,4% - из собственных средств военнослужащих
 на 50,2% - из средств ЦЖЗ
 на 42,4% - за счет кредитных средств





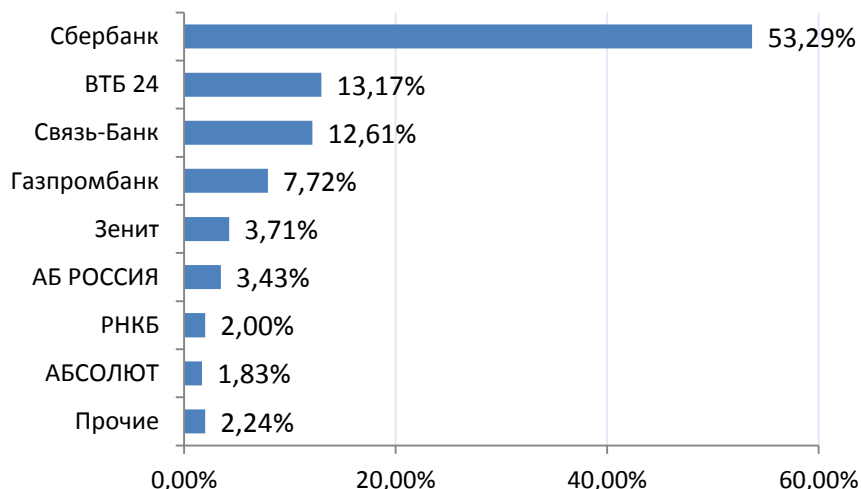
Ипотечное кредитование участников НИС

В IV квартале 2017 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **12197,48 млн руб.**

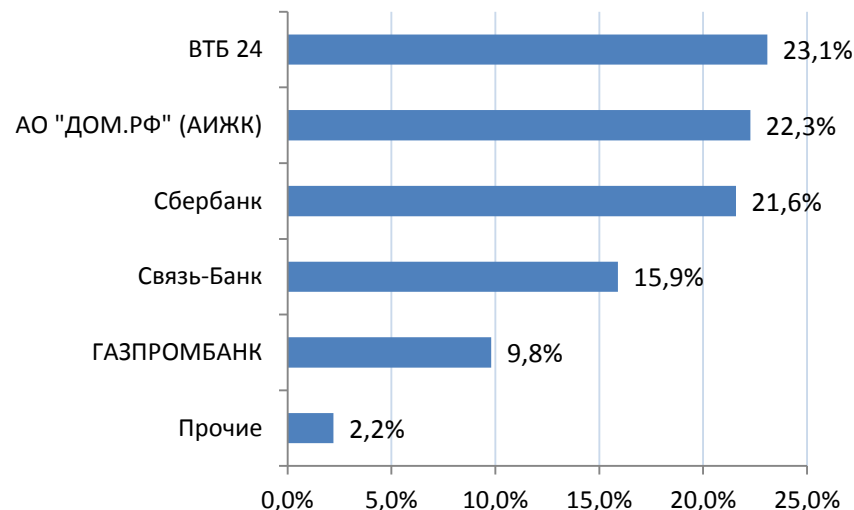
Лидеры по объему выданных кредитов участникам НИС в IV квартале 2017 года:

Сбербанк – 6548,53 млн руб.	ВТБ 24 – 1580,77 млн руб.
Связь-Банк - 1478,9 млн руб.	ГАЗПРОМБАНК - 963,4 млн руб.
Зенит - 517,7 млн руб.	ОАО АБ РОССИЯ – 421,7 млн руб.
РНКБ – 241,9 млн руб.	АБСОЛЮТ – 204,9 млн руб.

Количество выданных кредитов участникам НИС в IV квартале 2017 года
(в % к общему количеству выданных кредитов в IV квартале 2017 года)



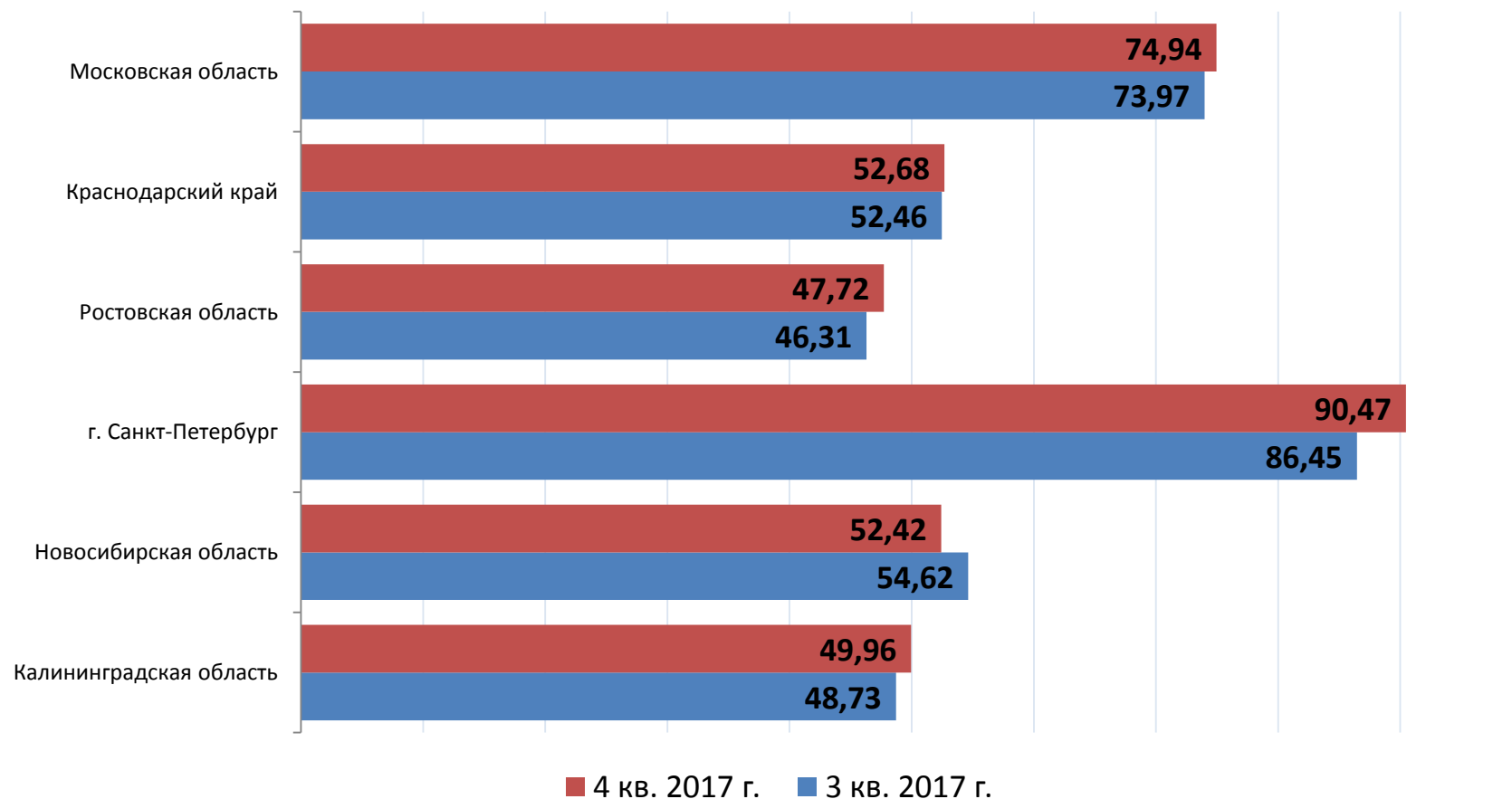
Количество выданных кредитов участникам НИС, всего
(в % к общему количеству выданных кредитов)



Ипотечное кредитование по программе «Военная ипотека» осуществляют 12 крупнейших российских банков и единый институт развития в жилищной сфере (АО «АИЖК»)



**Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в III и IV кварталах 2017 г. (тыс. руб.) в регионах –лидерах по приобретению жилья**





Доверительное управление средствами накоплений

Доход от инвестирования за IV квартал 2017 г.	Доход от инвестирования за весь период
5,5 млрд рублей	117,9 млрд рублей

Сумма накоплений участника, включенного в НИС в январе 2005 г., тыс. рублей

