



**Основные показатели ипотечного  
кредитования участников  
накопительно-ипотечной системы  
жилищного обеспечения  
военнослужащих**

2 квартал 2021 г.

## Сравнительный анализ параметров кредитования участников НИС

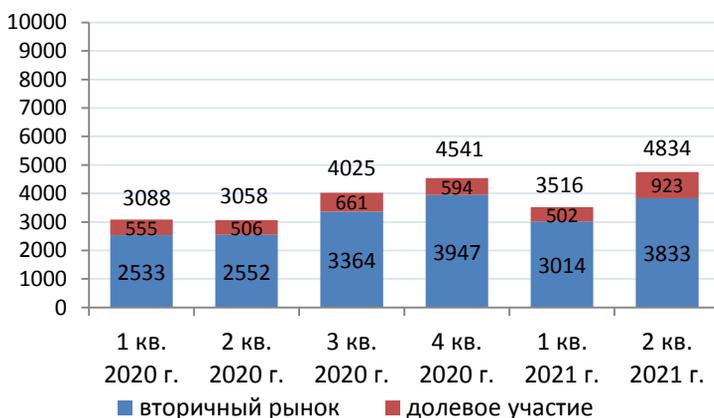
	Отчетный месяц		Сравнительные данные		
	июн.21	май.21	Δ за месяц	июн.20	Δ за год
Средняя стоимость жилого помещения, тыс. рублей	4 327,54	4 217,10	110,44	3 772,14	555,40
Средняя сумма первоначального взноса, тыс. рублей	1 570,84	1 555,63	15,21	1 420,04	150,80
Средняя сумма кредита, тыс. рублей	2 337,05	2 369,50	-32,45	2 106,72	230,32
Средний срок ипотечного кредита, лет	12,83	12,83	0,00	13,00	-0,17
Средний возраст заемщика, лет	32	32	0	32	0
Средняя процентная ставка, %	7,01	7,15	-0,14	8,43	-1,42
Средняя стоимость 1 кв.м, тыс. руб	64,19	65,17	-0,98	57,54	6,65
Средняя площадь жилого помещения, кв.м	65,06	64,71	0,35	65,56	-0,50

## Выдача ипотечных кредитов

За 2 квартал 2021 г. кредитными организациями выдано 4834 ипотечных кредита участникам НИС, что на 15% больше чем в 1 квартале 2021 г и на 7,7% больше чем в аналогичном периоде 2020 г.

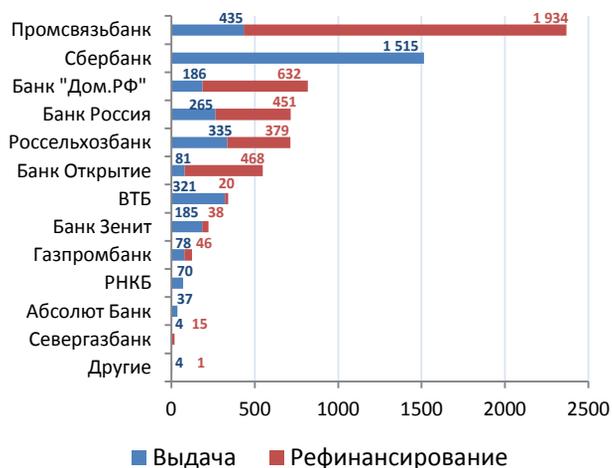
Рост значений по выдаче ипотечных кредитов связан с ожиданиями завершения программы льготного кредитования 1 июля 2021 г. Несмотря на то, что ее продлили, изменения в условиях заставили потенциальных заемщиков быстрее выйти на сделку.

## Количество выданных ипотечных кредитов (первичная выдача), шт.

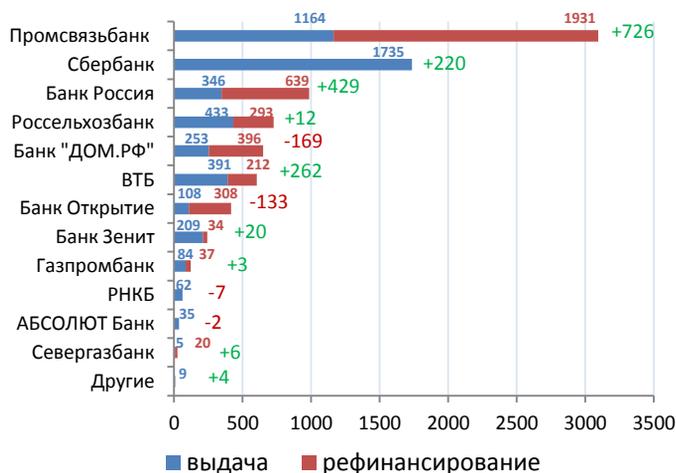


## Количество выданных ипотечных кредитов, по банкам, шт.

1 квартал 2021



2 квартал 2021



## Объем выданных ипотечных кредитов, по банкам, млн руб.

1 квартал 2021



Общий объем выданных ипотечных кредитов в 1 квартале 2021 г. составил – **14 733,37 млн. руб.**, в том числе:  
8 091,96 млн руб. – первичная выдача;  
6 641,41 млн руб. – рефинансирование.

2 квартал 2021



Общий объем выданных ипотечных кредитов во 2 квартале 2021 г. составил – **17 763,13 млн. руб.**, в том числе:  
11 37,27 млн руб. – первичная выдача;  
6 392,86 млн руб. – рефинансирование.

## Процентные ставки

Текущие процентные ставки, %

	Выдача	Рефинансирование
ПАО «Промсвязьбанк»	6,75%, 6,6%*	6,75%, 6,6%*
Банк ВТБ (ПАО)	6,9%	6,9%
АО «АБ «Россия»	7,25%	6,8%
РНКБ (ПАО)	7,50%	-
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	7,50%	7,5%
АО «БАНК СГБ»	7,50%	7,5%
ПАО Банк «ФК «Открытие»	7,8%	7,8%
Банк ГПБ (АО)	7,8%	7,8%
ПАО Сбербанк	7,9%, 7,5%**	-
ПАО Банк ЗЕНИТ	8,19%	8,19%
АО «Банк ДОМ.РФ»	8,4%, 8,2%*	8,4%, 8,2%*
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	8,95%	-
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	9,0%	-

\* - для зарплатных клиентов Банка \*\* - при первоначальном взносе 30% и более

Средняя процентная ставка выдачи

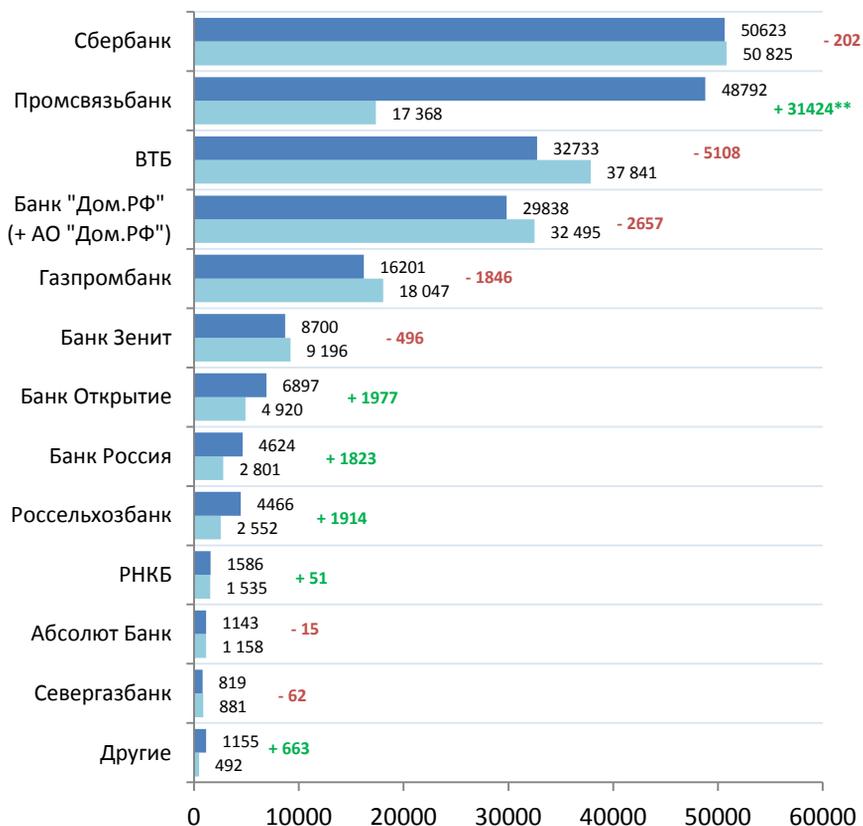


## Объем портфеля ипотечных кредитов, млрд руб.\*



Общий объем портфеля ипотечных кредитов за 2020 год снизился на 21 млрд. руб. с 327 до 306 млрд. руб. в связи с опережающей динамикой увеличения объема погашения ипотечных кредитов над их выдачей. Всего за 2020 год на погашение ипотечных кредитов было направлено 64 млрд. руб. средств накоплений, при этом общий объем выданных кредитов за год составил 35 млрд. руб.

## Количество действующих ипотечных кредитов, шт.\*



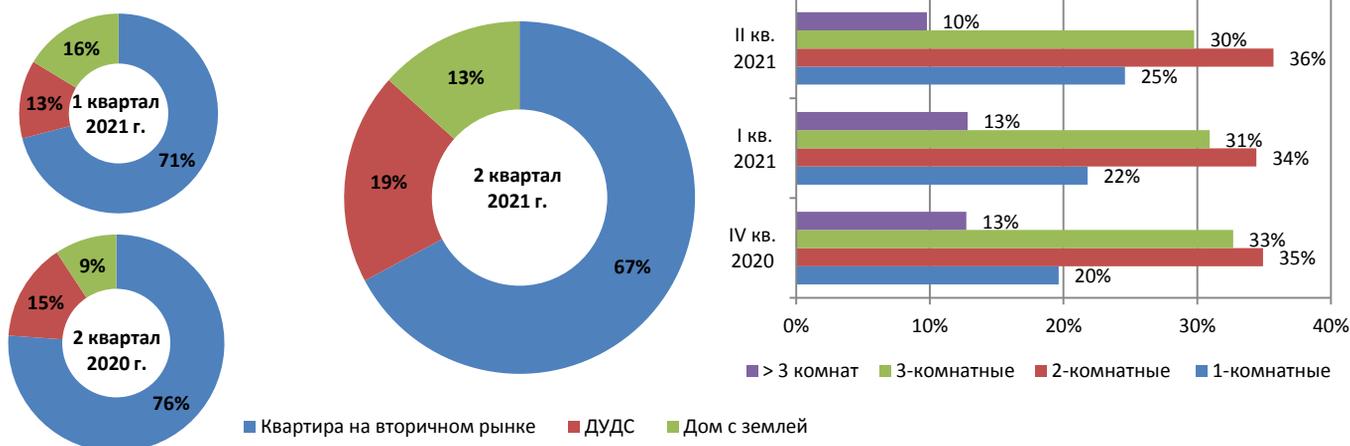
\* - по результатам итоговой годовой сверки с кредитными организациями

\*\* - с учетом портфеля кредитов ПАО АКБ «Связь-Банк»

## Регионы-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

1 квартал 2021 г.	ед.	2 квартал 2021 г.	ед.
Московская область	384	Московская область	475
Краснодарский край	254	Краснодарский край	287
Свердловская область	134	Ростовская область	195
Ростовская область	126	Новосибирская область	193
г. Санкт-Петербург	118	Свердловская область	172
Приморский край	111	Приморский край	164
Ставропольский край	108	г. Санкт-Петербург	162
Новосибирская область	104	г. Москва	155
Республика Крым	93	Ставропольский край	128
Челябинская область	90	Челябинская область	102
г. Москва	87	Республика Крым	94
Оренбургская область	75	Оренбургская область	82

## Предпочтения в приобретении жилья участниками НИС



## Источники финансирования приобретения жилья участниками НИС

