**ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ДОГОВОР №** 1107/00011111

**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику**

**накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения**

**военнослужащих в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита,**

**предоставленного участнику для рефинансирования ипотечного кредита, ранее предоставленного участнику как единственному заемщику для**

**приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, до получения целевого жилищного займа**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Климова Алексея Алексеевича, или Добрышкиной Татьяны Владимировны, или Семёновой Екатерины Геннадиевны, или Яйлояна Владимира Шаваршовича, действующих на основании доверенности, удостоверенной 11 июня 2025 года Барковым Денисом Валерьевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре за №77/750-н/77-2025-2-261, серия 77 АЕ № 0155616, именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны,

и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**,1 паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика
(далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику для погашения за счет накоплений обязательств по ипотечному кредиту (займу), предоставленному Публичным акционерным обществом «Наименование банка» (далее – Кредитор) по кредитному договору (договору займа) от «15»  января 2011 г. № 135, для рефинансирования ипотечного кредита (займа), предоставленного Публичным акционерным обществом «Наименование банка» по кредитному договору (договору займа) от «15» января 2011 г. № 134, заключенному Заемщиком до получения целевого жилищного займа в целях приобретения в собственность Заемщика жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, (поз.№ 1 по ГП), корпус 1, секция 2, квартира № 72,** находящаяся на 4 этаже\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(город или иной населенный пункт, улица, кадастровый номер земельного участка, номер участка или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

другие признаки места строительства объекта, индивидуализирующие определение подлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией)

общей площадью45,6 кв. метров кв. метров, состоящего из одной комнаты, по договору участия в долевом строительстве от «11» января 2011 г. № 105, заключенному Заемщиком с Публичным акционерным обществом «ИНВЕСТОР» (застройщик).

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства Заемщику не позднее 28 ноября 2025 г.

4. Цена договора участия в долевом строительстве является фиксированной и не подлежит изменению.

Уплата цены договора участия в долевом строительстве должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный данным Договором период в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. На дату подписания настоящего Договора остаток непогашенной задолженности Заемщика перед Кредитором составляет **850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

**II. Обеспечение Договора**

6. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора являются:

6.1. Последующий залог прав требования Заемщика по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в пользу Российской Федерации в лице Учреждения по последующему договору залога прав требования с даты его государственной регистрации до даты регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), указанное в [пункте 3](#Par800) настоящего Договора.

6.2. Ипотека жилого помещения (квартиры), указанного в [пункте 3](#Par800) настоящего Договора, в пользу Российской Федерации в лице Учреждения и Кредитора, возникающая со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру).

Заемщик осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на указанное в пункте 3 настоящего Договора жилое помещение (квартиру), полученное по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с пунктом 52 Правил.

**III. Порядок предоставления,**

**погашения и возврата целевого жилищного займа**

7. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа на цели, указанные в [пункте 3](#Par800) настоящего Договора, осуществляется в срок и в порядке, которые установлены пунктом 51 Правил.

В случае представления Заемщиком Заимодавцу заявления о прекращении предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту (займу), указанному в пункте 3, за счет накоплений для жилищного обеспечения, учитываемых на его именном накопительном счете, Заимодавец прекращает предоставление целевого жилищного займа Заемщику.

8. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

9. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

10. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

11. В случае если Заемщик уволен с военной службы и у него возникло право на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом, накопления, перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами.

**IV. Взаимодействие Сторон**

12. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

13. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение находится в залоге у Заимодавца до возникновения у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа Заимодавцу.

14. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо, в случае полного возврата Заемщиком целевого жилищного займа, осуществить все необходимые действия, связанные с погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.

15. Заимодавец имеет право обратить взыскание на находящееся в залоге жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Прочие условия**

16. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения жилого помещения (квартиры), указанного в пункте 3 настоящего Договора.

18. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

19. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

20. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заимодавец |  | Заемщик |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»Адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2**Банк получателя:** ГУ Банка России по ЦФО /УФК по г. Москве г. МоскваБИК 004525988ИНН 7704602614КПП 771401001**Получатель:** УФК по г. Москве (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000003Казначейский счет 03212643000000017300ОГРН 1067746685863ОКТМО 45348000КБК 18700000000000000000Тел.: 8 (800) 550-99-15WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись расшифровка  подписи |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р. (паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года),зарегистрированный по  адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34.Контактный телефон:E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**Иванов И.И.\_**подпись расшифровка  подписи  |

**Примечание:**

**-** Расшифровка подписи представителя ФГКУ «Росвоенипотека» заполняется Учреждением.

**-** Договор целевого жилищного займа оформляется на одном листе с двух сторон. Номер договора должен соответствовать номеру Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа и указываться, как показано в образце.

 **-** В случае оформления кредитного договора или займа по тексту пишется соответственно **кредит** или **заем.**

**1** **-** В случае заключения договора целевого жилищного займа доверенным лицом военнослужащего абзац 2 преамбулы договора и реквизиты заемщика оформляются в следующей редакции:

**- абзац 2:**

военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**- реквизиты Заемщика:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заемщик: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по адресу:Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34 от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614**Контактный телефон:****E-mail:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(П.П. Петров**) |