



ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»

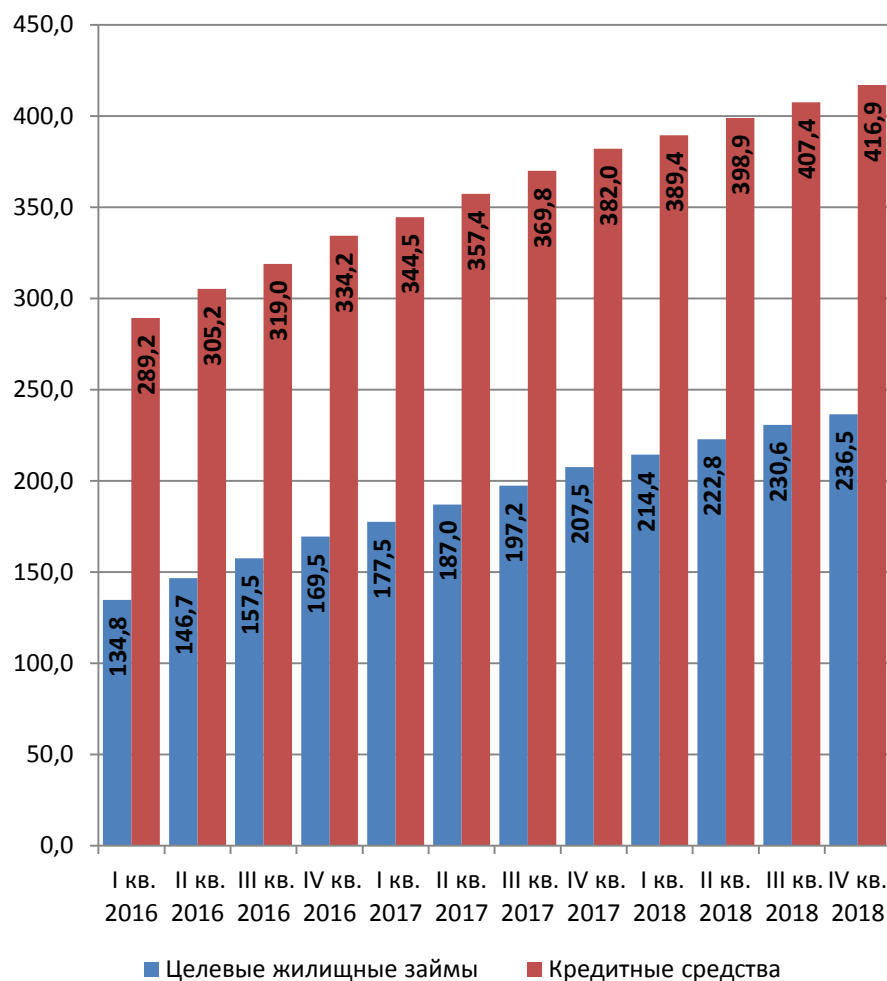
ОТЧЕТ
о функционировании накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения военнослужащих
за IV квартал 2018 года



По состоянию на 1.01.2019 года с начала функционирования НИС участниками системы заключено **223 238** сделок по приобретению жилых помещений на общую сумму **717,9 млрд рублей**, в том числе в **IV** квартале 2018 года **5893** сделки на сумму **20,3 млрд рублей**, из них на первичном рынке **1180** сделок на общую сумму **4,8 млрд рублей**.

Кроме того, с начала функционирования системы **11711** участникам системы выплачены накопления на сумму **20,2 млрд рублей**.

Использование средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений, млрд руб.





Приобретение жилых помещений*

За IV квартал 2018 года

Регион	Приобретено жилых помещений	Общая площадь (тыс. кв.м)	Средняя площадь (кв.м)	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	718	38,1	53,02	2970,9
Краснодарский край	429	25,6	59,6	1364,6
г. Москва	287	15,1	52,7	1 837
г. Санкт-Петербург	258	11,4	44,3	1028,1
Республика Дагестан	206	16,1	78,2	600,9
Ставропольский край	208	15,8	75,9	592,1
Приморский край	205	10,8	52,6	668,1
Ростовская область	188	13,1	69,8	590,6
Новосибирская область	155	8,6	55,3	490,9
Свердловская область	155	9,5	61,2	497,3

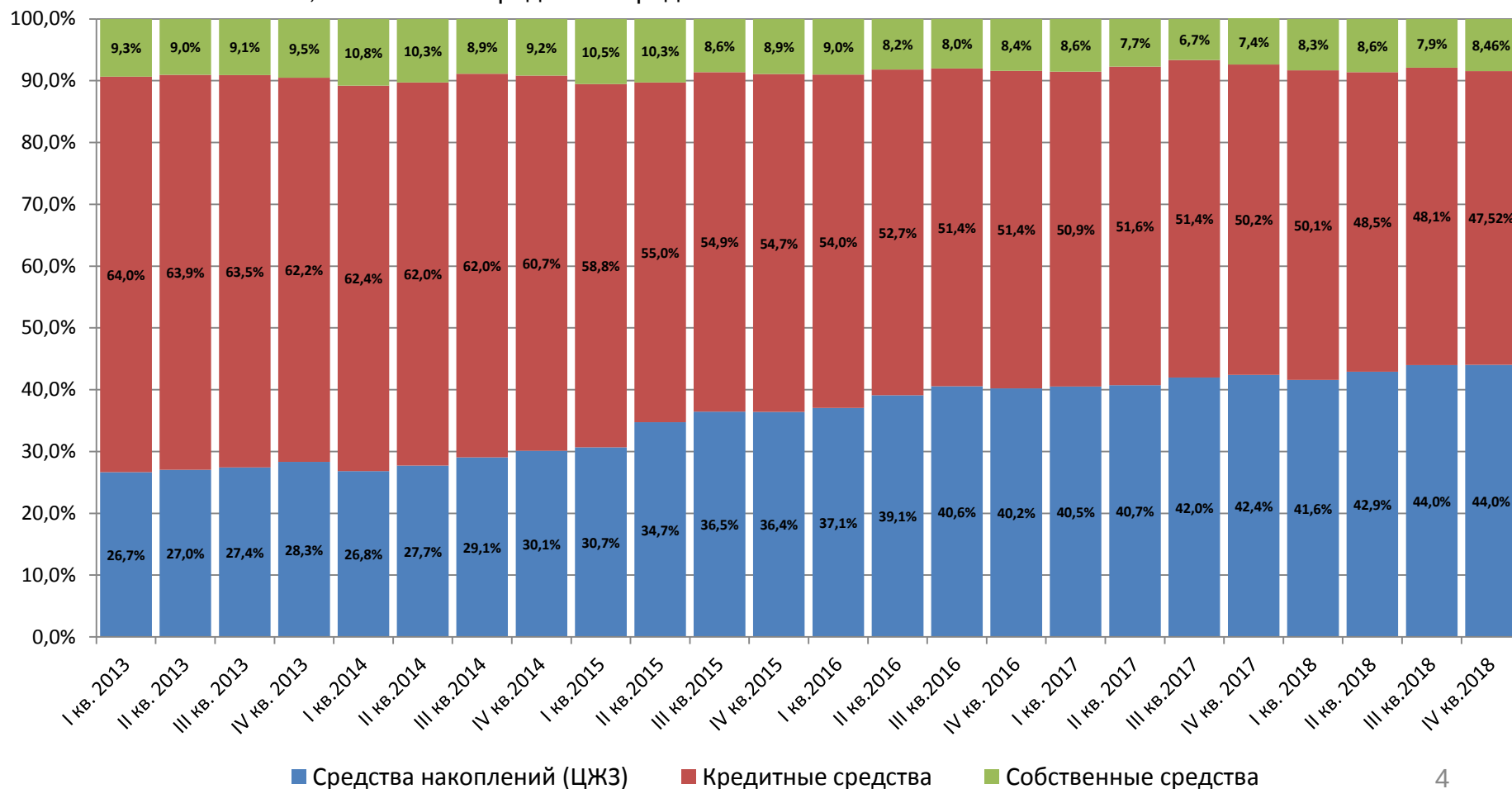
С начала функционирования НИС

Регион	Приобретено жилых помещений, шт.	Общая площадь, тыс. кв.м	Средняя площадь жилого помещения, кв.м	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	35306	1860,7	52,7	133379,9
Краснодарский край	17917	1112,9	62,1	54712,4
Ростовская область	8535	534,9	62,7	25541,02
Г. Санкт-Петербург	8420	371,9	44,2	31408,8
Приморский край	6552	346,9	52,9	20899,1
Ленинградская область	6159	313,6	50,9	20775,8
Калининградская область	6148	403,1	65,6	18769,7
Новосибирская область	6091	349,7	57,4	18314,6
Челябинская область	5801	368,1	63,5	15978,4
Ставропольский край	5697	421,03	73,9	15779,6



Структура сделок НИС по источникам финансирования

В среднем, в IV квартале 2018 года сделки по приобретению квартир обеспечивались
 на 8,46% - из собственных средств военнослужащих
 на 44% - из средств ЦЖЗ
 на 47,52% - за счет кредитных средств





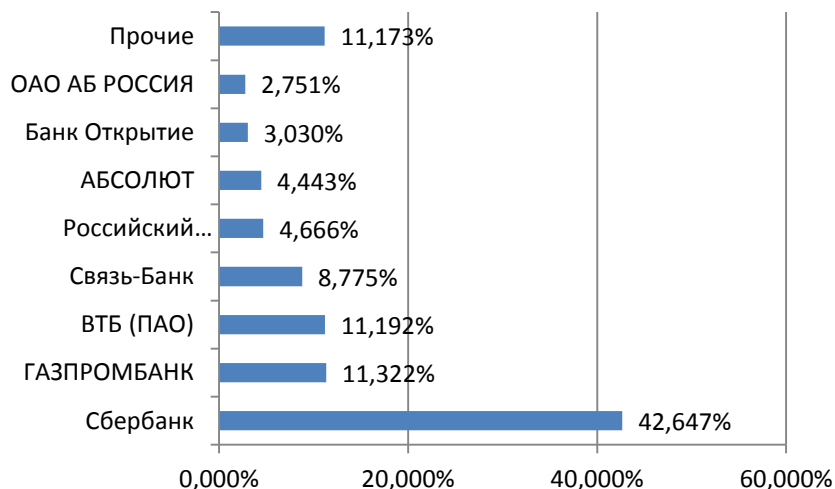
Ипотечное кредитование участников НИС

В IV квартале 2018 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **9543,66 млн руб.**

Лидеры по объему выданных кредитов участникам НИС в IV квартале 2018 года:

Сбербанк – 3895,7 млн руб.	«Россельхоз» банк– 472,03 млн руб.
ГАЗПРОМБАНК – 1165,03 млн руб.	Абсолют - 471,2 млн руб.
ВТБ - 1092,9 млн руб.	Банк Открытие – 331,7 млн руб.
Связь-Банк– 820,06 млн руб.	АБ РОССИЯ– 276,4 млн руб.

Количество выданных кредитов участникам НИС в IV квартале 2018 года
(в % к общему количеству выданных кредитов в IV квартале 2018 года)



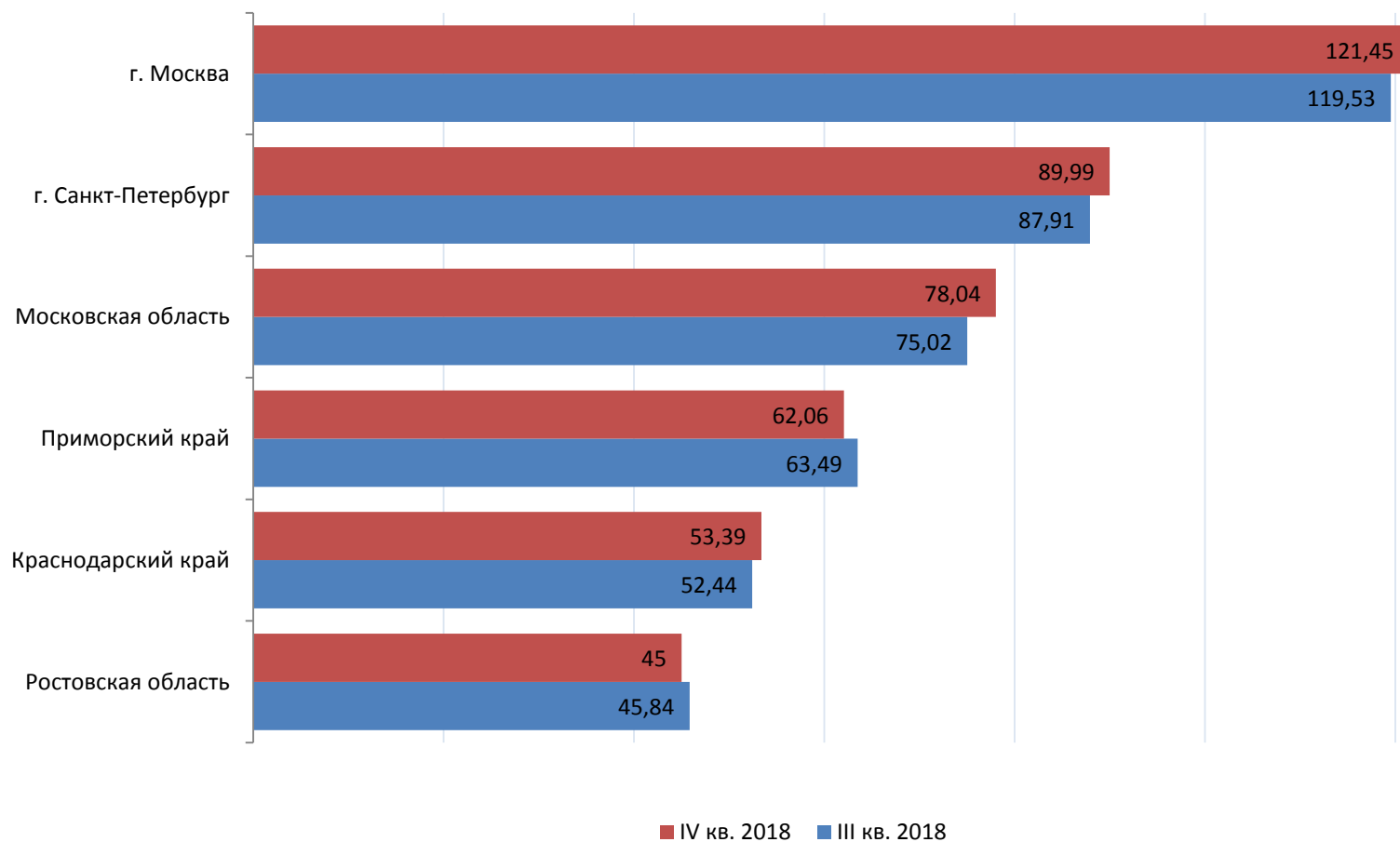
Количество выданных кредитов участникам НИС, всего
(в % к общему количеству выданных кредитов)



Ипотечное кредитование по программе «Военная ипотека» осуществляют 14 крупнейших российских банков и единый институт развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»)



Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС в III квартале 2018 г. и IV квартале 2018 г. (тыс. руб.) в регионах –лидерах по приобретению жилья





Доверительное управление средствами накоплений

Доход от инвестирования за IV квартал 2018 г.	Доход от инвестирования за весь период
4,3 млрд рублей	139,1 млрд рублей

Сумма накоплений участника, включенного в НИС в январе 2005 г., тыс. рублей

