

Условия ипотечного кредитования для участников НИС

Банк	Стандартный ипотечный кредит			Рефинансирование	Семейная ипотека	Ипотека на новых территориях	Эскроу счета	Дополнительные опции
	Базовая Процентная ставка	Максимальная сумма кредита (тыс. руб.) ¹	Минимальный первоначальный взнос					
ПАО Сбербанк	22,6%, 22,1% ⁵	1 725	20,1%				+	Дом с землей
Банк ВТБ (ПАО)	23,6%	1 600	от 5,0%	23,6%				Дом с землей
АО «АБ «Россия»	24,0%	1 550	30,01% 20,01% ²	24,0%,	6,0% ⁴ , 5,8% ²		+	Дом с землей
АО «Банк ДОМ.РФ»	24,7%, 24,5% ²	1 495	15,0%	24,7%, 24,5% ²	6,0%		+ ³	
ПАО «Банк ПСБ»	25,0%	1 465	от 0%	26,0%	6,0% ⁴	2,0%	+	Материнский капитал на первоначальный взнос; Улучшение условий кредитования
АО «БАНК СГБ»	25,3%	1 480	20,1%	25,3%	6,0% ⁴		+	
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	26,5%	1 400	15,0%		6,0%		+ ³	Материнский капитал на первоначальный взнос

¹ - максимальная сумма кредита, рассчитанная исходя из размера минимальной базовой процентной ставки и максимального срока кредита

² - процентная ставка для клиентов, являющихся держателями зарплатной карты банка в момент заключения кредитного договора

³ - открытие залогового счета без ипотечного кредита

⁴ - возможно рефинансировать ранее выданный кредит по программе «Семейная ипотека»

⁵ - при первоначальном взносе 30,1% и более

Дополнительные опции при кредитовании участников НИС:

«Дом с землей» - возможность оформления ипотечного кредита на приобретение дома с земельным участком.

«Материнский капитал на первоначальный взнос» - возможность использования средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса

«Улучшение условий кредитования» - программа улучшения условий кредитования по ранее выданным кредитам.