**ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ПОСЛЕДУЮЩИЙ ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ №** 1107/00011111

**жилого помещения (жилых помещений), приобретенного**

**участником накопительно-ипотечной системы жилищного**

**обеспечения военнослужащих с использованием средств**

**ипотечного кредита, полученного до заключения**

**договора целевого жилищного займа**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Климова Алексея Алексеевича, или Добрышкиной Татьяны Владимировны, или Семёновой Екатерины Геннадиевны, или Яйлояна Владимира Шаваршовича, действующих на основании доверенности, удостоверенной 11 июня 2025 года Барковым Денисом Валерьевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре за №77/750-н/77-2025-2-261, серия 77 АЕ № 0155616, именуемое далее Залогодержатем, с одной стороны,и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**,1 паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Залогодателем, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.  Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по договору целевого жилищного займа от № 1107/00011111 от 31 июля 2011 г., заключенному Залогодателем и Залогодержателем в городе Москва  (далее – договор целевого жилищного займа), передает в последующую ипотеку Залогодержателю указанное в [пункте 2](#Par988) настоящего Договора жилое помещение (жилые помещения).

Жилое помещение (жилые помещения) оценивается сторонами в сумме 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)  рублей 00 копеек (не менее договорной стоимости, указанной в договоре целевого жилищного займа);

Жилой дом оценивается сторонами в сумме 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Земельный участок оценивается сторонами 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого последующей ипотекой, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA1F6951DC6AD5BB90000DD48VEhAN) от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и [Положением](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA2F7951AC9AD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB7692218VAh5N) о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. № 1237 «Вопросы прохождения военной службы», [Правилами](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA4F69418C7AD5BB90000DD48EAD89C268ACBV8h9N) предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370, [статьей 15](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA1F8981ECDAD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB769231CVAhBN) Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику до получения целевого жилищного займа.

Жилое помещение (жилые помещения) остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

Письменное согласие Залогодержателя жилого помещения (жилых помещений) по предшествующей ипотеке Публичного акционерного общества «Наименование банка» получено и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Жилое помещение (жилые помещения) 2 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании договора Купли-продажи от  19 марта 2010г. № б/н, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) «24» марта 2010 г., номер регистрации договора  
61-61-01/172/2010-385, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЕ № 473572, выданным «24» марта 2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

Право зарегистрировано за № 61-61-01/172/2010-386 от 24 марта 2010 г.

Жилое помещение (квартира) общей площадью 45,6 кв. метров, состоящее из одной комнат, кадастровый номер жилого помещения (квартиры) 12:34:56:78:90, расположено по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Королева, дом №1/2, кв. 15**, находящееся на 4 этаже;

Жилой дом, расположенный по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица Свободы, дом 11,** общей площадью 150 кв. метров, этажность жилого дома: 2 этажа,кадастровый номер жилого дома 12:34:56:78:90

на земельном участке общей площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 12:34:56:78:90, целевое назначение (категория) земельного участка земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства.

3. Распоряжение жилым помещением (жилыми помещениями) осуществляется Залогодателем только с предварительного письменного согласия Залогодержателя.

**II. Обращение взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения)**

4. Обращение взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения) и его реализация осуществляются на основаниях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет стоимости заложенного жилого помещения (жилых помещений) с соблюдением требования о наличии у Залогодержателя по предшествующей ипотеке права преимущественного удовлетворения своих требований.

6. В случае реализации заложенного жилого помещения (жилых помещений) при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон с участием Залогодержателя по предшествующей ипотеке. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается в соответствии с актом оценки. Такой акт должен быть составлен специализированным оценщиком, выбранным Залогодержателем по предшествующей ипотеке.

7. До обращения взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения) Залогодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом Залогодержателя по предшествующей ипотеке.

**III. Срок действия Договора и иные условия**

8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным и вступает в силу со дня государственной регистрации.

9. Жилое помещение (жилые помещения) считается находящимся в последующей ипотеке у Залогодержателя со дня внесения записи о последующей ипотеке в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией последующей ипотеки жилого помещения (жилых помещений).

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Залогодержатель |  | Залогодатель |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»  Адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2  **Банк получателя:** ГУ Банка России по ЦФО /УФК по г. Москве г. Москва  БИК 004525988  ИНН 7704602614  КПП 771401001  **Получатель:** УФК по г. Москве  (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)  Единый казначейский счет (ЕКС)  40102810545370000003  Казначейский счет  03212643000000017300  ОГРН 1067746685863  ОКТМО 45348000  КБК 18700000000000000000  Тел.: 8 (800) 550-99-15  WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись расшифровка |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по  адресу:  Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34.  Контактный телефон:  E-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**Иванов И.И.\_**  подпись расшифровка  подписи |

**Примечание:**

**-** Расшифровка подписи представителя ФГКУ «Росвоенипотека» заполняется Учреждением.

**-** Договор целевого жилищного займа оформляется на одном листе с двух сторон. Номер договора должен соответствовать номеру Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа и указываться, как показано в образце.

**1** **-** В случае заключения договора целевого жилищного займа доверенным лицом военнослужащего абзац 2 преамбулы договора и реквизиты заемщика оформляются в следующей редакции:

**- абзац 2:**

военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**- реквизиты Заемщика:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заемщик: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р. (паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года),зарегистрированный по  адресу: Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614  **Контактный телефон:**  **E-mail:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(П.П. Петров**) |

**2 -** Абзац 3 или 4 пункта 2 договора целевого жилищного займа включаются в редакцию договора в зависимости от того, приобреталась квартира или жилой дом с земельным участком.