



ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»

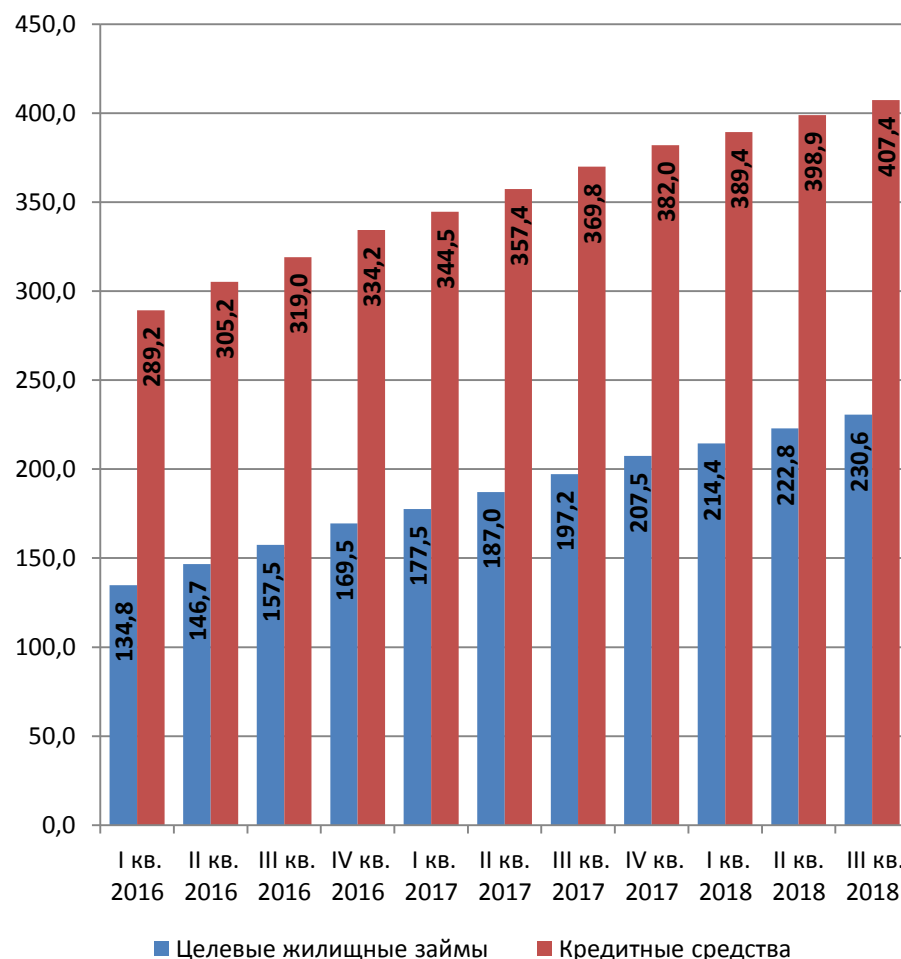
ОТЧЕТ
о функционировании накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения военнослужащих
за III квартал 2018 года



По состоянию на 1.10.2018 года с начала функционирования НИС участниками системы заключено **217 345** сделок по приобретению жилых помещений на общую сумму **697,5 млрд рублей**, в том числе в III квартале 2018 года **5179** сделок на сумму **17,8 млрд рублей**, из них на первичном рынке **1119** сделок на общую сумму **4,3 млрд рублей**.

Кроме того, с начала функционирования системы **10 270** участникам системы выплачены накопления на сумму **16,7 млрд рублей**.

Использование средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений, млрд руб.





Приобретение жилых помещений*

За III квартал 2018 года

Регион	Приобретено жилых помещений	Общая площадь (тыс. кв.м)	Средняя площадь (кв.м)	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	665	35,9	54,1	2699,1
Краснодарский край	446	27,6	61,9	1446,5
г. Москва	249	12,9	51,9	1543,9
г. Санкт-Петербург	230	10,6	45,9	929,4
Ростовская область	214	14,3	66,9	656,5
Приморский край	165	8,8	53,5	560,1
Ставропольский край	162	13,2	81,3	460,9
Республика Дагестан	153	11,9	77,8	444,8
Новосибирская область	133	7,4	55,9	412,7
Свердловская область	128	7,5	58,5	414,1

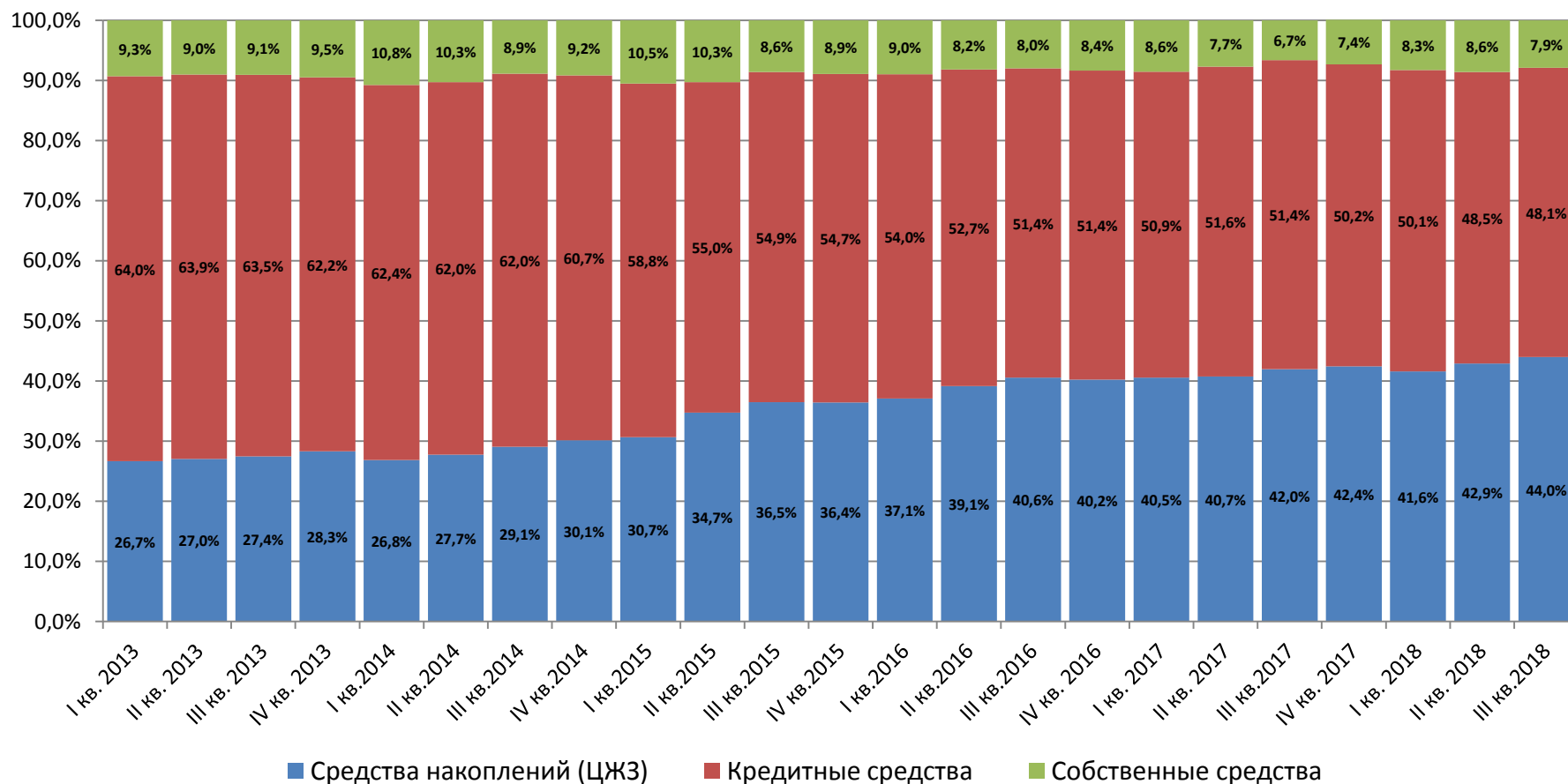
С начала функционирования НИС

Регион	Приобретено жилых помещений, шт.	Общая площадь, тыс. кв.м	Средняя площадь жилого помещения, кв.м	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	34637	1825,4	52,7	130666,9
Краснодарский край	17498	1087,8	62,2	53376,4
Ростовская область	8348	521,9	62,5	24954,1
Г. Санкт-Петербург	8169	360,9	44,2	30410,4
Приморский край	6349	336,3	52,9	20237,6
Ленинградская область	6056	308,5	50,9	20409,2
Калининградская область	6006	394,03	65,6	18301,9
Новосибирская область	5936	341,1	57,5	17822,3
Челябинская область	5668	358,8	63,3	15617,3
Ставропольский край	5493	405,5	73,8	15200,2



Структура сделок НИС по источникам финансирования

В среднем, в III квартале 2018 года сделки по приобретению квартир обеспечивались
 на 7,9% - из собственных средств военнослужащих
 на 44% - из средств ЦЖЗ
 на 48,1% - за счет кредитных средств





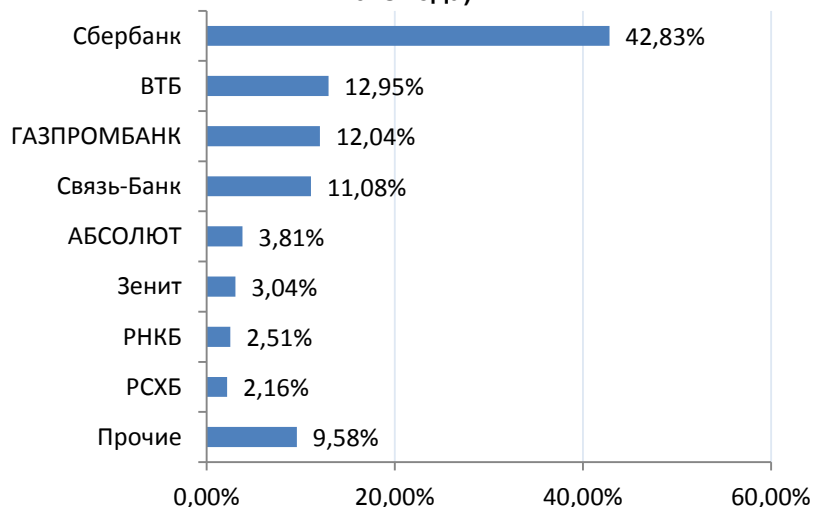
Ипотечное кредитование участников НИС

В III квартале 2018 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **8534,62 млн руб.**

Лидеры по объему выданных кредитов участникам НИС в III квартале 2018 года:

Сбербанк – 3459,9 млн руб.	АБСОЛЮТ– 372,7 млн руб.
ВТБ – 1132,4 млн руб.	Зенит- 346,7 млн руб.
ГАЗПРОМБАНК- 1110,7 млн руб.	РНКБ – 214,2 млн руб.
Связь-Банк– 952,5 млн руб.	Банк Открытие– 188,2млн руб.

Количество выданных кредитов участникам НИС в III квартале 2018 года
(в % к общему количеству выданных кредитов в III квартале 2018 года)



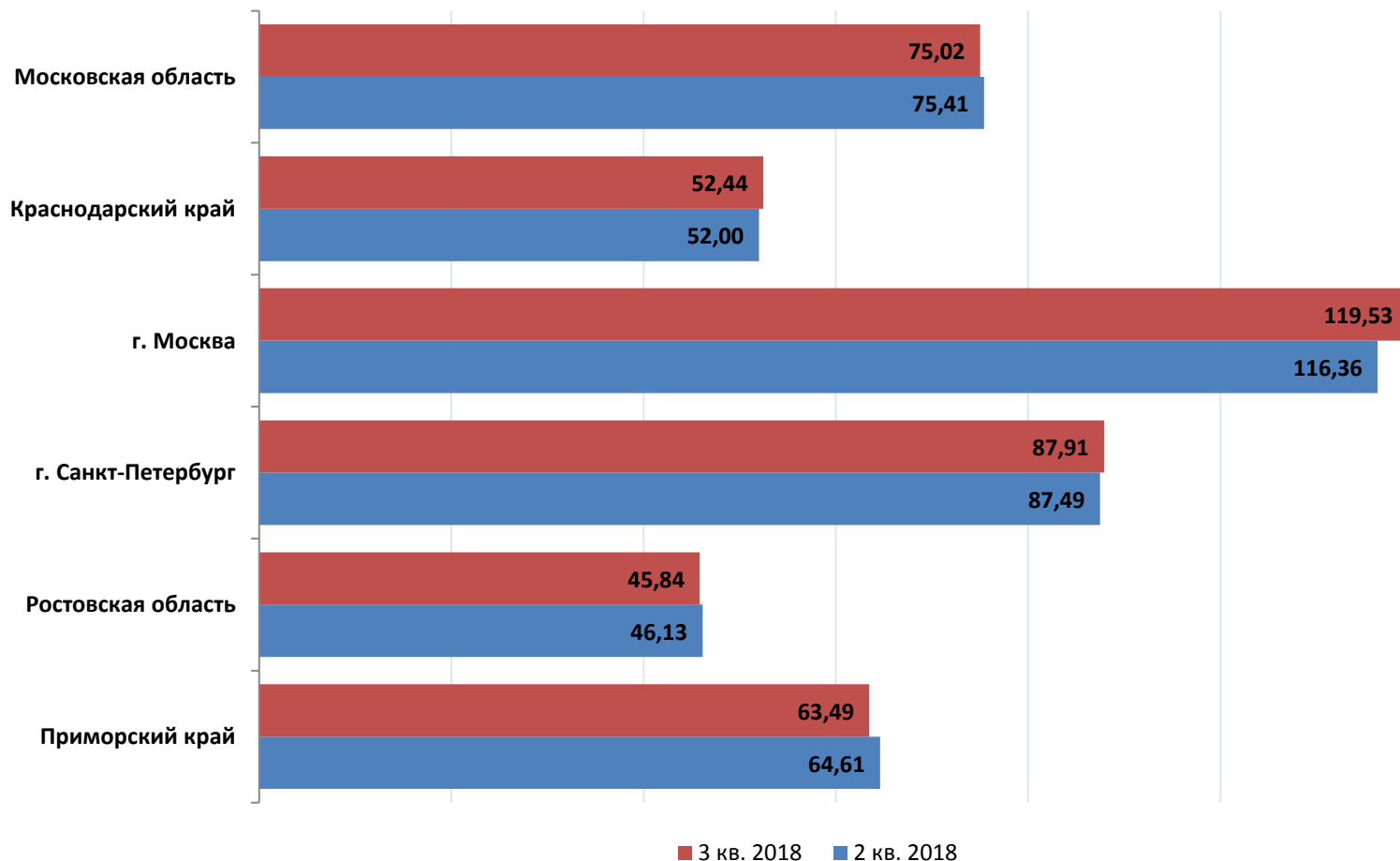
Количество выданных кредитов участникам НИС, всего
(в % к общему количеству выданных кредитов)



Ипотечное кредитование по программе «Военная ипотека» осуществляют 14 крупнейших российских банков и единый институт развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»)



Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС во II квартале 2018 г. и III квартале 2018 г. (тыс. руб.) в регионах –лидерах по приобретению жилья





Доверительное управление средствами накоплений

Доход от инвестирования за III квартал 2018 г.	Доход от инвестирования за весь период
4,6 млрд рублей	134,8 млрд рублей

Сумма накоплений участника, включенного в НИС в январе 2005 г., тыс. рублей

